

**Акт проверки
финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «Аист»
за период с 17 июня 2024 года по 17 июня 2025 года.**

Нами, председателем ревизионной комиссии Проскуриной Валентиной Александровной, членами ревизионной комиссии: Гончаровой Еленой Игоревной, Якушевой Натальей Алексеевной 18 июня 2025 года проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аист».

Проверка выполнялась сплошным методом за период с 17 июня 2024 года по 17 июня 2025 года.

Обязанности председателя СНТ «Аист» в проверяемый период исполнял Кочегаров С.Б., обязанности бухгалтера – Кочегаров С.Б.

В ходе ревизии проверялись:

- выполнение решений общих собраний и Правления товарищества;
- финансовые и бухгалтерские документы;
- договора и акты на выполненные работы и расчетные ведомости по ним;
- банковские документы.

На проверку представлены следующие документы:

1. Протоколы общих собраний и заседаний правления СНТ «Аист» с июня 2024 по июнь 2025 года.
2. Штатное расписание, приказы о приеме на работу и увольнении, трудовые договора и должностные инструкции штатных сотрудников СНТ.
3. Договор подряда на обслуживание объектов инфраструктуры СНТ «Аист», приложения и дополнительные соглашения к нему на бумажном носителе.
4. Карточки расчетов по участкам через доступ в программу «1С садовод».
5. Сводные ведомости 1С бухгалтерии по начислению членских и целевых взносов через доступ в программу «1С садовод».
6. Сводные ведомости 1С бухгалтерии по расчету и начислению возмещения товариществу эксплуатационных затрат за потребленную электроэнергию (потери в сетях) членами СНТ через доступ в программу «1С садовод».
7. Книга учета и отчет о движении денежных средств на расчетном счете СНТ через доступ в программу Сбербанк Бизнес-онлайн и программу «1С садовод».
8. Банковские документы с 18 июня 2024 года по 16 июня 2025 года (еженедельные банковские выписки, счета на оплату, оплата электричества и вывоза ТБО, зарплатный проект, платежные поручения, закрывающие документы – акты выполненных работ, счета фактуры, мемориальные ордера, кассовые чеки по операциям с банковской бизнес-картой СНТ) на бумажных носителях.
9. Выписка о поступлении и движении средств на едином налоговом счете СНТ «Аист», акт сверки по ЕНС с налоговой инспекцией через доступ в программу СБИС.
10. Бухгалтерская отчетность для налоговых служб и Пенсионного фонда РФ, статистическая отчетность через доступ в программу СБИС.
11. Дело «Договора» (акты и решения об организации работ, сметы и технические задания, договора подряда и акты выполненных работ по ним, расчетные ведомости, акты закупки и списания материалов) на бумажных носителях.

1. ПРОВЕРКА ОБЩЕЙ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Все финансовые операции осуществляются исключительно через расчетный счет товарищества.

Финансовые и хозяйственные операции отражены в книге учета движения средств на расчетном счете СНТ с выделением членских и целевых взносов с конкретизацией по статьям расходов, налогов, платежей за электроэнергию и прочих поступлений в соответствии с Положением о

порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества, утвержденным общим собранием 01.07.2018.

Электронный документооборот с членами товарищества, поставщиками услуг и прочими контрагентами, формирование лицевых счетов ведется в цифровом формате в программе «1С садовод». Член ревизионной комиссии Якушева Н.А. имеет постоянный доступ к бухгалтерии 1С для осуществления оперативного контроля.

Начисления членских и целевых взносов проведены в соответствии с решением общего собрания от 29 июня 2024 года и утвержденной им приходно-расходной сметы СНТ «Аист» на II полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

Вся документация СНТ «Аист», в том числе договорная и финансовая, размещена на официальном сайте СНТ «Аист» - aist-snt.ru и доступна всем члена товарищества, внесенным в реестр членов СНТ «Аист». Никаких препятствий для получения информации, ознакомления с подлинниками документов и при необходимости получения их копий в СНТ «Аист» не существует.

