

Информационное письмо по 5 вопросу повестки дня

О состоянии реализации заявки № И-22-00-443759/117/С8 от 20.09.2022 года по передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Аист» в ПАО «Россети Московский регион».

Во исполнение решения общего собрания СНТ «Аист» от 02 июля 2022 года о передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Аист» в ПАО «Россети Московский регион» была подготовлена и подана заявка на процесс передачи объектов электросетевого хозяйства, которая принята ПАО «Россети Московский регион» за № И-22-00-443759/117/С8 19 сентября 2022 года.

С ноября 2024 по сентябрь 2025 года Солнечногорским РЭС проведена техническая экспертиза объектов электросетевого хозяйства № 20 от 08 сентября 2025 года.

По заключению экспертизы ПАО «Россети Московский регион» готовы принять по договору дарения на свой баланс высоковольтную линию электропередач протяженностью 0,32 км и 2 трансформаторные подстанции – КТП-1927 и КТП-1975. Договор на передачу этих объектов электросетевого хозяйства готов к подписанию с января 2026 года.

По результатам экспертизы Солнечногорской РЭС № 20 от 08.09.2025 г. консолидация внутренних сетей «Аист» ВЛ-0,4 кВ признана нецелесообразной по следующим причинам:

- линии имеют большую протяженность – 9 фидеров – 4,667 км;
- провод неизолированный;
- опоры имеют наклон, превышающий нормативные значения;
- присутствует нарушение охранной зоны (загромождения, строения вплотную к опоре);
- **существуют опоры, выходящие из фундаментов строений** – принципиальный пункт в препятствии передачи сетей

Сотрудниками Солнечногорского РЭС проведена повторная техническая экспертиза в рамках исполнения заявки на консолидацию No И-22-00-443759/117/С8 от 20.09.2022 в ходе которой были выявлены следующие нарушения эксплуатации электроустановки:

1. Не обеспечено надежное срабатывание автоматических выключателей и плавких вставок при однофазных, трехфазных КЗ и перегрузках (СТО 34.01-21.1-001-2017),

так как протяженность воздушных линий 0,4кВ превышает рекомендованные 0,5 км. Большая протяженность воздушной линии в совокупности с малым сечением проводника приводит к потерям при передаче электроэнергии.

2. Воздушные линии 0,4кВ выполнены с нарушением охранных зон. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 охранный зона воздушной линии 0,4кВ, выполненной неизолированным проводом, составляет 2 м. Несоблюдение требований данного постановления собственником электроустановки привело к отсутствию доступа и возможности обслуживания данных участков воздушных линий 0,4кВ без нанесения вреда частному имуществу, координаты участков с нарушениями прилагаем: (56.228838, 37.046131., 56.230094, 37.048249., 56.230738, 37.049792., 56.229658, 37.049595., 56.228316, 37.048962., 56.227423, 37.047117., 56.225870, 37.045772., 56.227884, 37.044553., 56.227853, 37.044347).

Отдельно просим обратить внимание на участки, где основание опор встроены в фундаменты строений (участки 116, 123, 124, 161, 197).

Выявленные нарушения эксплуатации электроустановки являются обоснованием в отказе консолидации электросетевого хозяйства СНТ «АИСТ». После устранения замечаний и подачи повторной заявки согласно установленным срокам будет проведена повторная техническая экспертиза.

Законодательных и нормативных актов, обязывающих ПАО «Россети Московский регион» принять на свой баланс сети СНТ не существуют – это только взаимная договоренность и согласие двух хозяйствующих субъектов.

Предложения по итогам коммуникаций с ПАО «Россети Московский регион»:

Поскольку консолидация электросетевых активов СНТ на данный момент блокируется выявленными нарушениями охранных зон.

Этап 1 (возможен уже сейчас) Россети забирают на баланс высоковольтную линию (ВЛ 10 кВ) и две КТП (трансформаторные подстанции) + выносят нам дополнительные выходные автоматы, чтобы председатель по-прежнему мог обесточивать линии 0.4 кВ для внутренних нужд.

Результат для СНТ:

Прекращаем платить 180 тыс. руб./год за обслуживание двух КТП и высоковольтных линий (статья 8.1 из сметы, высвободившиеся средства можно в частности пустить на устранение замечаний) + уйдет устранение растительности вокруг высоковольтки
Уходим от риска аварии, требующей замены уже 20-тилетнего трансформатора (400 кВА, 10/0,4 кВт, ~500-700 тыс. руб.)

Этап 2 (передача 0.4 кВт после устранения замечаний)

Устранить замечания, выявленные технической экспертизой. Консультационно нам готов помогать ответственный мастер Солнечногорского РЭС Курчин Михаил Михайлович.

По каждому случаю следует разбираться отдельно:

- Перенос опоры (уч. 116, 123, 161, 124, 197). Перенос опоры (~55-95 тыс. руб.) должен оплачивать виновник нарушения, которому необходимо Правлением на основании решения общего собрания, выдать предписание на устранение замечаний, а в случае отказа добиваться исполнения предписания через судебный иск о сносе незаконно возведенных строений.
- Спилить верхушки деревьев и поддерживать положенные 2 метра до проводов
- Письменное обязательство, что обеспечен беспрепятственный доступ к опоре.
- Замена голых проводов на СИП, это снизит потери. Ориентировочная стоимость замены проводов (300 м по факту 380м) на фидере 4 КТП-1975 – улица Родниковая – 863610 рублей на 45 участков – по 20 000 рублей с участка на 45 участков при ликвидации потерь.

Смета приложена отдельно.