

СОБРАНИЕ 04.07.2026.

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ К ГОДОВОМУ СОБРАНИЮ
ПО ИТОГАМ 2025-2026 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

Участки	Ф.И.О. доверенного лица (участок)	Представительство (голосов)
4-16 20	Голованов Александр Ярославович (4-6)	10
21-22 25 50-62 64 66-67	Смирнова Светлана Евгеньевна (61)	16
10 30 32 34-36 38-41 43 47-49	Гончарова Елена Игоревна (48-49)	11
26-29 68-69 71-77	Боярский Анатолий Леонидович (75)	9
80 82-85, 87-90, 92-94, 98-99	Феопентов Павел Валерианович (83)	14
101 103 105-108 111-112 114-122	Жиряков Евгений Васильевич (116)	17
125-136 150-151	Лысенко Виктория Раймондовна (133)	11
137-149, 151-155 157-165	Поликанова Елена Юрьевна (141)	19
167-169 171 173-175 193-198	Оглоблин Валерий Владимирович (171)	13
176-180 182-192	Купин Александр Владимирович (182)	16
205-211 213 215-218 220-223	Бабенко Виталий Геннадьевич (217)	16
199-203 224-230 232-233 235-237	Корябочкин Андрей Сергеевич (230)	14
238-247	Филимонов Юрий Валентинович (247)	10
	13 доверенных лиц представляют:	176
1-3 7 17-19 23 24 31 33 37 42 44 45-46 63 78 81 86 91 95 96-97 100 102 104 109- 110 123 124 156 166 172 181 212 214 219 234	Личное представительство	32
	Всего членов СНТ	208
65, 70, 79, 113, 132, 170, 204, 260	Индивидуальные садоводы	8

1. УПЛАТА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.

Список членов СНТ, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2026 года.

№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	С какого года не уплачиваются членские и целевые взносы
31	Швыдков А.П.	130026,80	2019
35	Бычкова О.Н.	165652,52	2020
1-3	Илющихин Д.Б.	146051,54	2024
	Общая сумма задолженности	587782,46	

Список индивидуальных садоводов, имеющих задолженность по уплате взносов за предоставление в пользование объектов инфраструктуры и имущества СНТ «АИСТ» более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2026 года.

№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	С какого года не уплачиваются членские и целевые взносы
79	Сорокин А.Н.	134939,78	2017

	Общая сумма задолженности	134939,78	
--	---------------------------	-----------	--

Список членов СНТ, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов отчетного периода и менее 2-х лет по состоянию на 17 июня 2026 года.

1.1. Должники по членским и целевым взносам 2024-2025			1.2. Должники по целевым взносам прошлых периодов		
№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	№ участка	ФИО владельца	Сумма долга
155	Васильева А.Г.	35449,00			
Итого по членским и целевым взносам 2023-2024		35449,00	Итого по целевым взносам прошлых периодов		нет
1.3 Целевой взнос на благоустройство					
42	Нежута И.Н.	2000,00	181	Котов М.В.	3000,00
Итого по целевому взнос на благоустройство для не участвующих в субботниках					5000-00
Итого по членским и целевым взносам текущего периода					84799,83

По должникам более 2-лет идут процедуры по взысканию взносов в судебном порядке.

2. ИТОГИ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «АИСТ» ЗА ПЕРИОД С 17 ИЮНЯ 2025 ПО 17 ИЮНЯ 2026 ГОДА.

Акт проверки будет размещен на официальном сайте товарищества aist-snt.ru 27 июня 2026 года в разделе документы – документы – проекты документов - Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ Аист с 17.06.2025 по 17.06.2026.

3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ, ПОТРЕБЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ЗА ИЮЛЬ 2025 – ИЮНЬ 2026 ГОДА.

3.1 ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

С тарифами на электроэнергию, установленными распоряжением Комитета по ценам тарифам Московской области можно ознакомиться на официальном сайте товарищества aist-snt.ru – инфраструктура – электрохозяйство – тарифы. **Обращаю внимание, что с января 2024 года тарифы разделяются по диапазонам потребления электроэнергии – чем больше потребление, тем выше тариф. Первая зона потребления с самым низким тарифом предполагает потребление до 3900 кВт.**

3.2. ОТНОШЕНИЯ С ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ.

С договором энергоснабжения 90047319 от 16 декабря 2019 года между СНТ «Аист» и АО «Мосэнергосбыт» и всеми приложениями к нему можно ознакомиться на официальном сайте товарищества aist-snt.ru – инфраструктура – электрохозяйство – отношения с АО «Мосэнергосбыт».

100% членов товарищества – 201 садовод, подключенных к его электрическим сетям, имеют прямые договоры АО «Мосэнергосбыт».

Показания по общим приборам учета ежемесячно до 5 числа передавались через личный кабинет юридического лица ПАО «Мосэнергосбыт» – СНТ «Аист» и раз в два месяца контрольно снимались ПАО «Россети Московский регион».

21 мая 2026 года общие приборы учета и трансформаторы тока на КТП-1927 и КТП-1975 были заменены с возможностью дистанционного контроля и управления прибором учета со стороны ПАО «Россети Московский регион». Ответственными за эксплуатацию общих приборов учета электроэнергии СНТ «Аист» на каждой КТП являются ПАО «Россети Московский регион».