На протяжении 1,5 лет не прекращается исполнительное производство по предоставлению Анисину Н.Н. по решению Солнечногорского городского суда по делу 2-1674/2023 копий внутренних документов товарищества. Заверенные электронные копии документов были предоставлены Анисину Н.Н. 4 декабря 2023 года. За все время ведения исполнительного производства судебными приставами не было предъявлено ни одного требования о неполном или неверном исполнении решения суда и без мотивировки наложены на СНТ «Аист» ограничительные меры в виде исполнительного сбора в 50000 рублей и запрет на внесение изменений в ЕГРЮЛ. С декабря 2023 года СНТ «Аист» было подано 4 ходатайства о прекращении исполнительного производства, 4 жалобы на бездействие сотрудников ФССП и 2 административных иска по прекращению исполнительного производства. В административных исках СНТ «Аист» судом было отказано, мотивируя тем, что надлежащим образом заверенные копии документов СНТ «Аист», должны быть изготовлены путем копирования оригинальных исходных документов, которые находятся в архиве СНТ «Аист» сброшюрованные в делах по 5 лет. Решение суда нам было передано только 18 января 2025 года.

Анисин Н.Н. заявляя требования о предоставлении ему для проверки первичной бухгалтерской документации СНТ «Аист», не предусмотренной законодательством, решением Солнечногорского городского суда по гражданскому делу № 2-1674/2023 от 30 марта 2023 года и исполнительным листом № ФС 033205936 от 10.10.2023, всячески препятствовал окончанию исполнительного производства.

СНТ «Аист» обратилась за разъяснением судебного решения по делу 2-1674/2023 о предоставлении документов, а Анисин Н.Н. о взыскании судебной неустойки за невыполнение решения суда. СНТ «Аист» в разъяснении решения суда было отказано, а Анисину Н.Н. с 10 мая 2025 года присуждена судебная неустойка в размере 300 рублей в день (заявляли 3000 рублей) до выполнения решения суда. По решению Правления и Ревизионной комиссии

Решением общего собрания от 29.06.2024 по 6 вопросу Анисину Н.Н. (участок 124) было предложено заключить мировое соглашение по гражданским делам 2-2951/2022 по его иску к СНТ «Аист» и 2-3090/2022 по встречному иску СНТ «Аист» через юристов, представляющих интересы СНТ «Аист» и Анисина Н.Н., без материальных претензий друг к другу до 09 июля 2024 года. Анисин Н.Н. предложение СНТ «Аист» не было принято и 4 июля 2024 года был запущен новый виток судебных разбирательств по гражданскому делу 2-4941/2019 – оспаривание границ земель общего пользования. На основании решения по вопросу 6 пункту 3 общего собрания от 29 июня 2024 года продолжилось осуществление юридической защиты интересов СНТ «Аист» по искам Анисина Н.Н. (участок 124) к СНТ «Аист» (в Московском областном суде № 2-2951/2022, № 2-3090/2022 и в Первом кассационном суде общей юрисдикции № 2-4941/2019).

Судом по ходатайству СНТ «Аист» назначена повторная землеустроительная экспертиза, оплачивать которую должен заявитель ходатайства. Стоимость судебной землеустроительной

экспертизы составила 100000 рублей, расходы по которой не планировались и были включены в целевой взнос 2024 года.

Совместным решением Правления и Ревизионной комиссии товарищества на основании статьи 6.2.3 Положения «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества», было одобрено превышение затрат по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы, а именно: по статье 7.4 на чистку снега на 59800 рублей за счет перераспределения средств бюджета на обслуживание инфраструктуры; по статье 7.5 на поддержание в исправном состоянии и ремонт подъездных и внутренних дорог на материалы для капитального строительства и ремонта дорог на 258144 рубля за счет перераспределения средств, определенных статьей 3 целевых взносов на 2023-2024 годы и средств на благоустройство.

Решением ревизионной комиссии согласовано от 20 июля 2024 года согласовано превышение затрат по статье 7.5 (поддержание в исправном состоянии и ремонт подъездных и внутренних дорог) приходно-расходной сметы на 2024-2025 финансовый год в соответствии с пунктом 6.1.3. Положения о порядке уплаты взносов в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества на дорожные работы в размере 45625 рублей за счет перераспределения средств бюджета.

