

**Протокол расширенного совместного заседания
Правления и ревизионной комиссии СНТ «Аист»**

г. Солнечногорск, дер. Тимоново, СНТ «Аист» 29 октября 2022 года 11.00-12.00

Присутствовали: председатель СНТ «Аист» Кочегаров С.Б., члены правления: Купин А.В., Горчаков В.П., Стрельцов А.Л., Корябочкин А.С., Феопентов П.В., председатель ревизионной комиссии Проскурина В.А., члены ревизионной комиссии Сморцок Е.М., Гончарова Е.И. (кворум имеется).

Присутствовало – 10 доверенных лиц, представляющих 117 из 195 членов СНТ «Аист» (представлено -60 % членов СНТ). Лист регистрации прилагается.

Повестка дня:

1. Участие СНТ «Аист» в программе социальной газификации Московской области.
2. Судебные иски Анисина Н.Н. (участок 124) к СНТ «Аист» и меры по защите интересов товарищества.

По первому вопросу с информацией по участию в проекте социальной газификации Московской области выступили председатель СНТ «Аист» Кочегаров С.Б. и член товарищества Хрипченко В.В. (участок 146).

По первому вопросу расширенное совместное заседание Правления и ревизионной комиссии СНТ «Аист» решило:

1. Создать на сайте Мособлгаз личный кабинет юридического лица СНТ «Аист».
2. Подать заявку на газификацию и проведения расчета возможного потребления газа СНТ «Аист» и оплатить проведение расчетов из средств целевого фонда по отдельному решению Правления.
3. Поручить организацию и проведения этих работ члену СНТ «Аист» Хрипченко В.В. (участок 146). Выдать ему доверенность на осуществление действий от имени СНТ «Аист» по вопросам газификации.

Голосовали: за – единогласно.

По второму вопросу слушали:

- информацию председателя ревизионной комиссии СНТ «Аист» Проскуриной В.А. по актам: комплексной проверки организации учета электроэнергии в СНТ «Аист», расчетов за поставленную электроэнергию с АО «Мосэнергосбыт», эксплуатационных потерь в электрических сетях в СНТ «Аист» за 2013-2021 г.г. от 10 июня 2021 года; рассмотрения заявления Анисина Н.Н. от 19.02.2022 г.; заявления Председателя СНТ «Аист» от 06.07.2022 г. на предмет иска Анисина Н.Н. в мировой суд.
- информацию председателя СНТ «Аист» Кочегарова С.Б. по судебным искам Анисина Н.Н. (участок 124) к СНТ «Аист» и предлагаемых мерах по защите интересов товарищества.

По второму вопросу расширенное совместное заседание Правления и ревизионной комиссии СНТ «Аист» решило:

1. Поручить Председателю СНТ «Аист» Кочегарову С.Б. и юристу Булычевой О.В. представительство и отстаивание интересов товарищества по искам Анисина Н.Н. (участок 124)

к СНТ «Аист» (гражданские дела в Солнечногорском городском суде № 2-2951/2022, № 2-3090/2022 и № 2-5151/2022).

2. Подать апелляцию на решение Солнечногорского городского суда от 21 октября 2022 года по гражданскому делу № 2-2951/2022.
3. Ревизионной комиссии до 10 октября 2022 года подготовить и предоставить в Солнечногорский суд по гражданскому делу № 2-5151/2022 через Председателя товарищества следующие документы:
 - Выписку из акта комплексной проверки организации учета электроэнергии в СНТ «Аист», расчетов за поставленную электроэнергию с АО «Мосэнергосбыт», эксплуатационных потерь в электрических сетях в СНТ «Аист» за 2013-2020 г.г. от 10 июня 2021 года в части касающейся эксплуатационных потерь в сетях, выводов и предложений по итогам проверки;;
 - Ревизорскую справку о поступивших денежных средствах на компенсацию эксплуатационных затрат за потребленную электроэнергию в СН «Аист» за 2013-2022 годы и их целевом использовании.
 - Ревизорскую справку о поступивших в СНТ «Аист» средствах на возмещение эксплуатационных затрат за потребленную электроэнергию с 2013 года, начислениях и оплатах эксплуатационных затрат по участку 124.
4. Председателю товарищества до 10 октября 2022 года подготовить и предоставить в Солнечногорский суд по гражданскому делу № 2-5151/2022:
 - Акты сверок взаимных расчетов с АО «Мосэнергосбыт» за 2020-2022 годы.
 - Справку по бытовым абонентам, заключивших прямые договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».
 - Справку об отсутствии задолженности СНТ «Аист» перед АО «Мосэнергосбыт».
5. В рамках иска СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. об устранении препятствий в пользовании земельным участком путем сноса самовольно возведенных строений по гражданскому делу 2-3090/2022 подать хозяйство на проведение землеустроительной и строительно-технической экспертизы. Экспертизу оплатить за счет целевых взносов на 2022-2023 г на юридические услуги, при необходимости до финансировать за счет перераспределения средств бюджета.
6. Вынести, отложенный общим собранием 19 февраля 2022 года, вопрос о членстве Анисина Н.Н. в СНТ «Аист» на рассмотрение очередного годового собрания в 2023 году.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель СНТ «Аист»

Кочегаров С.Б.

За невыполнение обязанностей, установленных пунктами 7.3. Устава СНТ «Аист», неисполнение решений общих собраний, систематическую неоплату целевых взносов, неправомерное использовании объектов инфраструктуры товарищества, нарушающие имущественные права его членов, нанесение прямого имущественного вреда товариществу исключить Анисина Н.Н. из членов СНТ «Аист».

Устав СНТ «Аист» редакция 2018 года

7.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными законодательством для членов некоммерческой организации, член Товарищества обязан:

7.3.1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

7.3.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Уставом;

7.3.3. использовать свой земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и целевым назначением;

7.3.4. соблюдать на своем земельном участке архитектурные, санитарные, агротехнические, противопожарные требования, ограничения и режимы (в том числе соблюдение режима тишины), установленные действующим законодательством для территории, предназначенной для ведения садоводства и отдыха граждан;

7.3.5. исполнять внутренние регламенты Товарищества, решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

7.3.6. в начале и по окончании летнего сезона участвовать в организуемых правлением СНТ общественных работах (дважды в год общей продолжительностью не менее 16 часов), либо возместить отработку деньгами в размере, устанавливаемом общим собранием Товарищества;

7.3.7. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, предназначенной для ведения садоводства и отдыха граждан, установленные законодательством Российской Федерации.