3.3. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПОКАЗАНИЯХ

Федеральным законом от 27 декабря 2018 г. № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» законодательно установлено, что с 01 июля 2020 года установку, замену и обслуживание приборов учета, допуск их в эксплуатацию осуществляет исключительно гарантирующий поставщик электроэнергии - ПАО «Россети Московский регион». Установка или замена приборов учета осуществляется силами и за счет гарантирующего поставщика электроэнергии.

В связи с окончанием в 2024 году межпроверочного интервала большинства установленных в 2012 году в СНТ приборов учета марки БИМ производства НПО ГОСАН, Правлением СНТ «Аист» была организована работа в период 2024-2025 года по подаче заявок членами товарищества и проведении плановой замены приборов учета силами и за счет гарантирующего поставщика ПАО «Россети Московский регион» с получением официальных актов ввода в эксплуатацию и возможностью с помощью дистанционного пульта контролировать и снимать показания счетчиков.

По состоянию на июнь 2026 года ПАО «Россети Московский регион» провело за свой счет замену 199 приборов учета (99 % потребителей) из 201.

Члены СНТ, по индивидуальному договору энергоснабжения обязаны передавать показания приборов учета самостоятельно, и должны это делать с 15 по 24 числа каждого месяца. Большая просьба к членам товарищества передавать показания в период с 20 по 24 число каждого месяца для обеспечения корректного учета бытовых вычетов из показаний общих приборов учета товарищества. ПАО «Россети Московский регион» имеет возможность дистанционного снятия показаний, но если не передавать показания через свой личный кабинет, то потребителям делаются начисления по среднему и уточнение показаний приборов учета сопряжено с большой тратой времени и нервов.

Счетчики индивидуальных потребителей электрической энергии находятся за границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности СНТ «Аист».

ПАО «Россети Московский регион» являются ответственными за эксплуатацию и исправность приборов учета установленных у индивидуальных потребителей.

3.4. СПРАВКА О ПОТРЕБЛЕНИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

	Потребление электроэнергии (кВт/час)			Наружное освещение (кВт/час)		Артезианская скважина (кВт/час)		Здание Правления (кВт/час)	
	общее	день	ночь	день	ночь	день	ночь	день	ночь
07.2023-07.2024	1251720	781080	470640	11196	17549	13615	4982	2578	1354

06.2024-05.2025	1293417	810701	482716	11286	16981	10534	3251	1940	988
06.2025-05.2026 в том числе	1278883	795389	483494	10664	16381	3550	580	2074	1160
КТП-1927	418920	259800	159120	3157	4906	-	-	-	-
КТП-1975	859963	535589	324374	7507	11475	3550	580	2074	1160

По КТП-1975 потреблено электроэнергии в 2 раза больше, чем по КТП-1927.

3.5. РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Потери в трансформаторах (фиксированная величина в кВт/час):
С 01.07. по 30.09.2026
день – 1412 кВт/час в месяц $\times 3 \times 10,30$ р = 43630,8 рублей.
ночь – 704 кВт/час в месяц $\times 3 \times 4,43$ р = 9356,16 рублей.
С 01.10. по 31.12.2026
день – 1412 кВт/час в месяц $\times 3 \times 11,46$ р = 48544,56 рублей.
ночь – 704 кВт/час в месяц $\times 3 \times 5,15$ р = 10876,8 рублей.
С 01.01.2027
день – 1412 кВт/час в месяц $\times 6 \times 11,46$ р = 97089,12 рублей.
ночь – 704 кВт/час в месяц $\times 6 \times 5,15$ р = 21753,6 рублей.
- Потери в линиях и нагрузочные потери (0,28% от потребленной электроэнергии в кВт/час):
день – 799731 кВт/час + 0,28% = 2239 кВт/час $\times 11,46$ р = 25661,76 рубля.
ночь – 485375 кВт/час + 0,28% = 1359 кВт/час $\times 5,15$ р = 6998,85 рублей.
- Потери во внутренних линиях электропередач на объекты общего пользования по итогам мониторинга в 2025-2026 года:
КТП-1927 День – 4,3 % от 3157 кВт = 135 кВт $\times 11,46$ р = 1547,1 рубля.
Ночь – 7,83% от 4906 кВт = 384 кВт $\times 5,15$ р = 1977,6 рублей.
КТП-1975 День – 12,64 % от 13231 кВт = 1672 кВт $\times 11,46$ р = 19161,12 рубля.
Ночь – 10,8% от 13845 кВт = 1495 кВт $\times 5,15$ р = 7699,25 рублей.

Итого расчетные потери на 2026-2027 финансовый год в трансформаторах, высоковольтных сетях и внутренних сетях на объекты общего пользования составят **294553,72** рублей.

Тарифы на электроэнергию для СНТ выросли в 2025 году на 13% по отношению к 2024 году и составили - 10,30 рублей – день и 4,43 рубля – ночь. В 2026 году рост тарифов составил 9 % - 11,46 рублей – день и 5,15 рубля – ночь, который применен для расчета затрат на электроэнергию объектов общего пользования.

- Наружное освещение рассчитано по среднему потреблению 2024-2026 года:
день 11050 кВт $\times 11,46$ р = 126633 рублей ночь 16940 кВт $\times 5,15$ р = 87242,7 рублей.
- Энергоснабжение артезианской скважины рассчитаны по среднему потреблению 2024-2026 года:
день 9250 кВт $\times 11,46$ р = 106005 рубля ночь 2950 кВт $\times 5,15$ р = 15192,5 рублей.
- Энергоснабжение общественного колодца рассчитано по потреблению 2025-2026 года: 100 кВт $\times 11,46$ р = 1146 рублей.