Не выполнены работы по статьям 2 и 3 целевого финансирования на 2023-2024 годы – средства использованы для дорожного ремонта и оплаты внеплановой судебной землеустроительной экспертизы. В марте 2024 года было продолжено рассмотрение в Московском областном суде (дело 33-185/2024) апелляционной жалобы на решение Солнечногорского суда по гражданскому делу 2-3090/2022 по встречному иску СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. по земельному вопросу. По делу назначена судебная землеустроительная экспертиза, оплачивать которую должен заявитель – СНТ «Аист». Судебная землеустроительная экспертиза проводится, обследование на месте состоялось. Стоимость судебной землеустроительной экспертизы составила 205000 рублей, расходы по которой не планировались и оплачены за счет других статей бюджета и подлежит частичной компенсации для закрытия неисполненных статей целевого финансирования.

Документами, подтверждающими оплату членских и целевых взносов, являются оплаченные квитанции, сформированные и направленные в электронном виде членам товарищества, платежные поручения на расчетный счет товарищества, акт бухгалтерской сверки расчетов между садоводами и товариществом по состоянию на 01 декабря текущего финансового года, направляемый членам товарищества до 10 декабря текущего финансового года. Председателем СНТ «Аист» заверенные акты сверок расчетов садоводов с товариществом направляются по их запросам в электронном виде, сформированном программой 1С.

Банковские выписки с приходными платежными поручениями от членов товарищества и расходными от СНТ «Аист» формируются еженедельно и вместе с со счетами на оплату, сметами и актами выполненных работ, актами закупки и списания материалов, товарными и кассовыми чеками ежемесячно формируются в отдельное прошнурованное и пронумерованное дело. Сальдо на начало и конец отчетных периодов по банку выведено и соответствует приходу и расходу денежных средств.

Все приходно-расходные документы имеются. Нарушений не выявлено.

Ревизионной комиссией, в соответствии с утвержденным 2 июля 2023 года планом проверок, проведены 4 ежеквартальные проверки финансовой-хозяйственной деятельности товарищества. Акты проверок, в установленные внутренними регламентами сроки, опубликованы на официальном сайте товарищества.

Члены ревизионной комиссии имеют доступ к программе «1С садовод», в которой осуществляется бухгалтерский учет товарищества. Председатель ревизионной комиссии имеет доступ к функционалу «Бизнес-аналитика» в личном кабинете юридического лица – СНТ «Аист» в

программе Сбербанк Бизнес-онлайн, позволяющий в режиме реального времени отслеживать и анализировать движение денежных средств на расчетном счете товарищества, и программе СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности.

Налоговая, бухгалтерская и статистическая отчетность, включая бухгалтерский баланс за 2024 год, сданы своевременно в предусмотренные действующим законодательством сроки и установленного содержания. Функциональные обязанности бухгалтера выполняются в полном объеме.

Ревизионная комиссия отмечает, что вся нормативно-регламентирующая документация СНТ «Аист» полностью приведена в соответствие с нормами Федерального закона от 29 июля 2017 года ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заключен и действует комплексный договор на выполнение услуг, связанных с обслуживанием и ремонтом объектов инфраструктуры СНТ «Аист»:

- Запуск, отключение и ремонт летнего водовода, обслуживание общественного колодца, замена насосов
- Ремонт внутренних и подъездных дорог
- Покос травы и уборка на землях общего пользования, очистка кюветов
- Уборка дорог СНТ от снега в зимний период
- Уборка территории мусоросборника и КТП, сортировка и сжигание отходов
- Благоустройство земель общего пользования
- Обслуживание электрохозяйства (КТП, высоковольтные и низковольтные сети, наружное освещение, скважина)

На все проекты, связанные с развитием и обслуживанием инфраструктуры СНТ, имеются акты и решения правления или общих собраний об организации работы, утвержденные сметы.

Решения правления, договора, комиссионные акты приема-сдачи выполненных работ, ведомости расчетов с подрядчиками имеются и оформлены в установленном порядке.

Работы на объектах инфраструктуры организуются и проводятся в строгом соответствии с Положением 2018 года «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества» и регламентом 2018 года «О порядке принятия решений Правлением СНТ «Аист» по финансово-хозяйственным вопросам». Расчеты с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг осуществляются исключительно через расчетный счет товарищества.

