

**Акт проверки
финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «Аист»
за период с 17 июня 2025 года по 17 июня 2026 года.**

Нами, председателем ревизионной комиссии Проскуриной Валентиной Александровной, членами ревизионной комиссии: Гончаровой Еленой Игоревной, Якушевой Натальей Алексеевной 26 июня 2026 года проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аист».

Проверка выполнялась сплошным методом за период с 17 июня 2025 года по 17 июня 2026 года.

Обязанности председателя СНТ «Аист» в проверяемый период исполнял Кочегаров С.Б., обязанности бухгалтера – Кочегаров С.Б.

В ходе ревизии проверялись:

- выполнение решений общих собраний и Правления товарищества;
- финансовые и бухгалтерские документы;
- договора и акты на выполненные работы и расчетные ведомости по ним;
- банковские документы.

На проверку представлены следующие документы:

1. Протоколы общих собраний и заседаний правления СНТ «Аист» с июня 2025 по июнь 2026 года.
2. Штатное расписание, приказы о приеме на работу и увольнении, трудовые договора и должностные инструкции штатных сотрудников СНТ.
3. Договор подряда на обслуживание объектов инфраструктуры СНТ «Аист», приложения и дополнительные соглашения к нему на бумажном носителе.
4. Карточки расчетов по участкам через доступ в программу «1С садовод».
5. Сводные ведомости 1С бухгалтерии по начислению членских и целевых взносов через доступ в программу «1С садовод».
6. Сводные ведомости 1С бухгалтерии по расчету и начислению возмещения товариществу эксплуатационных затрат за потребленную электроэнергию (потери в сетях) членами СНТ через доступ в программу «1С садовод».
7. Книга учета и отчет о движении денежных средств на расчетном счете СНТ через доступ в программу Сбербанк Бизнес-онлайн и программу «1С садовод».
8. Банковские документы с 18 июня 2025 года по 16 июня 2026 года (еженедельные банковские выписки, счета на оплату, оплата электричества и вывоза ТБО, зарплатный проект, платежные поручения, закрывающие документы – акты выполненных работ, счета фактуры, мемориальные ордера, кассовые чеки по операциям с банковской бизнес-картой СНТ) на бумажных носителях.
9. Выписка о поступлении и движении средств на едином налоговом счете СНТ «Аист», акт сверки по ЕНС с налоговой инспекцией через доступ в программу СБИС.
10. Бухгалтерская отчетность для налоговых служб и Пенсионного фонда РФ, статистическая отчетность через доступ в программу СБИС.
11. Дело «Договора» (акты и решения об организации работ, сметы и технические задания, договора подряда и акты выполненных работ по ним, расчетные ведомости, акты закупки и списания материалов) на бумажных носителях.

1. ПРОВЕРКА ОБЩЕЙ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ.

Все финансовые операции осуществляются исключительно через расчетный счет товарищества.

Финансовые и хозяйственные операции отражены в книге учета движения средств на расчетном счете СНТ с выделением членских и целевых взносов с конкретизацией по статьям расходов, налогов, платежей за электроэнергию и прочих поступлений в соответствии с Положением о

порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества, утвержденным общим собранием 01.07.2018.

Электронный документооборот с членами товарищества, поставщиками услуг и прочими контрагентами, формирование лицевых счетов ведется в цифровом формате в программе «1С садовод». Член ревизионной комиссии Якушева Н.А. имеет постоянный доступ к бухгалтерии 1С для осуществления оперативного контроля.

Начисления членских и целевых взносов проведены в соответствии с решением общего собрания от 28 июня 2025 года и утвержденной им приходно-расходной сметой СНТ «Аист» на II полугодие 2025 г. – I полугодие 2026 г.

Документами, подтверждающими оплату членских и целевых взносов, являются оплаченные квитанции, сформированные и направленные в электронном виде членам товарищества, платежные поручения на расчетный счет товарищества, акт бухгалтерской сверки расчетов между садоводами и товариществом по состоянию на 01 декабря текущего финансового года, направляемый членам товарищества до 10 декабря текущего финансового года. Председателем СНТ «Аист» заверенные акты сверок расчетов садоводов с товариществом направляются по их запросам в электронном виде, сформированном программой 1С.