- Энергоснабжение здания правления, в том числе поддержание положительной температуры электрическими конвекторами в зимний период, обеспечение работы системы видеонаблюдения и интернет-сервера, рассчитано по среднему потреблению 2024-2026 года:
день 2200 кВт х 11,46 р = 25212 рублей ночь 1170 кВт х 5,15 р = 6025,50 рублей.
Итого бюджетный расчет по электроэнергии общего пользования – **367456,70** рублей.

Планируемые общие расходы на электроэнергию с учетом потерь составят **661990,42** рублей.

3.6. ПОТЕРИ ВО ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ.

В соответствии с требованиями законодательства в области электроэнергетики бремя расходов по содержанию электрических сетей и потерь в них несет собственник этих сетей в границах балансовой принадлежности.

В соответствии с договором энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» СНТ «Аист» осуществляет ежемесячное снятие показаний в отношении общих приборов учета, установленных на КТП-1927 и КТП-1975 на границе разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. ПАО «Мосэнергосбыт» СНТ «Аист» **выставляет счета за электроэнергию как разницу между показаниями общих приборов учета по каждому КТП отдельно плюс потери в трансформаторах и процент потерь по высокой стороне за вычетом показаний бытовых абонентов по каждому КТП.** Таким образом к оплате предъявляется потребление объектов общего пользования (освещение, скважина и здание Правления) и эксплуатационные потери в электрических сетях.

Расчеты эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях в СНТ «Аист» за июнь 2025 г. - май 2026 г. на основании выставленных счетов ПАО «Мосэнергосбыт»

период	Потребление по общим счетчикам (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час)			Потребление бытовых абонентов (кВт/час)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
06.2025-05.2026	1278883	795389	483494	34006	16383	17623	1118350	700000	418350

период	Потребление бытовых абонентов и объектов общего пользования (кВт/час)			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты (кВт/час)			Потери в сетях (%)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
06.2025-05.2026	1152356	716383	435973	126527	79006	47521	9,89	9,93	9,82

Эксплуатационные потери во внутренних электрических сетях по КТП-1927 за июнь 2025 г. - май 2026 г. на основании выставленных счетов ПАО «Мосэнергосбыт»

Протяженность линий электропередач - 1,578 км, опор – 55 штук, провод 3А*50.

Потребление по общему счетчику (кВт/час)			Потери в трансформаторах и по высокой стороне – 0,28% (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час) освещение		
общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь

418920	259800	159120	13403	8923	4480	8063	3157	4906
Потребление бытовых абонентов (кВт/час) 77 потребителей			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты без ООП и потерь в трансформаторах (кВт/час)			Выставлено счетов Мосэнергосбыт к оплате квт/ч-рубли		
							день	ночь
						кВт/час	23402	21861
						рубли	235736	90278
общее	день	ночь	общее	день	ночь	в т.ч.	день	ночь
387060	245321	141739	23797 5,6%	11322 4,3%	12475 7,83%	потери в сетях рубли	116616	55294

Фактические потери в деньгах по КТП-1927 (участки 1-99) – 171910 рублей.

Возмещены эксплуатационные потери в сетях 77 потребителями из расчета 8 % от потребленной электроэнергии в 2025-206 финансовом году - 173692,68 рубля.

Расчет эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях по КТП-1975 за июнь 2025 г. - май 2026 г. на основании выставленных счетов ПАО «Мосэнергосбыт»

Протяженность линий электропередач - 3,089 км, опор – 79 штук, провод 3А*50

Потребление по общему счетчику (кВт/час)			Потери в трансформаторах и по высокой стороне – 0,28% (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час) освещение, скважина, Правление, колодец		
общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
859963	535589	324374	14078	9361	4717	25943	13226	12717
Потребление бытовых абонентов (кВт/час) 124 потребителя			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты без ООП и потерь в трансформаторах (кВт/час)			Выставлено счетов Мосэнергосбыт к оплате квт/ч-рубли		
							день	ночь
						кВт/час	90271	52480
						рубли	913339	226801
общее	день	ночь	общее	день	ночь	в т.ч.	день	ночь
731290	454679	276611	102730 11,95%	67684 12,64%	35046 10,8%	потери в сетях рубли	698145	155253

Фактические потери в деньгах по КТП-1975 (участки 100-247) – 853398 рублей.

Возмещены эксплуатационные потери в сетях 124 потребителями из расчета 8 % от потребленной электроэнергии в 2025-206 финансовом году - 364171,2 рубля.

Недоплата по потерям составляет 489226,8 рублей.

Выводы из анализа эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях:

1. Протяженность линий электропередач на верхней территории в 2 раза больше чем на нижней – 3089 м и 1578 м соответственно.
2. Количество потребителей на верхней территории в 1,6 раза больше чем на нижней – 124 и 77 соответственно.
3. Единоновременно разрешенная мощность по каждой подстанции составляет 290 кВт. Суммарная мощность токоприемников верхней территории составляет 1137 кВт и превышает разрешенную в 3,92 раза. Суммарная мощность токоприемников нижней территории составляет 814 кВт и превышает разрешенную в 2,8 раза.
4. По КТП-1975 потреблено электроэнергии в 2 раза больше чем по КТП-1927
5. По КТП-1975 потери электроэнергии ночью в 2,8 раза больше чем по КТП-1927
6. По КТП-1975 потери электроэнергии днем в 6 раз больше чем по КТП-1927
7. По КТП-1975 потери в рублевом исчислении в 4,96 раза больше чем по КТП-1927
8. Трансформаторы, находящиеся в эксплуатации 20 лет с 2006 года, работают со значительной перегрузкой и на пределе технических возможностей.