За отчетный период ревизионной комиссией проведено 2 финансовых проверки по итогам реализации инфраструктурных проектов на сумму свыше 100000 рублей - плановый дорожный ремонт в СНТ «Аист» и строительство контейнерной площадки на мусоросборнике. Акты проверок, в установленные внутренними регламентами сроки, опубликованы на официальном сайте товарищества.

Финансовых нарушений не выявлено.

2. ПРОВЕРКА ПРИХОДА И РАСХОДА ЗА 2024-2025 ФИНАНСОВЫЙ ГОД.

ПРИХОД-РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ПЕРИОД С 17 ИЮНЯ 2024 ГОДА ПО 17 ИЮНЯ 2025 ГОДА

	ПРИХОД	РАСХОД
Входящий остаток на 18.06.2022. по банку	44250,06	
Зачислено на расчетный счет СНТ, в том числе	4 730 843,85	
• членских взносов	3 248 879,88	
• целевых взносов	469 380,80	

• оплата задолженности прошлых лет	106 371,04	
• целевые взносы индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой СНТ	47 829,05	
• возмещение эксплуатационных затрат по электроэнергии (потери в сетях)	458 360,77	
• целевых взносов на благоустройство	106 005,00	
• целевой взнос за покос необрабатываемых участков		
• целевой взнос на аварийный ремонт скважины июнь 2024	29 700,00	
• целевой взнос на обслуживание счетчика АСКУЭ	33 705,00	
• целевой взнос на аварийный ремонт дамбы пруда на границе СНТ «Аист» и д.Тимоново	38 400,00	
• целевой взнос на аварийный ремонт дамбы пруда на границе СНТ «Аист» и д.Тимоново от СНТ «Луч»	39 000,00	
• разовый целевой взнос на ветеринарную помощь (стерилизацию) брошенным в зимний период домашним животным	385 05,00	
• авансовые платежи по членским взносам	14 348,81	
• возмещение судебных издержек СНТ «Аист» Анисиним Н.Н.	100 358,50	
Расход денежных средств по банку, в том числе		4 746 959,36
Расходы по основной деятельности, в том числе:		3 799 849,68
Оплата труда председателя с совместительством бухгалтера (статья 1 сметы 2024-2025)		650 000,00
Налоги и взносы с ФОТ (статья 1 сметы 2024-2025)		322 751,00
Обслуживание расчетного счета, % и комиссии за расчеты с контрагентами, годовое обслуживание корпоративной карты СНТ (статья 2 сметы 2024-2025)		24 083,62
Налоги на земли общего пользования (статья 3 сметы 2024-2025)		72 738,00
Водный налог		11 000,00
Прочие выплаты в бюджет		1 000,00
Оплата за электроэнергию Мосэнергосбыт – электроэнергия объектов общего пользования и эксплуатационные потери в сетях и трансформаторах (статья 4 сметы 2024-2025)		941 565,33
Оплата за обслуживание системы АСКУЭ за 4 узла учета объектов общего пользования (статья 5 сметы 2024-2025)		960,00
Вывоз мусора (статья 6 сметы 2024-2025)		375 707,32
Оплата услуг ИП по договорам ремонта и обслуживания объектов инфраструктуры СНТ (статья 7 сметы 2024-2025) с учетом налогов Подрядчика, в том числе:		1 057 012,00
• Запуск воды (апрель 2025) и регламентные работы по подготовке к зиме (октябрь 2024) (статья 7.1 сметы 2024-2025)		66 000,00
• Обслуживание и чистка колодца, замена насосов (статья 7.2 сметы 2024-2025)		9 370,00
• Покос травы и уборка на землях общего пользования (5800 м²) с июля по октябрь 2024 г., май 2025 г. (статья 7.3 сметы 2024-2025)		165 000,00
• Чистка снега (6 чисток) (статья 7.4 сметы 2024-2025) с антигололедными дорожными работами по акту № 11 от 11.01.2025 года		180 500,00