Банковские выписки с приходными платежными поручениями от членов товарищества и расходными от СНТ «Аист» формируются еженедельно и вместе с со счетами на оплату, сметами и актами выполненных работ, актами закупки и списания материалов, товарными и кассовыми чеками ежемесячно формируются в отдельное прошнурованное и пронумерованное дело. Сальдо на начало и конец отчетных периодов по банку выведено и соответствует приходу и расходу денежных средств. Все приходно-расходные документы имеются. Нарушений не выявлено.

Ревизионной комиссией, в соответствии с утвержденным 30 июня 2026 года планом проверок, проведены 4 ежеквартальные проверки финансовой-хозяйственной деятельности товарищества и проверка бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств за 2025 год. Акты проверок, в установленные внутренними регламентами сроки, опубликованы на официальном сайте товарищества.

Члены ревизионной комиссии имеют доступ к программе «1С садовод», в которой осуществляется бухгалтерский учет товарищества. Председатель ревизионной комиссии имеет доступ к функционалу «Бизнес-аналитика» в личном кабинете юридического лица – СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн, позволяющий в режиме реального времени отслеживать и анализировать движение денежных средств на расчетном счете товарищества, и программе СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности.

Налоговая, бухгалтерская и статистическая отчетность, включая бухгалтерский баланс за 2025 год, сданы своевременно в предусмотренные действующим законодательством сроки и установленного содержания. Функциональные обязанности бухгалтера выполняются в полном объеме.

Заключены и действуют 3 договора на выполнение услуг, связанных с обслуживанием и ремонтом объектов инфраструктуры СНТ «Аист»:

С индивидуальным предпринимателем Головановым П.А. на

- Покос травы и уборку на землях общего пользования, очистку кюветов
- Уборку дорог СНТ от снега в зимний период
- Уборку территории мусоросборника и КТП, сортировку и сжигание отходов
- Благоустройство земель общего пользования

С индивидуальным предпринимателем Тозаревым В.В. на

- Запуск, отключение и ремонт летнего водовода, обслуживание общественного колодца, замена насосов
- Ремонт внутренних и подъездных дорог
- Ремонт наружного освещения

С индивидуальным предпринимателем Прусовым Р.О.

- Обслуживание электрохозяйства (КТП, высоковольтные и низковольтные сети).

На все проекты, связанные с развитием и обслуживанием инфраструктуры СНТ, имеются акты и решения правления или общих собраний об организации работы, утвержденные сметы.

Решения правления, договора, комиссионные акты приема-сдачи выполненных работ, ведомости расчетов с подрядчиками имеются и оформлены в установленном порядке.

Работы на объектах инфраструктуры организуются и проводятся в строгом соответствии с Положением 2018 года «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества» и регламентом 2018 года «О порядке принятия решений Правлением СНТ «Аист» по финансово-хозяйственным вопросам». Расчеты с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг осуществляются исключительно через расчетный счет товарищества.

Решением ревизионной комиссии согласовано от 11 октября 2025 года согласовано превышение затрат по статье 7.5 (поддержание в исправном состоянии и ремонт подъездных и внутренних дорог) приходно-расходной сметы на 2025-2026 финансовый год в соответствии с пунктом 6.1.3. Положения о порядке уплаты взносов в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества на дорожные работы в размере 134000 рубля за счет перераспределения средств бюджета. По решению расширенного заседания Правления и Ревизионной комиссии с представительством 138 членов СНТ «Аист» от 3 августа 2025 года было принято решение по изменению назначения статьи 4 целевого финансирования на 2025-2026 годы изменено с долевого участия в замене шлагбаума на въезде в СНТ «Луч» и «Аист» на строительство бункера для песка и реагентов контейнерной площадки для сбора мусора.