Долг СНТ «Аист» перед ПАО «Мосэнергосбыт» на 17 июня 2026 года за поставленную электроэнергию – 390325 рублей.

По решению общего собрания от 28 июня 2025 года была создана рабочая группа по оценке потерь электроэнергии в электрических сетях СНТ "Аист" и мероприятиях по их учету и снижению. Итоги работы рабочей группы по оценке потерь электроэнергии в электрических сетях СНТ "Аист" с июня 2025 года по май 2026 года с выводами и предложениями по мероприятиям по учету и снижению потерь в сетях приведены в информационном письме по 6 вопросу повестки дня общего собрания 27 июня 2025 года.

Правление и Ревизионная комиссия после изучения и рассмотрения итоговых материалов рабочей группы по оценке потерь электроэнергии в электрических сетях СНТ "Аист" с июня 2025 года по май 2026 года предлагает:

- Считать Ведомости приема-передачи электроэнергии по договору 50050002006159 от 15.12.2006 и акты съема показаний общих приборов учета электроэнергии в СНТ «Аист» основными документами для расчёта потерь для каждой территории СНТ - электрической сети, запитанной от КТП-1927 (нижняя территория) и КТП-1975 (верхняя территория).
- Утвердить представленный отдельный учёт и распределение потерь по зонам обслуживания КТП: для сети КТП-1927 (нижняя территория) и сети КТП-1975 (верхняя территория)
- Выполнить расчёт потерь электроэнергии с учетом показаний приборов учета потребления электроэнергии объектов общего пользования, данных из Ведомостей приема-передачи электроэнергии по договору 50050002006159 от 15.12.2006 за отчетный период и определить

суммы необходимого до финансирования возмещения потерь за отчётный период 2025-2026 годов по каждой КТП.

- Произвести перерасчёт платежей СНТ (сметы СНТ в части обеспечения электроэнергией ООП) и членов СНТ с учётом ранее внесенного целевого взноса на компенсацию потерь периода 2025-2026 и с «привязкой» к конкретной КТП по фактическим потерям за июнь 2025-май 2026 года. Начислить дополнительный целевой платеж для участков 100-247 как разницу между ранее уплаченным взносом 8% от потребленной электроэнергии и фактическими потерями в размере от потребленной электроэнергии: 12,64 % по дневному тарифу, 10,8% по ночному тарифу, 11,95% по одно тарифному учету.
- Начисление авансового целевого платежа на возмещение затрат за потребленную электроэнергию проводить на полугодие и при смене тарифов на электроэнергию.
- В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, будет начислен полугодовой авансовый целевой платеж в размере от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и АО «Мосэнергосбыт», установленному с 01 января по 30 сентября 2026 года: день - 10,3 рублей, ночь - 4,43 рубля и с 01 октября по 31 декабря 2026 года: день -11,46 рублей, ночь – 5,15 рублей, в размере от потребленной электроэнергии: участки 1-99 день – 4,3%, ночь – 7,83%, одно тарифный – 5,6%; участки 100-247 день – 12,64%, ночь – 10,8%, одно тарифный – 11,95%.

4. РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2025-2026 ГОДУ ПРОЕКТЫ И РАБОТЫ ПО РАЗВИТИЮ И ПОДДЕРЖАНИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ.

1. Отремонтировано асфальтом 523 м² покрытия внутренних дорог.

Отремонтирована асфальтом окружная дорога нижней территории по улицам Ручейная и Запрудная дорожными картами общей площадью 83,82 м².

Отремонтирована асфальтом совместно с СНТ «Луч» общая дорога от въезда в СНТ «Луч» до въезда на верхнюю территорию СНТ «Аист» дорожными картами общей площадью 440 м².

2. Строительство бункера для песка и реагентов контейнерной площадки мусоросборника и организация раздельного сбора мусора.

По решению расширенного заседания Правления и Ревизионной комиссии с представительством 138 членов СНТ «Аист» (66%) от 03 августа 2025 года подготовлено техническое задание и смета по оборудованию бункера для песка и реагентов контейнерной площадки. Проект был реализован в августе 2025 года.

3. Передача объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» на баланс сетевой организации ПАО «Россети Московский регион».

Во исполнение решения общего собрания СНТ «Аист» от 02 июля 2022 года о передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Аист» в ПАО «Россети Московский регион» была подготовлена и подана заявка на процесс передачи объектов электросетевого хозяйства, которая принята ПАО «Россети Московский регион» за № И-22-00-443759/117/С8 19 сентября 2022 года.

С ноября 2024 по сентябрь 2025 года Солнечногорским РЭС проведена техническая экспертиза объектов электросетевого хозяйства № 20 от 08 сентября 2025 года. По заключению экспертизы ПАО «Россети Московский регион» готовы принять по договору дарения на свой баланс

высоковольтную линию электропередач протяженностью 0,32 км и 2 трансформаторные подстанции – КТП-1927 и КТП-1975. Договор на передачу этих объектов электросетевого хозяйства готов к подписанию с января 2026 года.

