

**СМЕТА НА 2026-2027 ФИНАНСОВЫЙ ГОД
с финансово-экономическим обоснованием**

№	Статьи расходов (расчеты и обоснования)	2025-2026	2026-2027
1	Фонд заработной платы с налогами.	897 930 Р ¹	1 077 516 Р ¹
2	Обслуживание расчетного счета, 2,5 % и комиссии по зарплатному проекту, за расчеты с контрагентами, годовое обслуживание корпоративной карты СНТ	50 156 Р ²	53756 Р ²
3	Налог на земли общего пользования	72 738 Р ³	72 738 Р ³
4	Электроэнергия общего пользования (расчет в разделе 3.5 отчета Правления)	663459 Р ⁴	661 990 Р ⁴
5	Обслуживание АСКУЭ — Водный налог	-	13000 Р ⁵
6	Вывоз мусора 370 м³ по 1110,38 Р	418 340 Р ⁶	418 340 Р ⁶
7	Обслуживание объектов инфраструктуры СНТ на аутсорсинге подрядными организациями в форме ИП по следующим видам работ:	1 254 200 Р ⁷	1 310 000 Р ⁷
7.1	Ремонтный фонд водовода (запуск воды и регламентные работы по подготовке к зиме, аварийные ситуации) май и октябрь	88 000 Р ^{7.1}	88 000 Р ^{7.1}
7.2	Обслуживание и чистка колодца, замена насосов	18 000 Р ^{7.2}	18 000 Р ^{7.2}
7.3	Покос травы и уборка на землях общего пользования (5800 м²), работы по благоустройству на землях общего пользования (2790 м²) с мая по октябрь	165 000 Р ^{7.3}	165 000 Р ^{7.3}
7.4	Чистка снега (12 чисток по 27 500 Р), включая антигололедные мероприятия	300 000 Р ^{7.4}	330 000 Р ^{7.4}
7.5	Поддержание в исправном состоянии и ремонт подъездных и внутренних дорог - асфальтирование по 650 Р/м² – 740 м²	480 000 Р ^{7.5}	480 000 Р ^{7.5}
7.6	Уборка мусоросборника, чистка снега в зимний период 12 месяцев по 11 000 Р	120 000 Р ^{7.6}	132 000 Р ^{7.6}
7.7	Сортировка и сжигание деревянных отходов с апреля по октябрь с уборкой золы 11 000 р в месяц	70 000 Р ^{7.7}	77 000 Р ^{7.7}
7.8	Противогололедные мероприятия на мусоросборнике и трансформаторных подстанциях 5000 р в месяц с декабря по март	20 000 Р ^{7.8}	20 000 Р ^{7.8}
8.	Ремонтный фонд сетей энергоснабжения и их профилактика.	270 000 Р ⁸	270 000 Р ⁸
8.1	Годовое обслуживание 2 КТП и высоковольтных сетей по договору с лицензированной специализированной организацией на 12 месяцев по 15000 рублей в месяц	180 000 Р ^{8.1}	180 000 Р ^{8.1}