• Закупка механизированного уборочного инвентаря для проведения работ на землях общего пользования по акту от 27.12.2024 (статья 7.4 сметы на 2024-2025 уборка снега)		24 179,00
• Аварийные противогололедные мероприятия на мусоросборнике и трансформаторных подстанциях в декабре 2024–марте 2025 года (2 уборки) (статья 7.8 сметы 2024-2025)		6 600,00
• Текущий ремонт внутренних дорог с налогами (1063 м²) (статья 7.5 сметы 2024-2025)		408 663,00
• Уборка мусоросборника, чистка снега в зимний период (статья 7.6 сметы 2024-2025)		92 400,00
• Сортировка и сжигание деревянных отходов с мая по ноябрь с уборкой золы с налогами (статья 7.7 сметы 2024-2025) + дополнительно 3300 рублей за ноябрь 2023 года		36 300,00
• Ремонт наружного освещения по акту № 3 от 27.07.2024 года и акту № 12 от 27.01.2025		48 000,00
• Аварийный ремонт линейного разъединителя на КТП-1975 05.11.2024 года по акту 7		20 000,00
Годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети) по договору с лицензированной специализированной организацией с налогами (статья 8.1 сметы 2024-2025)		181 500,00
Ремонтный фонд сетей энергоснабжения – закупка светодиодных ламп и прожекторов, электротехнического оборудования для ремонта наружного освещения (статья 8.2 сметы 2024-2025)		38 253,00
За выезд специалиста на гарантийную аварийную замену насоса артезианской скважины в мае 2025 года (статья 7.1 сметы 2024-2025)		15 000,00
Расходные материалы для покоса и ядохимикаты (статья 7.3 сметы 2024-2025)		10 941,20
Ремонт мотокоп		16 200,00
Анализы воды в артезианской скважине (2 раза в межсезонье при водопользовании) (статья 9 сметы 2024-2025)		24 300,00
Транспортные расходы по решению общего собрания от 06.07.2019. (статья 10 сметы 2024-2025)		49 796,44
Оплата услуг связи (статья 11 сметы 2024-2025)		11 428,00
Расходные материалы для оргтехники картриджи и бумага, закупка МФУ (статья 12 сметы 2024-2025)		30 474,00
Оплата лицензии годового доступа к 1С садовод (статья 13 сметы 2024-2025)		17 000,00
Годовая поддержка интернет-сайта СНТ тариф Максимальный (статья 14 сметы 2024-2025),		17 914,00
Оплата интернета (статья 15 сметы 2024-2025) 1210 рублей в месяц		16 512,40
Оплата домена на 1 год веб-сайта СНТ «Аист»		3 840,00
Оплата лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС (статья 16 сметы 2024-2025) с ключом электронной цифровой подписи СНТ «Аист»		24 200,00

Оплата функционала «Бизнес-аналитика» в ЛК ЮЛ –СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн (статья 17 сметы 2024-2025)		4 900,00
Почтовые расходы (статья 18 сметы 2024-2025)		7 515,77
Канцелярские товары		3 741,00
Хозяйственный инвентарь и расходные материалы (статья 19 сметы 2024-2025)		1 023,00
Расходы по целевому финансированию, в том числе		900586,44
Судебные издержки защите интересов СНТ «Аист» в апелляционной и кассационной инстанциях по искам Анисина (участок 124) по гражданским делам 2-2951/2022, 2/3090/2022 и 2-4951/2019 (статья 1 сметы 2024-2025 по целевому финансированию и статья 1 целевого взноса 2024)		184 493,44
Госпошлины		67 000,00
Оплата судебной землеустроительной экспертизы, назначенной в апелляционной инстанции Московским областным судом по гражданскому делу по 2-4941/2019		72 500,00
Обслуживание системы АСКУЭ только с подключенных к системе потребителей (статья 5 сметы 2023-2024 по целевому финансированию)		39 600,00
Разовый целевой взнос на ветеринарную помощь (стерилизацию) брошенным в зимний период домашним животным		36 240,00
Аварийный ремонт дамбы пруда на границы СНТ «Аист» и д.Тимоново		78 000,00
Строительство контейнерной площадки на мусоросборнике (акт проверки от 18.08.2024) (за счет статьи 3 сметы 2024-2025 по целевому финансированию)		156 083,00
Закупка 5 евроконтейнеров по 1,1 м³ с доставкой (статья 6 сметы 2024-2025)		92 620,00
Закупка садового инструмента для проведения работ на землях общего пользования по акту от 22.09.2024 (целевые взносы на благоустройство)		51 833,00
Оплата по определению суда судебных издержек Анисина Н.Н. и Нежуты И.А.		27 355,00
Годовая оплата услуг связи для устройства сбора и передачи данных (статья 11 сметы 2024-2025)		1 200,00
Покос необрабатываемых участков членов СНТ и территории перед ними с отнесением расходов на счет собственников участков кроме исключенных из товарищества с налогами (внесметные расходы) (целевые взносы на благоустройство с последующей компенсацией расходов членами СНТ)		26 500,00
Дополнительные работы по благоустройству земель общего пользования в октябре 2024 г. и мае 2025 г. с налогами (целевые взносы на благоустройство)		28 600,00
Материалы для покраски ограждения мусоросборника на субботнике 05 и 12 октября 2024 (целевые взносы на благоустройство)		38 562,00
ИТОГО	4 775 352,91	4 746 959,36
Исходящий остаток по банку на 18.06.2025 г.	28 134,55	