По результатам экспертизы Солнечногорской РЭС № 20 от 08.09.2025 г. консолидация внутренних сетей «Аист» ВЛ-0,4 кВ признана нецелесообразной по следующим причинам:

- линии имеют большую протяженность – 9 фидеров – 4,667 км;
- провод неизолированный;
- опоры имеют наклон, превышающий нормативные значения;
- присутствует нарушение охранной зоны (загромождения, строения вплотную к опоре);
- **существуют опоры, выходящие из фундаментов строений** – принципиальный пункт в препятствии передачи сетей

Законодательных и нормативных актов, обязывающих ПАО «Россети Московский регион» принять на свой баланс сети СНТ не существуют – это только взаимная договоренность и согласие двух хозяйствующих субъектов.

Более подробная информация по передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» на баланс сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» в информационном письме по 5 вопросу повестки дня общего собрания 04 июля 2026 года.

4. Обеспечение бесперебойной и безаварийной эксплуатации электрохозяйства.

Осуществляется ежемесячное техническое обслуживание КТП-1927 и КТП-1975 по договору со специализированной лицензированной организацией ИП Прусов.

Осуществлялась замена вышедших из строя энергосберегающих ламп и светодиодных прожекторов уличного освещения (в июле и ноябре 2025 и феврале 2026 года), обеспечивалась 100% освещенность территории СНТ в темное время суток, корректировалось время включения наружного освещения. Оперативно в течении 6 часов была устранена авария автоматики на КТП-1975 10.02.2026 года.

Оперативно организован сбор, передача и обмен информацией о показаниях и работоспособности приборов учета электроэнергии, членам товарищества оказывается информационная и документальная поддержка при некорректном выставлении счетов за электроэнергию ПАО «Мосэнергосбыт».

5. Обращение с мусором и бытовыми отходами.

В связи с вступлением в действие с 01 марта 2021 года новых санитарных норм и правил по содержанию территорий значительно усилен административный контроль и штрафные санкции по вопросам обращения с коммунальными отходами.

В СНТ Аист в соответствии с требованиями законодательства и регионального оператора создан паспорт бытовых отходов. Бытовые отходы, собираемые в бункер, категорически исключают крупногабаритные (мебель, бытовая техника, строительный мусор) и листву и обрезки деревьев. За выявленные нарушения на СНТ может налагаться административный штраф до 100000 рублей.

Общим собранием 2 мая 2019 года принят экологические регламент, определяющий порядок обращения с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, установлены санкции за нарушение установленных порядка и правил обращения с отходами.

С 2020 года по требованию природоохранного законодательства в товариществе ведется журнал учета отходов, сдается отчетность по обращению с ТКО.

В апреле 2024 года Постановлением Правительства Московской области от 15.04.2024 г. № 348-ПП установлен порядок расчета объемов ТКО, на основании которого с Региональным оператором

ООО «Экопромсервис» было заключено дополнительное соглашение на вывоз мусора, исходя из нормативов накопления ТКО, который составляет 1,48 м³ на садовый участок в год, СНТ «Аист» - 365 м³ в год, который утвержден Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области 431-РВ от 20.09.2021 г. Во исполнение требований действующего законодательства СНТ «Аист» перешло к раздельному сбору мусора в 1,1 м³ контейнеры.

По причине многочисленных нарушений в обращении с твердыми бытовыми отходами в большой контейнер - выброс строительного мусора, травы, порубочных остатков и бытовых отходов - региональным оператором контейнер для мебели и крупногабаритной техники больше вывозится не будет. Контейнер 8 м³, находящийся в собственности у СНТ «Аист», временно не используется.

В настоящее время используются 5 контейнеров для раздельного сбора мусора по 1100 л (3 для смешанных отходов и 2 для вторсырья) с соответствующей маркировкой.

Порубочные остатки и картонную упаковку необходимо размещать за мусоросборником для последующей организованной утилизации.

Просьба соблюдать правила обращения с бытовыми отходами и экологический регламент товарищества. На площадке для сбора мусора ведется 24/7 видеонаблюдение. Нарушители порядка обращения с бытовыми отходами в соответствии с правилами СНТ будут штрафоваться.

На контейнерной площадке в августе 2025 года построен бункер для хранения песка и реагентов.

6. Система видеонаблюдения за объектами общего пользования.

Установленная система видеонаблюдения за объектами общего пользования позволила оперативно выявлять нарушения общественного порядка на детской площадке (распитие спиртного, вандализм, разрушение игровых элементов), режима работы общественного колодца, установленных в товариществе экологических норм и соблюдения порядка переработки бытовых отходов, несанкционированного сброса строительного мусора, земли, травы, спиленных деревьев и вырубленных кустарников.

Под видеонаблюдение находятся следующие объекты: спортивная, детская и волейбольные площадки, футбольное поле, место утилизации бумажных и деревянных отходов – как объекты повышенной опасности; площадка для сбора мусора и пожарный пост и прилегающая к ним зона отдыха и место для собраний; здание Правление, стоянка перед зданием Правления и КТП-1975.

Система видеонаблюдения позволила оперативно фиксировать и устранять нарушения общественного порядка и правил на объектах общего пользования и организовать на этой основе разъяснительную и профилактическую работы по предотвращению нарушений, обеспечивала безопасность и соблюдение общественного порядка на объектах общего пользования.

7. Работы по благоустройству на землях общественного общего пользования.

В соответствии с Уставом товарищества и на основании решения общего собрания от 28.06.2025 организованы общественные работы (субботник) по уборке и благоустройству земель общего пользования (5,1 га) 04 октября 2025 года 25 апреля и 02 мая 2026 года. Выполнено в ходе субботников 25-35 % от запланированных работ. С актами об организации общественных работ и их выполнению на землях общего пользования можно ознакомиться на сайте товарищества в разделе – *инфраструктура – благоустройство земель общего пользования*.

