

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
по 3 вопросу повестки дня общего собрания 04 июля 2026 года:
Утверждение отчета правления СНТ «Аист» об исполнении бюджета и
проделанной работе за период с июля 2025 по июнь 2026 года.

1. Финансово-хозяйственную деятельность и работу правления за отчетный период признать удовлетворительной.
2. Активно использовать официальный информационный ресурс сайт СНТ «Аист» - для полного и всестороннего информирования членов товарищества по всем вопросам жизни и деятельности СНТ «Аист». Ответственный – председатель СНТ, Правление.
3. Осуществлять ведение делопроизводства и бухгалтерии исключительно в электронном виде с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого, бухгалтерского и кассового учета в электронной форме. Все расчеты с членами товарищества, контрагентами, поставщиками коммунальных услуг, с организацией по договору аутсорсинга на обслуживание инфраструктуры СНТ с ежемесячным комиссионным активированием выполненных работ осуществлять исключительно через расчетный счет товарищества. Ответственный – председатель СНТ.
4. Продолжить практику ежеквартальных проверок финансовой и бухгалтерской документации СНТ «Аист». Ответственный – ревизионная комиссия СНТ.
5. К членам СНТ, неоднократно уведомлявшимся о необходимости погашения задолженности и имеющих задолженность, применить штрафные санкции за годовую просрочку уплаты членских и целевых взносов в размере 50%.
6. Правлению СНТ на основании норм Устава товарищества обращаться за взысканием по судебному приказу неоплаченных членских взносов через мировой суд после 01 декабря текущего финансового года. Правлению продолжить взыскание через суд долгов по членским и целевым взносам более 2-х лет с обеспечением целевого финансирования. Ответственные – Правление СНТ.
7. Считать Ведомости приема-передачи электроэнергии по договору 50050002006159 от 15.12.2006 и акты съема показаний общих приборов учета электроэнергии в СНТ «Аист» основными документами для расчёта потерь для каждой территории СНТ - электрической сети, запитанной от КТП-1927 (нижняя территория) и КТП-1975 (верхняя территория).
8. Утвердить представленный отдельный учёт и распределение потерь по зонам обслуживания КТП: для сети КТП-1927 (нижняя территория) и сети КТП-1975 (верхняя территория).
9. Начисление авансового целевого платежа на возмещение затрат за потребленную электроэнергию проводить на полугодие и при смене тарифов на электроэнергию

10. Произвести перерасчёт платежей СНТ (сметы СНТ в части обеспечения электроэнергией ООП) и членов СНТ с учётом ранее внесенного целевого взноса на компенсацию потерь периода 2025-2026 и с «привязкой» к конкретной КТП по фактическим потерям за июнь 2025-май 2026 года для компенсации недоплаты по потерям за 2025-2026 год в размере 489226,8 рублей.

Предложение 1: Начислить дополнительный целевой платеж для участков 100-247 как разницу между ранее уплаченным взносом 8% от потребленной электроэнергии и фактическими потерями в размере от потребленной электроэнергии: 12,64 % по дневному тарифу, 10,8% по ночному тарифу, 11,95% по одно тарифному учету.

Предложение 2: Начислить дополнительный целевой платеж для всех участков в размере 8%.

Установить срок оплаты дополнительного целевого взноса до 10 июля 2026 года для погашения задолженности перед ПАО «Мосэнергосбыт».

11. В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, будет начислен полугодовой авансовый целевой платеж в размере от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и АО «Мосэнергосбыт», установленному с 01 января по 30 сентября 2026 года: день - 10,3 рублей, ночь - 4,43 рубля и с 01 октября по 31 декабря 2026 года: день -11,46 рублей, ночь – 5,15 рублей, в размере от потребленной электроэнергии:

Предложение 1: участки 1-99 день – 4,3%, ночь – 7,83%, одно тарифный – 5,6%; участки 100-247 день – 12,64%, ночь – 10,8%, одно тарифный – 11,95% со сроком оплаты до 01 августа 2026 г.

Предложение 2: для всех участков -16%.

12. Правлению СНТ осуществлять полномасштабное планирование общественных мероприятий (субботников) перед началом и окончанием дачного сезона с доведением участков работы и задач до каждого члена СНТ. Вести учет членов СНТ, участвующих в субботнике. Начислять в личные карточки членам СНТ, не участвующим в субботниках, целевой взнос на благоустройство в размере 1000 рублей за один субботник. Денежные средства относить на счет Целевого фонда и использовать на финансирование работ по благоустройству и ремонту объектов инфраструктуры СНТ. Ответственные – Правление СНТ.

Предоставить членам товарищества принять участие в общественных работ в другое время, фронт и объем работ определяет Правление. Ответственный – председатель СНТ.

13. Осуществлять ремонт внутренних окружных дорог асфальтовым покрытием. Составить план ремонта дорог на ближайшие три года. Ответственные – Правление. СНТ.

14. Поручить адвокатам Солнечногорского филиала Московской областной коллегии адвокатов Михайлову Е.М. и Дашкевич Е.Ю. защиту интересов СНТ «Аист» в рамках уголовного дела 125014603800396 от 15 марта 2025 года с обеспечением целевого финансирования. Ответственный – председатель СНТ.

15. Поощрить председателя товарищества Кочегарова С.Б. за добросовестную и эффективную работу по управлению и развитию товарищества в размере должностного оклада.