На 17 июня 2024 года задолженность по членским взносам более 2-лет составляет 229600,06 рублей (3 человека).

Задолженность индивидуальных садоводов по уплате взносов за предоставление в пользование объектов инфраструктуры и имущества СНТ «Аист» более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2024 года составляет 82642,03 рубля (1 человек).

Задолженность по членским и целевым взносам текущего финансового года на 17 июня 2024 года составляет 12668,18 рубля (3 человека). Задолженность по целевым взносам прошлых периодов на 17 июня 2024 года составляла 13411-09 рублей (3 человека).

На 17 июня 2025 года задолженность по целевому взносу за неучастие в субботнике и покос личных участков составляет 15150 рублей (6 человек).

Общая задолженность по членским и целевым взносам отчетного периода и задолженностью менее 2- лет составляет 42668,18 рублей, в 2023 году - 33953,93 рубля, в 2022 году – 99916,91 рублей.

Ревизионная комиссия отмечает, что подавляющее большинство членов СНТ, своевременно, в определенные Уставом и решениями общих собраний сроки, и в полном объеме уплачивают членские и целевые взносы. Правление и Председатель СНТ вели регулярную работу с членами товарищества, напоминая об обязанности своевременной уплаты членских взносов по телефону, СМС, рассылкой квитанций по электронной почте.

По решению общего собрания СНТ «Аист» Правлением товарищества с сентября 2022 года осуществляется комплекс мероприятий по передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства – трансформаторные подстанции высоковольтные и низковольтные линии электропередач) с баланса СНТ «Аист» в собственность ПАО «Россети Московский регион».

Передача сетей СНТ «Аист» позволит товариществу сократить следующие расходы из членских взносов по состоянию на июнь 2025 года: потери в 2 трансформаторах (постоянная договорная величина), потери в высоковольтных линиях и нагрузочные потери, потери во внутренних линиях электропередач на объекты общего пользования, годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети, наружное освещение, скважина) по договору с лицензированной специализированной организацией, обслуживание АСКУЭ объектов общего пользования. Суммарное возможное снижение по членским взносам составит 450000 рублей или 2,54 рубля с м² (254 рублей с сотки). По целевым взносам не будет необходимости возмещать эксплуатационные затраты за потребленную электроэнергию, которые размер оплаты которых на июнь 2025 года составили 651007 рублей.

По не зависевшим от товарищества причинам, проведения технической экспертизы силами Солнечногорского РЭС, начатая в ноябре 2024 года и не завершенная по настоящее время, передача объектов электросетевого хозяйства затягивается на неопределенный срок. Председатель СНТ «Аист» за прошедший финансовый год дважды в феврале 2025 г., дважды в марте 2025 г. и дважды в апреле 2025 года обращался с жалобами в ПАО «Россети Московский регион» на бездействие должностных лиц.

Проведена плановая проверка учета электроэнергии в товариществе с расчетами эксплуатационных затрат товарищества с июня 2024 по май 2025 года, как разницы между общим потреблением электроэнергии СНТ и фактическим потреблением членами СНТ и объектами общего пользования и установлены фактические размеры потерь во внутренних электрических сетях, которые составили 8,08 %.

В связи с массовой заменой приборов учета электрической энергии ПАО «Россети Московский регион» обязанность по передаче их показаний лежит на абонентах. В то же время ПАО «Россети Московский регион» с задержкой от одного до трех месяцев передают акты допусков в АО «Мосэнергосбыт» и не все потребители своевременно передают показания по

своим приборам учета, что ведет к уменьшению вычетов бытовых потребителей и повышенным счетам за электроэнергию по тарифным планам для СНТ.