За отчетный период ревизионной комиссией проведено 2 финансовых проверки по итогам реализации инфраструктурных проектов на сумму свыше 100000 рублей - плановый дорожный ремонт в СНТ «Аист» и частичный дорожный ремонт совместно с СНТ «Луч» общей дороги от въезда в СНТ «Луч» до въезда на верхнюю территорию СНТ «Аист». Акты проверок, в установленные внутренними регламентами сроки, опубликованы на официальном сайте товарищества.

Финансовых нарушений не выявлено.

19 сентября 2025 года от Анисина Н.Н. (участок 124) по электронной почте поступило предложение по завершению судебных споров, которое было доведено до всех членов Правления и ревизионной комиссии и было рассмотрено на совместном заседании 20 сентября 2025 года. Решением Правления и ревизионной комиссии от 20 сентября 2025 года предложения Анисина Н.Н. в части урегулирования финансовых и юридических споров по земельным вопросам приняты за основу, с дальнейшим формулированием условий со стороны СНТ «Аист». 26 сентября 2025 года СНТ «Аист» был направлен проект соглашения о прекращении судебных споров с Анисиним Н.Н. Анисиним Н.Н.

Правление и Ревизионная комиссия СНТ «Аист», проведя юридические консультации по предложениям Анисина Н.Н. о прекращении судебных споров, и обсудив их с расширенным кругом представителей членов товарищества с 29 сентября по 3 октября 2025 года решило на заседаниях 4 октября и 18 октября 2025 года предложило Анисину Н.Н. порядок, условия и процедуру прекращения всех судебных споров.

Правление и Ревизионная комиссия СНТ «Аист» 02 ноября 2025 года был утвержден проект соглашения по условиям и процедурам завершения судебных споров с Анисиним Н.Н. (участок 124), которое было подписано Анисиним Н.Н. и всеми членами Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Аист» 07 ноября 2025 года. В 6 пунктах соглашения описаны порядок, последовательность и содержание действий сторон по завершению судебных споров.

Сторонами во исполнение пункта 1 соглашения от 07.11.2025 г. 02 декабря было подписано мировое соглашение по гражданскому делу 2-4941/2019. Анисиним Н.Н. во исполнение пункта 2 соглашения от 07.11.2025 г. был представлен письменный отказ от судебной неустойки, назначенной определением Солнечногорского городского суда 21 апреля 2025 года и 01.12.2025 г. **возмещены судебные издержки СНТ «Аист» по гражданскому делу 2-1674/2023 в размере 266689 рублей.**

08 декабря 2025 года коллегией Московского областного суда вынесено определение об утверждении мирового соглашения от 02.12.2025. по гражданскому делу 2-4941/2019.

Анисиним Н.Н. 09 декабря 2025 года во исполнение пункта 1 соглашения от 07.11.2025 г. **возмещены судебные издержки СНТ «Аист» по гражданскому делу 2-4941/2019 в размере 373258 рублей.**

В феврале 2026 года 2026 года Анисиним Н.Н. было подано исковое заявление в Солнечногорский городской суд о взыскании с СНТ «Аист» судебных расходов по гражданскому делу 2-2951/2022. Подачей искового заявления о взыскании с СНТ «Аист» судебных расходов по гражданскому делу 2-2951/2022 Анисин Н.Н. нарушил соглашение от 07 ноября 2025 года о порядке и условиях прекращения всех судебных споров. Подачей искового заявления и возобновлением судебных разбирательств Анисин Н.Н. грубо нарушил пункты 3-4, 6 подписанного соглашения от 07 ноября 2025 года, которое после предупреждения Анисина Н.Н. было расторгнуто по решению Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Аист»

Решением Солнечногорского городского суда от 31 марта 2026 года СНТ «Аист» возмещает Анисину Н.Н. судебные расходы по гражданскому делу 2-2951/2022 в размере 288000 рублей при заявленных исковых требованиях в 420000 рублей. Оформленное мотивированное решение на момент ревизии не исполнено и будет оспорено СНТ «Аист» в апелляционной инстанции, но средства для исполнения судебного решения должны быть заложены в целевые взносы 2026-2027 года.