8.2.	Ремонтный фонд сетей энергоснабжения	45 000 ₽ ^{8.2}	45 000 ₽ ^{8.2}
8.3.	Электротехнические работы по замене ламп и прожекторов наружного освещения, обслуживание низковольтных сетей, аварийные ситуации	45 000 ₽ ^{8.3}	45 000 ₽ ^{8.3}
9.	Анализы воды 2 раза за сезон водопользования.	49 600 ₽ ⁹	49 600 ₽ ⁹
10.	Транспортные расходы	48 000 ₽ ¹⁰	48 000 ₽ ¹⁰
11.	Оплата услуг связи	12 000 ₽ ¹¹	14 400 ₽ ¹¹
12.	Офисные расходы - бумага, расходные материалы для оргтехники (картриджи)	20 000 ₽ ¹²	20 000 ₽ ¹²
13.	Годовое обслуживание и поддержка программного обеспечения 1С:садовод	19 400 ₽ ¹³	21 400 ₽ ¹³
14.	Годовое обслуживание сайта с платой хостинга 1400 ₽ в месяц (12 месяцев)	17 880 ₽ ¹⁴	17 880 ₽ ¹⁴
15.	Оплата домена официального сайта СНТ «Аист» fist-snt.ru	4 000 ₽ ¹⁵	4 000 ₽ ¹⁵
16.	Оплата интернета по договору 1352 р в месяц	13 200 ₽ ¹⁶	16 224 ₽ ¹⁶
17.	Оплата лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС и ЕНС	25 000 ₽ ¹⁷	28 700 ₽ ¹⁷
18.	Оплата лицензии годового доступа к функционалу «Бизнес-аналитика» в ЛК ЮЛ –СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн	5 880 ₽ ¹⁸	6 750 ₽ ¹⁸
19.	Почтовые расходы	5 000 ₽ ¹⁹	5 000 ₽ ¹⁹
20.	Хозяйственный инвентарь и расходные материалы.	5 000 ₽ ²⁰	5 000 ₽ ²⁰
	ВСЕГО по смете:	3 849 783 ₽	4 114 294 ₽
	Расчет размера членского взноса на 176920 м² земель в личной собственности членов СНТ	21-76 ₽ с 1 м²	23,25 ₽ с 1 м²

¹⁻¹⁹ - финансово-экономические обоснования.

Площадь земель личного пользования: **176920 м²** в том числе с землями индивидуальных садоводов (участки 65, 70, 79, 260, 261) - 2781 м² без учета площади земель членов СНТ, исключенных из СНТ (участки 113, 132, 170, 204) составляющие 3116 м².

Финансово-экономическое обоснование взносов

1. Увеличение по статье на 179586 рублей. Предложение Правления и ревизионной комиссии увеличить зарплату председателя с совмещением должности бухгалтера на 10000 рублей – до 60000 рублей, налоги – 29793 рублей. Ежемесячный фонд заработной платы с налогами 89793 рублей на 12 месяцев.

2. Увеличение по статье на 3600 рублей. С 15 апреля 2026 года Сбербанк увеличил тарифы на обслуживание. Стоимость ежемесячного обслуживания расчетного счета увеличилась с 1590 до 1890 рублей в месяц с 19080 до 22680 рублей в год. Остальные расходы по статье без изменений. Комиссия за выплаты в рамках зарплатного проекта при любой сумме зачислений 2,5% и составит 15000 рублей в год. Комиссия за выплаты контрагентам при любой сумме зачислений будет 2,5% и составит на основе

данных прошедшего финансового года 10000 рублей. По услуге выписка по расписанию с 1 июня 2025 года действует оплата авансом, комиссия списывается в первый день расчётного периода. Стоимость услуги 199 рублей в месяц – 2388 рублей в год. Годовое обслуживание корпоративной карты СНТ – 2500 рублей. СМС уведомления о действиях по расчетному счету – 99 рублей в месяц – 1188 рублей в год.

3. Статья расходов без изменений. Исчисленная налоговым органом по сообщению № 5685617 от 23.03.2025 года сумма земельного налога за 2024 год на основании установленной РосРеестром налогооблагаемой базы. Налоговая декларация по земельному налогу с 2020 года СНТ не подается. Земельный налог исчисляется ИФНС автоматически на основании данных РосРеестра о наличии недвижимого имущества и его кадастровой стоимости.

4. Уменьшение по статье на 1469 рублей, не смотря повышении тарифов на электроэнергию с 01.07.2025 – день с 10,14 до 10,3 р/кВт, ночь с 4,36 до 4,43 р/кВт, с сентября 2026 года тарифы составят 11,46 рублей – день и 5,15 рубля – ночь. На основании годового мониторинга 2025-2026 уточнено фактическое потребление и величина потерь в сетях на объекты общего пользования, которая принята по итогам года отдельно по каждой трансформаторной подстанции.

