

ОТЧЁТ

рабочей группы, назначенной решением общего собрания СНТ «Аист» от 04.07.2026 года

д. Тимоново, СНТ «Аист»

22.07.2026 г.

Рабочая группа в составе Стромцов А.А., Лукьянов А.Б., Анисин Н.Н., Нежута И.А., Котова О.С., Толкачев А.В. в соответствии с решением общего собрания от 04.07.2026 по 5 пункту повестки рассмотрела вопрос о плюсах и минусах передачи объектов электрохозяйства СНТ «Аист» и проект Договора передачи только КТП 1927 и 1975 и ВЛ-10 кВ, протяженностью 0,32 км на баланс ПАО «Россети Московский регион».

При оценке плюсов и минусов передачи объектов электрохозяйства выделены основные общие пожелания садоводов при консолидации:

- 1) Снижение оплаты за электричество, в т.ч. за потери.
- 2) Сохранение выделенных на участок мощностей электроэнергии.
- 3) Сохранение оборудования на столбах (освещение, интернет и т.п.) и минимальная или отсутствие аренды за него.
- 4) Получение качественной электроэнергии ($220\text{В} \pm 10\%$).

Варианты передачи электрохозяйства на баланс сетевой организации (плюсы и минусы) **представлены в таблице** Приложения №1 к отчёту.

Принятые сокращения в таблице:

ТСО – территориальная сетевая организация (ПАО «Россети Московский регион»)

КТП – комплектная трансформаторная подстанция (у нас 2 шт. КТП-1927 (нижняя) и КТП-1975 (верхняя))

ВЛ-10 – электрическая воздушная линия напряжением 10кВ («высокое напряжение»)

ВЛ-0,4 – электрические воздушные линии напряжением 220В («низкое напряжение»), к которым подключены счётчики каждого садовода и общего имущества СНТ.

Рабочей группой и председателем СНТ получены в Россетях два экземпляра проекта Договора передачи имущества. По тексту и составу они абсолютно одинаковы. Проект Договора размещён на сайте СНТ.

При работе с проектом **Договора передачи имущества (ДПИ)** рабочей группой установлено:

- 1) Коммерческие компании ПАО «Россети Московский регион» и АО «Мосэнергосбыт» нацелены на извлечение максимальной прибыли, в т.ч. от СНТ «Аист». Они берут самое доходное электрооборудование, а сети ВЛ-0,4 («низкое напряжение») отдельно не примут, пока мы за свои деньги всё, что они написали, не исправим. Расходы на исправление будут огромные.
- 2) **Плата за потери** электроэнергии может **снизиться только при заключении нового договора** с АО «Мосэнергосбыт» (далее МЭС).
- 3) Для перезаключения договора в МЭС нужно **обязательно** предоставить оформленные Россетями документы (акты) об изменении схемы электроснабжения СНТ. Без этих документов **невозможно заключить новый договор** с АО «Мосэнергосбыт». **В ДПИ не указаны** обязанность, конкретные сроки и инициатива Россетей по оформлению таких документов (актов).
- 4) В наших интересах, чтобы после передачи электрохозяйства Россети не смогли изменить выделенные на каждый участок СНТ мощности электроэнергии по своему усмотрению под

разными предложениями. Для гарантии сохранения мощностей к ДПИ должен быть **обязательно приложен** специальный Реестр выделенных максимальных мощностей. В тексте проекта ДПИ такой реестр и ссылки на него отсутствуют. Кроме того, опубликованный на сайте СНТ вариант **Реестра** от 2020 г. **содержит ошибки**, которые нужно исправить до заключения ДПИ. **Вариант Реестра актуальный на 2023 г.**, переданный в Россети, рабочей группе **не предоставлен!** *

- 5) В проекте ДПИ полностью отсутствуют: форма документов (актов), обязанность, конкретные сроки и инициатива Россетей по оформлению этих документов, в отношении какой максимальной мощности они будут оформлены. К ДПИ не приложена новая схема электроснабжения СНТ, не указано, где будет место установки счётчиков (ПУ), где будет граница баланса эксплуатационной ответственности. Нет даже ссылки на приложение перечисленных документов к ДПИ.
- 6) Проект ДПИ содержит ограниченные обязанности Россетей и МЭС. Условия данного Договора для землевладельцев СНТ кабальные. Вероятно, есть другие «подводные камни», о которых мы, садоводы и председатель СНТ не догадываемся. Для исключения ошибок при проработке текста ДПИ целесообразно привлечь энергоэксперта.

Заключение и предложения рабочей группы по Договору:

- Всё электрооборудование СНТ целесообразно передавать только полностью (ВЛ-10 + КТП + ВЛ-0,4).