По заявлению Анисина Н.Н. ОМВД России по городскому округу Солнечногорск 25 марта 2025 г. возбуждено в отношении СНТ «Аист» уголовное дело 125014603800396 по признакам состава преступления, предусмотренного ст.330 ч.1 УК РФ (самоуправство), по якобы завышенным услугам на оплату электроэнергии. Для защиты интересов СНТ «Аист» по решению Правления и Ревизионной комиссии от 20 июня 2025 года привлечены по договорам адвокаты Солнечногорского филиала Московской областной коллегии адвокатов Михайлов Е.М. и Дашкевич Е.Ю. Средства в размере 200000 рублей для оплаты юридических услуг должны быть учтены в целевом финансировании 2026-2027 года.

В июле 2025 года Нежутой И.А. (участок 42) был подан иск в Солнечногорский городской суд к Кочегарову С.Б. и СНТ «Аист» о признании недействительными решения общего собрания от 28 июня 2025 года. А качестве соответчиков были привлечены председатель собрания Жакевич И.М., секретарь собрания – председатель ревизионной комиссии Проскурина В.А. и счетная комиссия собрания – члены ревизионной комиссии Гончарова Е.И. и Якушева Н.А. Разбирательство длилось с июля 2025 года по апрель 2026 года. Нежуте И.А. решением Солнечногорского городского суда от 22 апреля 2026 года по гражданскому делу 2-4248/2024 (2-186/2026) отказано в удовлетворении иска.

Нежухте И.А. 20 сентября 2025 года и 28 марта 2026 года решениями расширенного заседания Правления с представительством 138 (66%) членов СНТ «Аист» вынесены предупреждения о недопустимости не своевременной уплаты целевых взносов, не выполнения требований Устава и решений общих собраний, нарушении прав членов товарищества и несовместимости его действий с членством в СНТ «Аист».

2. ПРОВЕРКА ПРИХОДА И РАСХОДА ЗА 2025-2026 ФИНАНСОВЫЙ ГОД.

ПРИХОД-РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ПЕРИОД С 18 ИЮНЯ 2025 ГОДА ПО 17 ИЮНЯ 2026 ГОДА

	ПРИХОД	РАСХОД
Входящий остаток на 18.06.2025. по банку	28 134,55	
Зачислено на расчетный счет СНТ, в том числе	6 275 369,42	
• членских взносов	3 613 150,15	
• целевых взносов	580 157,61	
• оплата задолженности прошлых лет	48 877,35	
• целевые взносы индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой СНТ	20 180,61	
• возмещение эксплуатационных затрат по электроэнергии (потери в сетях)	537 863,95	
• целевых взносов на благоустройство	193 335,81	
• целевой взнос за покос необрабатываемых участков	6 300,00	
• целевой взнос на аварийный ремонт скважины июнь 2024	5 825,49	
• целевой взнос на обслуживание счетчика АСКУЭ	830,00	
• целевой взнос на аварийный ремонт дамбы пруда на границе СНТ «Аист» и д.Тимоново	1 000,00	
• разовый целевой взнос на ветеринарную помощь (стерилизацию) брошенным в зимний период домашним животным	895,00	
• авансовые платежи по членским взносам	9 765,45	
• возврат средств на расчетный счет	1 441,00	
• возмещение судебных издержек СНТ «Аист» Анисиним Н.Н.	639 947,00	
• возврат средств на судебную экспертизу	197 800,00	
• взносы СНТ «Луч» на совместные проекты	418 000,00	
Расход денежных средств по банку, в том числе		6 148 870,99
Расходы по основной деятельности, в том числе:		4 076 950,99
Оплата труда председателя с совместительством бухгалтера (статья 1 сметы 2025-2026)		647 781,16
Налоги и взносы с ФОТ (статья 1 сметы 2025-2026)		334 721,25
Обслуживание расчетного счета, % и комиссии за расчеты с контрагентами, годовое обслуживание корпоративной карты СНТ (статья 2 сметы 2025-2026)		57 033,89
Налоги на земли общего пользования (статья 3 сметы 2025-2026)		72 738
Водный налог		6 135
Прочие выплаты в бюджет		4 690,38
Оплата за электроэнергию Мосэнергосбыт – электроэнергия объектов общего пользования и эксплуатационные потери в сетях и трансформаторах (статья 4 сметы 2025-2026)		1 075 828,61
Оплата за обслуживание системы АСКУЭ за 4 узла учета объектов общего пользования (статья 5 сметы 2025-2026)		7 500,00