Была организована работа по вырубке 111 деревьев и обрезке крон 56 деревьев, создающих угрозу функционирования ЛЭП и безопасности людей в местах общего пользования, утилизация порубочных остатков на землях общего пользования и порубочных остатков после аварийной ситуации 1 мая 2025 года. Порубочные остатки перерабатывались путем дробления.

В виду усиления административного контроля за состоянием содержания территорий садовых товариществ со стороны административно-технической инспекции и муниципальных властей незавершенные работы по уборке и благоустройству земель общего пользования выполнялись силами привлекаемых наемных работников.

Заказана и смонтировано обновленная навигация в СНТ «Аист»: стенд план-схемы СНТ «Аист», планшеты на КТП -1927 и КТП -1975, здании Правления и 7 планшетов на мусоросборнике, табличка на въезде в СНТ «Луч».

По решению общего собрания от 28 июня 2025 года проведен монтаж дорожного зеркала 800 мм с козырьком для установки на повороте в районе участка 77 по улице Ручейной, что существенно улучшило обзор и дорожную безопасность на опасном повороте.

8. Создан и функционирует в полном объеме информационный ресурс – официальный сайт СНТ «Аист».

С июля 2019 года действует, закрепленный пунктом 2.1 Устава товарищества (в редакции 2018 года), официальный сайт СНТ «Аист» в сети интернет – aist-snt.ru. На сайте опубликована и доступна всем членам товарищества, внесенным в установленным законами РФ и Уставом СНТ «Аист» порядке в реестр членов СНТ «Аист», вся документация товарищества с 2006 по 2026 год.

Все члены товарищества имеют возможность регистрации на сайте, почта на домене для товарищества, голосование, форум, публикация объявлений. Информация на ресурсе имеет скрытое содержимое и доступна только для зарегистрированных участников, подавшим заявления и внесенным в реестр членов СНТ «Аист». Данные для доступа на сайт – логин и пароль разосланы всем членам товарищества, чья электронная почта есть в реестре СНТ, 15-17 июля 2019 года и по мере поступления заявлений от членов товарищества о внесении изменений в реестр членов СНТ «Аист». С июля 2024 года возможна подача заявления о внесении в реестр членов СНТ «Аист» через регистрацию на сайте.

На сайте СНТ находится исчерпывающая и систематизированная информация по всем вопросам жизнедеятельности товарищества.

Доступ к материалам сайта предусматривает процедуру регистрации.

10. Электронный документооборот

С октября 2020 года осуществлен полный переход на электронную систему учета и документооборота 1С: садовод в товариществе включающую в себя: кадровый учет; электронный расчет зарплат, налогов; начисление членских и целевых взносов в размере, установленном общим собранием, электронное формирование квитанций на оплату через расчетный счет и отправка их по электронной почте (эти квитанции принимаются и распознаются банками); онлайн обмен информацией с банком; формирование и сдача бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности в электронном виде.

11. Доступ к интернету и цифровому телевидению.

В СНТ проведена оптоволоконная связь и обеспечена возможность доступа к высокоскоростному (100 Мбит/сек) качественному интернету и цифровому телевидению. Провайдер – АО «Мерафон». E-mail: info@netbynet.ru Общая информация: <http://www.netbynet.ru/>

В январе-марте 2024 года Правлением товарищества на договорной основе был организован доступ к объектам инфраструктуры СНТ «Аист» провайдера интернета ООО «Микрон-Медиа» для

создания за свой счет оптоволоконной сети Интернет, как альтернативы действующей с 2015 года интернет сети АО «Мегафон» (ранее АО «Нет-Бай-Нет»).

15 марта 2024 года в СНТ «Аист» завершены работы по организации и запуску в эксплуатацию оптоволоконной сети Интернет провайдера «Микрон-Медиа». Проложена оптоволоконная линия от Тимоново (4,2 км) и сделана разводка по улицам СНТ (2,5 км).

Скорость доступа во внешнюю сеть от 300 до 1000 Мбит/с + 182 канала ТВ.

С условиями подключения частных домов к сети «Микрон-Медиа» можно ознакомиться через объявление на сайте от 20 марта 2024 года.

СНТ «Аист» получило коммерческое предложение от крупного провайдера АО «Уфанет» по оптоволоконному интернету и установке систем безопасности (видеонаблюдения и домофонов) в частных домохозяйствах. С предложением можно ознакомиться на сайте в разделе – *инфраструктура – интернет*.

5. РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ СНТ

5.1. РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ СНТ

На сегодняшний день Правление товарищества работает в составе: Кочегаров С.Б. (96-97 участки), Феопентов П.В. (83 участок), Стрельцов А.Л. (215 участок), Купин А.В. (182 участок), Горчаков В.П. (134 участок), Ковалев В.Е. (23 участок), Корябочкин А.С. (230 участок).
Председатель СНТ «Аист» - Кочегаров С.Б.

Закреплены участки работы и зоны ответственности членов Правления по обеспечению жизнедеятельности СНТ:

Кочегаров Сергей Борисович – председатель СНТ, организация работы Правления и исполнения решений.

Стрельцов Алексей Леонидович – заместитель председателя СНТ, вывоз мусора, уборка территории.

Горчаков Виктор Петрович – уборка снега в зимний период, покос и уборка земель общего пользования.

Феопентов Павел Валерианович – обслуживание летнего водопровода (регламентные работы по запуску водопровода весной и подготовке к зиме), аварийные ситуации.