5. Статья ликвидирована в связи с выводом из эксплуатации АСКУЭ производства ГАСАН. Установленные приборы учета подключены к АСКУЭ ПАО «Россети Московский регион», дающий им возможность удаленного доступа и управления прибором учета. Введена статья по платежам водного налога в зависимости от объемов забранной воды – по 6500 рублей во 2 и 3 квартале.

6. Статья расходов без изменений. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2025 № 380-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на период 2023– 2028 годы на территории Московской области» для регионального оператора Алексинской зоны деятельности ООО «Экопромсервис», который обслуживает Солнечногорский район, с которой заключен договор СНТ «Аист» на вывоз ТБО, тариф с 01.07.2024 года составляет 1110,38 руб/м³. Стоимость услуг по вывозу ТБО устанавливается на каждые полгода. Ежегодный средний объем вывозимого составляет мусора составляет от 320 до 340 м³. Распоряжением Министерства коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ утверждены новые нормы накопления твердых коммунальных расходов. Для садоводческих товариществ они установлены в размере 1,48 м³ на один участок, что составляет для СНТ «Аист» в целом 370 м³ ТБО. В СНТ осуществляется отдельный сбор пластиковых отходов. Расчет сделан по нормативу накопления 370 м³ x 1110,38 р = 410840,6 рублей. 7500 рублей за услуги по подготовке и сдачу ежеквартальной и ежегодной экологической отчетности в РосПриродНадзор и в региональный кадастр отходов.

7. Увеличение по статье на 55800 рублей. Увеличение единичных расценок на ряд видов работ по обслуживанию инфраструктуры товарищества. Договора на обслуживание инфраструктуры заключены несколькими подрядными организациями на конкурсной основе. И будут пролонгированы на 2026-2027 финансовый год.

7.1. Статья расходов без изменений.

7.2. Статья расходов без изменений.

7.3. Статья расходов без изменений.

7.4. Увеличение по статье на 30000 рублей. Расчет сделан по количеству чисток: 13 в 2021-2022, 11 в 2022-2023 году, 13 в 2023-2024, 6 в 2024-2025, 13 в 2025-2026. Заложено в бюджет 12 чисток по 27500 Р, включая антигололедные мероприятия.

- 7.5. Статья расходов без изменений. С 2026 года планируется осуществление ремонта дорожного покрытия асфальтом вместо асфальтовой крошки в рамках установленного бюджетного финансирования. В 2026 году запланирован ремонт асфальтом улицы Солнечная 740 м² от въезда на верхнюю территорию до мусоросборника.
- 7.6. Увеличение по статье на 12000 рублей. Увеличение единичной расценки с 330 до 365 рублей в день, с 10000 до 11000 рублей в месяц.
- 7.7. Увеличение по статье на 12000 рублей. Значительное увеличение деревянных отходов, порубочных остатков, перемещаемых садоводами к месту утилизации. Увеличение единичной расценки за утилизацию отходов с 10000 до 11000 рублей в месяц с апреля по октябрь.
- 7.8. Статья расходов без изменений.
8. Статья расходов без изменений.
- 8.1. Статья без изменений. Расходы на их обслуживание специализированной организацией 2 КТП и высоковольтных линий по статье 8.1 запланированы в размере из расчета 15000 рублей в месяц.
- 8.2. Статья без изменений. Выделенных средств достаточно для приобретения расходного электротехнического оборудования для замены и аварийных ситуаций.
- 8.3. Статья без изменений. Выделенных средств достаточно для проведения электромонтажных работ.
9. Статья без изменений. Статья расходов по обслуживанию артезианской скважины, установлена по условиям лицензии водопользования 2019 года включает 3 расширенных анализа воды из скважины по 31 показателю в соответствии с утвержденной Роспотребнадзором рабочей программе контроля качества воды: в начале, середине и конце сезона водопользования (24800 рублей за один анализ). Планируется проведение анализа воды только в начале и конце сезона водопользования.
10. Статья расходов без изменений.
11. Увеличение по статье на 2400 рублей. Увеличились расценки по тарифам на услуги до 1200 рублей в месяц.
12. Статья расходов без изменений.
13. Увеличение по статье на 2000 рублей по причине повышения тарифа на годовое программное обеспечение 1С: садовод по договору сублицензии № 3502 от 19 июня 2026 года.
14. Статья расходов без изменений.
15. Статья расходов без изменений.
16. Увеличение по статье на 3024 рублей в связи с увеличением ПАО «Мегафон» стоимости тарифа на услуги.
17. Увеличение по статье на 3700 рублей по причине увеличения стоимости лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС и ЕНС (единым налоговым счетом) годовое программное обеспечение.
18. Увеличение по статье на 870 рублей по причине увеличения стоимости лицензии.
- 19-20. Статьи расходов без изменений.