- Отложить подписание Договора до исправления и согласования с каждым членом СНТ Реестра выделенных мощностей по состоянию на 2026 год. Актуальный вариант Реестра заново передать в Россети до заключения Договора передачи имущества.

- Составить мотивированный отказ от типового проекта Договора передачи имущества и направить в Россети протокол разногласий, включив туда перечень необходимых условий и прилагаемых документов, предварительно согласованный с энергоэкспертом и юристом.

- Окончательный и согласованный текст Договора и приложенных к нему документов утвердить на общем собрании СНТ «Аист».

Приложения:

№ 1 – Таблица вариантов передачи электрохозяйства СНТ «Аист», на 1 л.

№ 2 – Запрос документов и ответ Кочегарова С.Б., на 2 л.

№ 3 – Запрос статистики и ответ Кочегарова С.Б., на 2 л.

Лукьянов А.Б.

Котова О.С.

Анисин Н.Н.

Толкачев А.В.

Нежута И.А.

Стромцов А.А.

* Реестр распределения разрешённой к использованию мощности электроустановок членов СНТ «Аист» по состоянию на 10 апреля 2023 г. и Информация о вновь присоединённых после 2020 г. потребителях электроэнергии и увеличении их мощности Кочегаровым С.Б. не предоставлены, несмотря на обещания общем собрании 04.07.26 г. (запись имеется). Также им не предоставлены др. запрошенные группой документы и технологическая статистика. Переписка прилагается.

Вид передачи эл. хоз-ва на баланс ТСО***	Потери в КТП	Потери во внешних линиях ВЛ-10	Потери во внутренних линиях ВЛ-0,4 2025-2026г.	Годовое обслуживание 2-х КТП	Аварийный ремонт** 2-х КТП и ВЛ-10	Обслужива ние и ремонт линий ВЛ-0,4 СНТ	Аренда опор (светильники, интернет, видео)	Финансов ая составляю щая	Примечания
Передача 2-х КТП и ВЛ-10 без сетей ВЛ-0,4 СНТ	Не платим (Из Акта проверки к собранию 266 167 р.)	Платим 1 025 308 р.	Не платим 180 000 р.	Не платим Начало работ в течение 24 часов	Платим	Не платим	Платим 1 025 308 р. и больше	Для II этапа (передача внутренних линий ВЛ-0,4) потребуются большие капиталовложения со стороны СНТ для исправления замечаний ТСО. При малой вероятности принятия ТСО наших линий ВЛ-0,4.	
Передача электрохозяйства СНТ полностью (ВЛ-10 +КТП +ВЛ-0,4)	Не платим (Из Акта проверки к собранию 266 167 р.)	Не платим 1 025 308 р.	Не платим 180 000 р.	Не платим Начало работ в течение 24 часов	Не платим	Платим если заранее не договоримся с ТСО, то 300÷500 р. за опору в мес., до 800 000 р. в год	Не платим 1 471 475 р.	Правильный с точки зрения энергоэксперта вариант. Подать новую заявку, правильно оформить все документы, согласовать с энергоэкспертом.	
Не передавать электрохозяйство	Платим 266 167 р.	Платим 1 025 308 р.	Платим 180 000 р.	Платим Начало работ немедленно	Платим	Не платим	Платим 1 471 475 р	Суммы потерь не корректны и требуют проверки	

****Аварийные работы:**

2019 г. – аварийный ремонт высоковольтного линейного разъединителя высоковольтной отпайки на КТП – 1975 обошелся СНТ в 84 000 руб. незапланированных расходов (материалы – 11 000руб., работа специализированной организации – 73 000 руб).

2026 г. – аварийный ремонт линейного разъединителя на КТП – 1975 10.02.2026г. – 51 080руб.

*****Принятые сокращения:**

ТСО – территориальная сетевая организация (ПАО «Россети Московский регион»)

КТП – комплектная трансформаторная подстанция (у нас 2 шт. КТП-1927 (нижняя) и КТП-1975 (верхняя))

ВЛ-10 – электрическая воздушная линия напряжением 10кВ («высокое напряжение»)

ВЛ-0,4 – электрические воздушные линии напряжением 220В («низкое напряжение»), к которым подключены счётчики каждого садовода и общего имущества.

Запрос Рабочей группы по Электрическому проекту Кочегарову С.Б.

Среда, 15 июля 2026, 12:22 +03:00 от Александр Стромцов <grstar@yandex.ru>:

Уважаемый Сергей Борисович!

Прошу Вас предоставить рабочей группе следующие документы:

- 1) Информацию о вновь присоединенных после 2020 г. потребителях электроэнергии и увеличении мощности потребителей электроэнергии в СНТ «Аист» в период с 2020 по 2026 гг..
- 2) Реестр распределения разрешённой к использованию мощности электроустановок членов СНТ «Аист», утвержденный решением общего собрания СНТ «Аист» 08.08.2020 г., по состоянию на 10 апреля 2023 г., с отметкой МЭС. Документ был передан в Россети 05.06.2023 г.