**Расчет эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях
с июня 2024 по май 2025 года.**

период	Потребление по общим счетчикам (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час)			Потребление бытовых абонентов (кВт/час)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
06.2024-05.2025	1293417	810701	482716	44980	23760	21120	1143904	720985	423019
	Потребление бытовых абонентов и объектов общего пользования (кВт/час)			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты (кВт/час)			Потери в сетях (%)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
	1188884	744745	444139	104533	65956	38577	8,08	8,13	7,99

Ревизионная комиссия предлагает Правлению, в соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, начислить ежегодный целевой авансовый платеж в размере 8 % от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и ПАО «Мосэнергосбыт», установленному с 1 июля 2025 года по 1 диапазону потребления: 10,94 рублей – день и 4,36 рублей – ночь на 2025-2026 год.

На обслуживание АСКУЭ затраты на минимальном уровне в 240 рублей с в год одного прибора учета, подключенного к системе, будут сохраняться на переходный период до замены приборов учета на счетчики ПАО «Россети Московский регион».

Товарищество с 01 октября 2020 года полностью перешло на электронный учет и документооборот с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого, бухгалтерского учета в электронной форме.

Официальный сайт СНТ «Аист», созданный и запущенный в работу в июле 2019 года, обеспечивает полное и всестороннее информационное обеспечение членов товарищества по всем вопросам жизни и деятельности СНТ, полную открытость и доступ ко всей документации СНТ в электронном виде.

Ревизионная комиссия считает эффективной и экономичной практику организации и проведения работ по благоустройству, чистке снега, ремонту дорог, обслуживанию водопроводных сетей по договору аутсорсинга организации в форме ИП.

Комиссия отмечает, что проделанная председателем товарищества и правлением в отчетный период работа обеспечила функционирование и поддержание в исправном состоянии электрохозяйства, водоснабжения, дорог и других объектов инфраструктуры СНТ, пожарную безопасность, своевременную уборку, поддержание в чистоте и порядке территории.

ВЫВОДЫ:

1. Бухгалтерский учет СНТ соответствует нормам ведения бухгалтерского учета, финансовая дисциплина соблюдается.
2. Принятый бюджет на 2024-2025 год финансовый год исполнен.
3. Учетная политика, ведение бухгалтерской и финансовой отчетности в 2024-2025 году соответствует требованиям «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества» (решение общего собрания от 1 июля 2018 года).
4. Работа правления обеспечила нормальное функционирование и развитие инфраструктуры товарищества.

5. Организационные мероприятия проведены в соответствии с решениями общих собраний, возникающие проблемы жизнедеятельности СНТ решались оперативно и в соответствии с установленными регламентами.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Финансово-хозяйственную деятельность правления за отчетный период признать удовлетворительной.
2. Вести делопроизводство и бухгалтерии исключительно в электронном виде с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого и бухгалтерского учета в электронной форме.
3. Все расчеты с членами товарищества, контрагентами, поставщиками коммунальных услуг, с организацией по договору аутсорсинга на обслуживание инфраструктуры СНТ с ежемесячным комиссионным активированием выполненных работ осуществлять исключительно через расчетный счет товарищества.
4. Продолжить практику ежеквартальных проверок финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аист».
5. К членам СНТ, неоднократно уведомлявшимся о необходимости погашения задолженности и имеющих задолженность, применить штрафные санкции за годовую просрочку уплаты членских и целевых взносов в размере 50%.
6. Правлению СНТ на основании норм Устава товарищества обращаться за взысканием по судебному приказу неоплаченных членских взносов через мировой суд после 01 декабря текущего финансового года.
7. В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, начислить ежегодный авансовый целевой платеж в размере 8 % от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и ПАО «Мосэнергосбыт», установленному с июля 2025 года, со сроком оплаты до 01 августа 2025 г.
8. Поощрить председателя правления Кочегарова С.Б. за добросовестную и эффективную работу по управлению и развитию товарищества в размере должностного оклада.

Председатель ревизионной комиссии

Проскурина В.А.

Члены комиссии

Гончарова Е.И.

Якушева Н.А.