Вывоз мусора (статья 6 сметы 2025-2026)		334 891,95
Оплата услуг ИП по договорам ремонта и обслуживания объектов инфраструктуры СНТ (статья 7 сметы 2025-2026) с учетом налогов Подрядчика, в том числе:		1 298 011,25
Запуск воды (апрель 2026) и регламентные работы по подготовке к зиме (октябрь 2026) (статья 7.1 сметы 2025-2026)		66 600,00
Обслуживание и чистка колодца, замена насосов (статья 7.2 сметы 2025-2026)		20 000,00
Покос травы и уборка на землях общего пользования (5800 м²) с июля по октябрь 2025 г., май 2026 г. (статья 7.3 сметы 2025-2026)		165 000,00
Расходные материалы для покоса и ремонт триммеров (статья 7.3 сметы 2025-2026)		37 264,25
Чистка снега (13 чисток) (статья 7.4 сметы 2025-2026) с антигололедными дорожными работами		325 000,00
Текущий ремонт внутренних дорог с налогами (84 м²) (статья 7.5 сметы 2025-2026)		159 600,00
Уборка мусоросборника, чистка снега в зимний период (статья 7.6 сметы 2025-2026)		120 000,00
Сортировка и сжигание деревянных отходов с мая по ноябрь с уборкой золы с налогами (статья 7.7 сметы 2025-2026) + дополнительно 11100 рублей за ноябрь 2025 года		81 100,00
Аварийные противогололедные мероприятия на мусоросборнике и трансформаторных подстанциях в декабре 2024–марте 2025 года (2 уборки) (статья 7.8 сметы 2025-2026)		16 500,00
Годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети) по договору с лицензированной специализированной организацией с налогами (статья 8.1 сметы 2025-2026)		180 000,00
Ремонтный фонд сетей энергоснабжения – закупка светодиодных ламп и прожекторов, электротехнического оборудования для ремонта наружного освещения (статья 8.2 сметы 2025-2026) (статья 8.2 сметы 2025-2026)		29 767,00
Аварийный ремонт линейного разъединителя на КТП-1975 10.02.2026 года по акту 8 (статья 8.3 сметы 2025-2026)		51 080,00
Электромонтажные работы по ремонту наружного освещения по акту № 2 от 10.07.2025 года акту № 7 от 10.11.2025 и акту № 8-1 от 15.02.2026 (статья 8.3 сметы 2025-2026)		46 100,00
Анализ воды в артезианской скважине (2 раза в межсезонье при водопользовании) (статья 9 сметы 2025-2026)		49 600,00
Транспортные расходы по решению общего собрания от 06.07.2019. (статья 10 сметы 2025-2026)		48 287,86
Оплата услуг связи (статья 11 сметы 2025-2026)		12 799,00
Расходные материалы для оргтехники картриджи и бумага, закупка МФУ (статья 12 сметы 2025-2026)		17 549,00
Оплата лицензии годового доступа к 1С садовод (статья 13 сметы 2025-2026)		19 400,00