Купин Александр Владимирович – обслуживание электрохозяйства СНТ (учет электроэнергии, наружное освещение, обслуживание трансформаторных подстанций), аварийные ситуации.

Корябочкин Андрей Сергеевич – поддержание в исправном состоянии и ремонт внутренних и подъездных дорог.

Ковалев Василий Евгеньевич – информационно-правовое обеспечение деятельности Правления.

Проведено 10 заседаний Правления СНТ, из них: 2 по рассмотрению инфраструктурных проектов, 4 по судебным искам Анисина Н.Н. (участок 124) и 3 по судебным искам Нежуты И.А. (участок 42) и юридической защите интересов товарищества. С протоколами заседания Правления можно ознакомиться на сайте в разделе *работа Правления – протоколы заседаний и решения*.

5.2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ РАБОТЫ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ В СНТ.

Места общего пользования СНТ «Аист» составляют 5,36 га или $\frac{1}{4}$ площади товарищества.

Уставом товарищества установлена обязанность членов СНТ в начале и по окончании летнего сезона участвовать в организуемых правлением СНТ общественных работах (дважды в год общей продолжительностью не менее 16 часов), либо возместить отработку деньгами в размере, устанавливаемом общим собранием товарищества.

В соответствии с Уставом товарищества и на основании решения общего собрания от 28.06.2025 организованы общественные работы (субботник) по уборке и благоустройству земель общего пользования (5,1 га) 04 октября 2025 года 25 апреля и 02 мая 2026 года. В общественных работах приняло участие: 4 октября 2025 года – 40 садоводов, 25 апреля 2026 года – 23 садовода, 2 мая 2026 года – 13 садоводов. Освобождены от участия в общественных работах 15 членов товарищества с инвалидностью и 33 члена товарищества старше 70 лет

Членам СНТ, не принявшим участие в субботнике, на основании решения общего собрания от 28.06.2025 было произведено начисление 1000 рублей за неучастие в одном субботнике на лицевые счета участков.

5.3. СУДЕБНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО И ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СНТ «АИСТ».

19 сентября 2025 года от Анисина Н.Н. (участок 124) по электронной почте поступило предложение по завершению судебных споров, которое было доведено до всех членов Правления и ревизионной комиссии и было рассмотрено на совместном заседании 20 сентября 2025 года. Решением Правления и ревизионной комиссии от 20 сентября 2025 года предложения Анисина Н.Н. в части урегулирования финансовых и юридических споров по земельным вопросам приняты за основу, с дальнейшим формулированием условий со стороны СНТ «Аист». 26 сентября 2025 года СНТ «Аист» был направлен проект соглашения о прекращении судебных споров с Анисиним Н.Н. Анисиним Н.Н.

Правление и Ревизионная комиссия СНТ «Аист», проведя юридические консультации по предложениям Анисина Н.Н. о прекращении судебных споров, и обсудив их с расширенным кругом представителей членов товарищества с 29 сентября по 3 октября 2025 года **решило** на заседаниях 4 октября и 18 октября 2025 года предложить Анисину Н.Н. порядок, условия и процедуру прекращения всех судебных споров. С данными решениями можно ознакомиться на официальном сайте товарищества в разделе – *работа Правления- протоколы заседаний и решения – 2025*.

Правление и Ревизионная комиссия СНТ «Аист» 02 ноября 2025 года был утвержден проект соглашения по условиям и процедурам завершения судебных споров с Анисиним Н.Н. (участок 124), которое было подписано Анисиним Н.Н. и всеми членами Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Аист» 07 ноября 2025 года. В 6 пунктах соглашения описаны порядок, последовательность и содержание действий сторон по завершению судебных споров. С соглашением можно ознакомиться на официальном сайте товарищества в разделе *работа Правления – судебные документы*.

Сторонами во исполнение пункта 1 соглашения от 07.11.2025 г. 02 декабря было подписано мировое соглашение по гражданскому делу 2-4941/2019. Анисиним Н.Н. во исполнение пункта 2 соглашения от 07.11.2025 г. был представлен письменный отказ от судебной неустойки, назначенной определением Солнечногорского городского суда 21 апреля 2025 года и 01.12.2025 г. возмещены судебные издержки СНТ «Аист» по гражданскому делу 2-1674/2023 в размере 266689 рублей.

08 декабря 2025 года коллегией Московского областного суда вынесено определение об утверждении мирового соглашения от 02.12.2025. по гражданскому делу 2-4941/2019.

Анисиним Н.Н. 09 декабря 2025 года во исполнение пункта 1 соглашения от 07.11.2025 г. возмещены судебные издержки СНТ «Аист» по гражданскому делу 2-4941/2019 в размере 373258 рублей.

08 января 2026 года во исполнение пункта 4 соглашения от 07.11.2025 на электронную почту представителя Анисина Н.Н. адвокату Чепик У.А. было отправлено мировое соглашение по гражданскому делу 2-3090/2022 и запрошено мировое соглашение по гражданскому делу 2-2951/2022, определенное пунктом 3 соглашения от 07.11.2025. 15 января 2026 года представитель Анисина Н.Н. адвокат Чепик У.А. устно проинформировала председателя СНТ «Аист» о неготовности заключения мировых соглашений по техническим причинам.