Поскольку в перечне Регламента документов для передачи электросетевого хозяйства СНТ указан документ о праве собственности на передаваемые объекты, просим Вас сообщить:

- 3) Имеется ли в СНТ документ, подтверждающий право собственности (коллективной, долевой, собственности юридического лица) на КТП-1927, КТП-1975 и высоковольтную линию?

В случае, если указанные объекты признаны бесхозными, просим сообщить, когда и кем они таковыми признаны.

- 4) Проводилась ли оценка стоимости передаваемых объектов?

Спасибо!

--

С уважением,
Стромцов Александр,

--

(905) 764-61-51

----- Пересылаемое сообщение -----

16.07.2026, 17:43, Сергей Кочегаров (aist-snt@mail.ru):

Кому: Александр Стромцов (grstar@yandex.ru);

Тема: О предоставлении информации;

Рабочая группа создана по решению общего собрания от 04 июля 2026 года с целью получения договора на передачу объектов электрохозяйства в ПАО «Россети Московский регион», передаче его председателю товарищества для публикации на сайте СНТ и в предоставлении в течении месяца заключения по договору.

Настоящее поручение однозначно устанавливает перечень и порядок действий рабочей группы. Первые два поручения рабочей группой не исполнены, а были выполнены Правлением по истечении недельного срока от обязательств рабочей группы.

Документы, указанные в пунктах 1 и 2, не являются предметом для изучения рабочей группы, установленной общим собранием 04 июля 2026 года.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» СНТ «Аист», являясь оператором по обработке персональных данных (регистрации Роскомнадзоре 77-25-459321), не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные без согласия субъектов персональных данных. Документы, перечисленные в пункте 3, в делопроизводстве товарищества отсутствуют. Объекты электросетевого хозяйства не являются бесхозными.

В ходе процедуры консолидации сетей и после подписания договора специальной комиссией ПАО «Россети Московский регион» в течении 2-3 месяцев проводится оценка передаваемых активов, которые после завершения процедуры оценки в течении 1-2 месяцев ставятся на баланс филиала «Северные сети» ПАО «Россети Московский регион» и принимаются ими фактически. До завершения данных процедур эксплуатационная ответственность лежит на товариществе.

Среда, 15 июля 2026, 13:06 +03:00 от Александр Стромцов <grstar@yandex.ru>:

Уважаемый Сергей Борисович!

Рабочая группа просит Вас предоставить:

1) технологическую статистику за период с 2024 г. по 2026 г. ежемесячно., а именно:

- показания общих счетчиков по двум трансформаторам - 2шт.
- по каждому из счетчиков садовых, расположенных на участках (платят - не платят не важно)
- по каждому счетчику всех общих потреблений (скважина, освещение, правление, колодец и т.п.)

Если есть неучтенные потребители, то просим выделить это отдельно с указанием точного места их расположения.

2) общую схему электрической сети СНТ «Аист». Если таковой нет, то просим предоставить в виде описания:

- где расположены счетчики общих потреблений: освещения, скважины и т.п.
- есть ли потребители электроэнергии, которые подключены, минуя приборы учета?

3) все платежные документы за 2025 и 2026 гг. на платежи, которые делались в Мосэнергосбыт, в виде банковской выписки.

4) описание, на основании каких данных и по какому алгоритму рассчитываются суммы для выставления счетов садоводам за потери в электросетях СНТ «Аист».

Спасибо!

--

С уважением,
Стромцов Александр,

--

(905) 764-61-51

----- Пересылаемое сообщение -----

16.07.2026, 18:04, Сергей Кочегаров (aist-snt@mail.ru):

Кому: Александр Стромцов (grstar@yandex.ru);

Тема: О предоставлении статистики;

Рабочая группа создана по решению общего собрания от 04 июля 2026 года с целью получения договора на передачу объектов электрохозяйства в ПАО «Россети Московский регион», передаче его председателю товарищества для публикации на сайте СНТ и в предоставлении в течении месяца заключения по договору.

Настоящее поручение однозначно устанавливает перечень и порядок действий рабочей группы Поручений по аудиту электрохозяйства товарищества и ревизии его финансовых расчетов с поставщиками и садоводами собранием рабочей группе не поручалось. Повторно напоминаю Вам о выходе за рамки поставленных перед рабочей группой собранием задач и запрос информации, не имеющей отношения к выполнению поручения. Вся необходимая исходная информация для выполнения рабочей группой решения собрания представлена Правлением 13 июля 2026 года в открытом доступе на официальном сайте СНТ «Аист» aist-snt.ru в разделе документы — проекты документов.

С уважением,
Сергей Кочегаров
aist-snt@mail.ru