

СУДЕБНЫЙ ЭНЕРГОЭКСПЕРТ

Фирсов Александр Евгеньевич

energoexpert@bk.ru, тел.: 89038481425, t.me/firsov_energoexpert, vk.com/enexpert,
Свидетельство судебного эксперта НП «СОСЭ» № 946

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА № 133

«Ответы на поставленные вопросы».

г. Майкоп

«23» июля 2026 г.

Специалист (Энергоэксперт) – Фирсов Александр Евгеньевич, имеющий высшее электротехническое образование (диплом ДВС 1065088 рег. № 51375 от 05.03.2001 г.), высшее образование по специальности «государственное управление» (диплом ВСГ0065001 от 21.06.2006 г.) и диплом магистра по специальности «юриспруденция» (диплом 107724 5837730 от 27.12.2021 г.), являющийся членом НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов», специалист в области электроэнергетики, энергосбытовой деятельности, деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям территориальных сетевых организаций, правовой электроэнергетики, стаж работы в территориальной сетевой организации по специальности в области электроэнергетики более 25 лет. В настоящее время – энергоэксперт (самозанятый). За результаты профессиональной деятельности награжден благодарностью Президента РФ, благодарностью губернатора Нижегородской области.

Заявитель: Садоводческое некоммерческое товарищество «Аист», ИНН 5044009835 (далее – Заявитель, СНТ).

Объект исследования (экспертизы): договор передачи имущества (договор дарения) № С8-25-317-238671(443759) от 13.07.2026 г. (далее – Договор).

Предмет исследования (экспертизы): Правоотношения по передаче объектов электросетевого хозяйства Заявителя в сетевую организацию ПАО «Россети Московский регион» (далее – Сетевая организация).

Задача исследования (экспертизы): провести анализ Договора, обозначить замечания к Договору, дать рекомендации Заявителю по предмету исследования.

Состав экспертных материалов: Договор, письмо Сетевой организации от 15.04.2026 г. № И-26-00-238854/903/С8 (далее – Письмо).

Время проведения исследования (экспертизы): с 20-00 до 24-00 23.07.2026 г.

Нормативно-правовые акты, используемые в исследовании:

Основные положения – Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 года № 442.

Правила охраны труда – Правила охраны труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказу Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 г. N 903н.

ЗАМЕЧАНИЯ К ДОГОВОРУ

Замечание № 1.

Пункт Договора № 1.1.

В перечень передаваемого имущества не включены сети 0,4 кВ СНТ. Учитывая, что рыночная стоимость передаваемого бесплатно имущества СНТ превышает стоимость работ по устранению замечаний, указанных в Письме, сделка по Договору имеет дискриминационные признаки по отношению к СНТ.

Замечание № 2.

Пункт Договора № 2.3.

Срок передачи имущества СНТ привязан к получению Сетевой организацией отчета об оценке его рыночной стоимости. Какой в этом смысл, если имущество передается бесплатно?

Замечание № 3.

Пункт Договора № 2.3.

В случае неисполнения СНТ обязанностей по Договору Сетевая организация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

Данное условие некорректно. Совершенно непонятно, неисполнение СНТ каких обязательств будет основанием для расторжения Договора. Например, в пункте 2.8 Договора указано, что СНТ осуществляет эксплуатацию прибора учета. Неисполнение этой обязанности будет основанием для расторжения Договора?

Замечание № 4.

В Договоре отсутствует срок в течении которого после подписания Договора необходимо сторонам обеспечить передачу имущества и подписание акта приема-передачи.

Замечание № 5.

Пункт Договора № 2.6.

В обязанности СНТ включено обязательство по эксплуатации прибора учета что прямо противоречит пункту 136 Основных положений, где указано, что все приборы учета находятся в эксплуатации сетевых организаций.

Замечание № 6.

Пункт Договора № 2.9.

В обязанности СНТ включено обязательство по информированию Сетевой организации о заключенных прямых договорах между садоводами и гарантирующим поставщиком. Данное обязательство исполнено СНТ быть не может, т.к. СНТ не является стороной этих договоров.

Более того, такая обязанность закреплена за гарантирующим поставщиком в рамках договора об оказании услуг по передаче электроэнергии, заключенным между гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией.

Замечание № 6.

Пункт Договора № 2.10.

В обязанности СНТ включено обязательство по организации учета электрической энергии что прямо противоречит пункту 136 Основных положений, где указано, что организацию учета обеспечивают сетевые организации.

Более того, исходя из указанного пункта совершенно непонятно каким образом необходимо обеспечить организацию учета, если неизвестны следующие обстоятельства:

- место установки системы учета;
- метрологические и технические характеристики системы учета;
- способ допуска прибора учета в эксплуатацию;
- сроки организации системы учета.

Замечание № 7.

Договор не определяет обязанность сроки и процедуру переоформления документов о технологическом присоединении после

передачи имущества, в том числе перераспределение общей максимальной мощности по фидерам (точкам подключения) в КТП.

Замечание № 8.

Договор не определяет обязанность сроки и процедуру переоформления документов о технологическом присоединении после передачи имущества.

Замечание № 9.

Пункт Договор 3.1.

Рекомендую изложить пункт в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие после подписания сторонами акта приема-передачи имущества».

Замечание № 10.

Пункт Договор 2.8.

Указанный пункт содержит обязательство СНТ по передачи показаний прибора учета в сроки, установленные договором. При этом не определено, о каком договоре идет речь. Настоящий Договор данные сроки не определяет.

Замечание № 11.

Пункт Договор 2.5.2.

Указанный пункт содержит обязательство СНТ обеспечить безопасность производства аварийно-восстановительных работ, выполняемых Сетевой организацией. При этом пункт не содержит разъяснения по характеру обеспечения. Обязано ли СНТ оформлять бригаду Сетевой организации как командированный персонал, осуществлять допуск персонала к электроустановкам с оформлением наряда-допуска или распоряжения в соответствии с Правилами охраны труда, указанным пунктом не определено.

Рекомендации:

Настоятельно рекомендую провести дополнительные переговоры по преодолению разногласий между сторонами Договора в части передаваемого имущества (включить в перечень передаваемого имущества сети 0,4 кВ). В качестве аргумента использовать коммерческую выгоду Сетевой организации от объема подаренного имущества (линии 10 кВ и 4 действующих трансформаторных подстанции) и позицию министерства энергетики РФ в пункте в письме 8 части II Обобщенной практики передачи

объектов электросетевого хозяйства (письмо от 17.05.2024 г. № СЦ-7719/07), где указано, что объекты садоводческих товариществ могут передаваться в сетевую организацию в том числе и при наличии технических замечаний.

Выводы:

Существующая редакция Договора имеет дискриминационный характер по отношению в СНТ, содержит в себе существенные замечания.

Не рекомендую к подписанию Договора в существующей редакции.

Энергоэксперт



А.Е. Фирсов

Приложения к исследованию