Справочно: размеры членских взносов по годам: 2020-2021 – 18,77 ₽/м²; 2021-2022 -18,62 ₽/м²; 2022-2023 – 17,95 ₽/м²; 2023-2024 -17,24 ₽/м², 2024-2025 – 19,74 ₽/м². Возможность снижения размера членских взносов было достигнуто за счет сокращения числа штатных работников СНТ, уточнения налогооблагаемой базы земельного налога на земли общего пользования, обеспечения низкого уровня единичных затрат на работы по обслуживанию инфраструктуры, перехода на электронный документооборот при росте тарифов на коммунальные услуги. В 2024 году эти возможности были исчерпаны.

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА 2026-2027 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

№	Статьи расходов	Размер	Сумма
1	Юридические услуги по защите интересов СНТ «Аист»	1,13 ₽/м²	200 000 ₽ ¹
2.	Возмещение судебных издержек Анисину Н.Н. по гражданскому делу 2-2951/2022 по решению суда от 31.03.2026.	1,62 ₽/м²	288 000 ₽ ²
3.	Ремонт асфальтом совместной дороги с СНТ «Луч» от въезда в СНТ до въезда верхнюю территорию СНТ «Аист»	3,95 ₽/м²	700 000 ₽ ³
	Итого по целевым взносам	6,71 ₽/м²	1 188 000 ₽

Целевые взносы с участка составят: 550 м² – 3690,5 рублей, 700 м² – 4697 рубля, 800 м² – 5368 рублей.

¹⁻³ - расчеты и обоснования целевых взносов:

1. На основании решения Правления товарищества от 20 июня 2025 года осуществляется юридическая защита интересов СНТ «Аист» по возбужденному по заявлению Анисина Н.Н. ОМВД России по городскому округу Солнечногорск 25 марта 2025 г. в отношении СНТ «Аист» уголовное дело 125014603800396 по признакам состава преступления, предусмотренного ст.330 ч.1 УК РФ (самоуправство). Защиту интересов СНТ «Аист» на этапе дознания и следствия осуществляют по договорам адвокаты Солнечногорского филиала Московской областной коллегии адвокатов Михайлов Е.М. и Дашкевич Е.Ю.
2. Анисиним Н.Н. в нарушение заключенного с СНТ «Аист» соглашения от 7 ноября 2025 года о прпрекращении всех судебных споров в январе 2026 года было подано исковое заявление в Солнечногорский городской суд о взыскании с СНТ «Аист» судебных расходов по гражданскому делу 2-2951/2022, от дальнейших разбирательств по которому СНТ «Аист» отказалось по ранее заключенному с Анисиним Н.Н. соглашению. Решением Солнечногорского городского суда от 31 марта 2026 года СНТ «Аист» возмещает Анисину Н.Н. судебные расходы по гражданскому делу 2-2951/2022 в размере 288000 рублей при заявленных исковых требованиях в 420000 рублей. Данное решение будет оспорено СНТ «Аист» в апелляционной инстанции, но средства для исполнения судебного решения будут заложены в целевые взносы.
3. Запланированы совместные работы с СНТ «Луч» по ремонт асфальтом совместной дороги с СНТ «Луч» от въезда в СНТ до въезда верхнюю территорию СНТ «Аист» общей площадью 2500 м².