05 марта 2026 года от представителя Анисина Н.Н. адвоката Чепик У.А. устно поступила информация о том, что Анисин Н.Н. в подано исковое заявление в Солнечногорский городской суд о взыскании с СНТ «Аист» судебных расходов по гражданскому делу 2-2951/2022 и что судебное заседание назначено на 31 марта 2026 года. Подачей искового заявления о взыскании с СНТ «Аист» судебных расходов по гражданскому делу 2-2951/2022 Анисин Н.Н. нарушил соглашение от 07 ноября 2025 года о порядке и условиях прекращения всех судебных споров. Подачей искового заявления и возобновлением судебных разбирательств Анисин Н.Н. грубо нарушил пункты 3-4, 6 подписанного соглашения от 07 ноября 2025 года.

Решением Солнечногорского городского суда от 31 марта 2026 года СНТ «Аист» возмещает Анисину Н.Н. судебные расходы по гражданскому делу 2-2951/2022 в размере 288000 рублей при заявленных исковых требованиях в 420000 рублей. Данное решение будет оспорено СНТ «Аист» в апелляционной инстанции, но средства для исполнения судебного решения будут заложены в целевые взносы.

По заявлению Анисина Н.Н. ОМВД России по городскому округу Солнечногорск 25 марта 2025 г. возбуждено в отношении СНТ «Аист» уголовное дело 125014603800396 по признакам состава преступления, предусмотренного ст.330 ч.1 УК РФ (самоуправство), по якобы завышенным услугам на оплату электроэнергии. По данному вопросу по искам Анисина Н.Н. состоялось в 2022-2024 годах 5 судебных решений, которые СНТ «Аист» выиграло и все его действия признаны правомерными. С решениями судов можно ознакомиться на официальном сайте товарищества в разделе *работа Правления – судебные документы*. Для защиты интересов СНТ «Аист» по решению Правления и Ревизионной комиссии от 20 июня 2025 года привлечены по договорам адвокаты Солнечногорского филиала Московской областной коллегии адвокатов Михайлов Е.М. и Дашкевич Е.Ю. По данному делу были допрошены в качестве свидетелей председатель Ревизионной комиссии СНТ «Аист» Проскурина В.А. (в июле 2025 года) на этапе дознания и председатель СНТ «Аист» Кочегаров С.Б. (в мае 2026 года) на этапе следствия. 4 декабря 2025 года в помещении Правления сотрудниками ОВД был проведен обыск и выемка документов товарищества и системных блоков 2 компьютеров. При производстве обыска (выемки) 04 декабря 2025 г. были грубо нарушены требования ст.182 ч.13 УПК РФ, которая предусматривает, что все изымаемые предметы, документы должны быть перечислены с точным указанием количества, их индивидуальных признаков. Адвокатами СНТ «Аист» 16 декабря 2025 года подана жалоба в Солнечногорскую городскую прокуратуру, 30 января 2026 года подана жалоба в Московскую областную прокуратуру на законность возбуждения и проведения дознания по ст.330 ч.1 УК РФ, заказной характер возбуждения уголовного дела и дознания по нему, нарушения при проведении дознания и обыска (выемки) документов СНТ «Аист». Документы товарищества возвращены в июне 2026 года. Следственные действия продолжаются.

В июле 2025 года Нежутой И.А. (участок 42) был подан иск в Солнечногорский городской суд к Кочегарову С.Б. и СНТ «Аист» о признании недействительными решения общего собрания от 28 июня 2025 года. А качестве соответчиков были привлечены председатель собрания Жакевич И.М., секретарь собрания – председатель ревизионной комиссии Проскурина В.А. и счетная комиссия

собрания – члены ревизионной комиссии Гончарова Е.И. и Якушева Н.А. Разбирательство длилось с июля 2025 года по апрель 2026 года. Нежута И.А. решением Солнечногорского городского суда от 22 апреля 2026 года по гражданскому делу 2-4248/2024 (2-186/2026) отказано в удовлетворении иска.

Нежута И.А. систематически о грубо нарушает требования законодательства и Устава товарищества в части обязанностей по оплате членских и целевых взносов, исполнению решений общих собраний. Нежута И.А. неоднократно в 2023-2025 (14.07.2023, 14.05.2024, 09.10.2024, 05.12.2024, 26.12.2024) годах выносились предупреждения в порядке статьи 13 часть 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года 217-ФЗ, на общее собрание 22 февраля 2025 года выносился вопрос об его исключении из членов СНТ «Аист» за неуплату членских взносов.

Нежута И.А. не желая выполнять требования Устава СНТ «Аист», решения общих собраний и внутренних регламентов, определяющих порядок внутреннего документооборота и предоставления информации о деятельности товарищества, подал в 2023-2025 годах 3 судебных иска к товариществу, причиняя ему материальный ущерб в виде необоснованных судебных расходов.

Нежута И.А. 20 сентября 2025 года и 28 марта 2026 года решениями расширенного заседания Правления с представительством 138 (66%) членов СНТ «Аист» вынесены предупреждения о недопустимости не своевременной уплаты целевых взносов, не выполнения требований Устава и решений общих собраний, нарушении прав членов товарищества и несовместимости его действий с членством в СНТ «Аист».

Документы по судебным разбирательствам с исками Анисина Н.Н. и Нежутой И.А., судебные решения и определения опубликованы на официальном сайте товарищества в разделе – *работа Правления – судебные документы*.

ПРОЕКТ СМЕТЫ НА 2026-2027 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

Проект сметы на 2026-2027 финансовый год с финансово-экономическим обоснованием опубликован на официальном сайте СН «Аист» aist-snt.ru – *документы – проекты документов*