Годовая поддержка интернет-сайта СНТ тариф Максимальный (статья 14 сметы 2025-2026),		15 198,00
Оплата интернета (статья 15 сметы 2025-2026) 1210 рублей в месяц		14985,66
Оплата домена на 1 год веб-сайта СНТ «Аист»		5 040,00
Оплата лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС (статья 16 сметы 2025-2026) с ключом электронной цифровой подписи СНТ «Аист»		28 700,00
Оплата функционала «Бизнес-аналитика» в ЛК ЮЛ –СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн (статья 17 сметы 2025-2026) Оплачен по март 2027 года.		12 720,00
Почтовые расходы (статья 18 сметы 2025-2026)		1 601,00
Хозяйственный инвентарь и расходные материалы (статья 19 сметы 2025-2026)		11 738,98
Расходы по целевому финансированию, в том числе		2 071 920,00
Судебные издержки защите интересов СНТ «Аист» в апелляционной и кассационной инстанциях по искам Анисина (участок 124) по гражданским делам 2-2951/2022, 2/3090/2022 и 2-4951/2019 (статья 1 сметы 2025-2026 по целевому финансированию)		396 099,00
Госпошлины		75 800,00
Обслуживание системы АСКУЭ только с подключенных к системе потребителей (статья 5 сметы 2023-2024 по целевому финансированию)		36 300,00
Частичный дорожный ремонт совместно с СНТ «Луч» общей дороги от въезда в СНТ «Луч» до въезда на верхнюю территорию СНТ «Аист» (440 м²). Долевое участие СНТ «Луч» - 418000 рублей.		836 000,00
Строительство бункера для песка и реагентов на контейнерной площадке на мусоросборнике давальческие материалы и работа (за счет статьи 6 сметы 2025-2026)		76 785,00
Закупка 3 евроконтейнеров по 1,1 м³ с доставкой (статья 2 сметы по целевому финансированию 2025-2026)		57 500,00
Вырубка и утилизация порубочных остатков на землях общего пользования в районах ЛЭП и порубочных остатков после 1 мая 2025 года (статья 3 сметы по целевому финансированию 2025-2026)		308 675,00
Закупка инструмента для проведения работ на землях общего пользования по акту от 22.09.2024 (целевые взносы на благоустройство)		45 961,00
Изготовление навигации: стенд-схема СНТ, ТП и мусоросборнике СНТ «Аист» (статья 4 сметы 2023-2024 по целевому финансированию)		68 300,00
Монтаж навигации СНТ (статья 4 сметы 2023-2024 по целевому финансированию)		18 600,00
Годовая оплата услуг связи для устройства сбора и передачи данных (статья 11 сметы 2025-2026)		1 200,00

Покос необрабатываемых участков членов СНТ и территории перед ними с отнесением расходов на счет собственников участков кроме исключенных из товарищества с налогами (внесметные расходы) по актам 1 от 02.07.2025, 4 от 15.08.2025, 5 от 01.09.2025 и 12 от 20.05.2026.(целевые взносы на благоустройство с последующей компенсацией расходов членами СНТ)		55 700,00
Утилизация порубочных остатков на землях общего пользования работы по благоустройству земель общего пользования в октябре 2025 г. (целевые взносы на благоустройство)		48 000,00
Дополнительные работы по благоустройству земель общего пользования в апреле - мае 2025 г. с налогами (целевые взносы на благоустройство)		47 000,00
ИТОГО	6 303 503,97	6 148 870,99
Исходящий остаток по банку на 17.06.2025 г.	154 632,98	

На 17 июня 2026 года задолженность по членским взносам более 2-лет составляет 587782,46 рублей (участки 1-3, 31,35).

Задолженность индивидуальных садоводов по уплате взносов за предоставление в пользование объектов инфраструктуры и имущества СНТ «Аист» более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2025 года составляет 134939,78 рубля (участок 79).

Задолженность по членским и целевым взносам текущего финансового года на 17 июня 2025 года составляет 35499 рубля (участок 155).

На 17 июня 2026 года задолженность по целевому взносу за неучастие в субботнике и покос личных участков составляет 5000 рублей (участки 42,181).

По должникам более 2-лет начаты процедуры по взысканию взносов в судебном порядке.

Ревизионная комиссия отмечает, что подавляющее большинство членов СНТ, своевременно, в определенные Уставом и решениями общих собраний сроки, и в полном объеме уплачивают членские и целевые взносы. Правление и Председатель СНТ вели регулярную работу с членами товарищества, напоминая об обязанности своевременной уплаты членских взносов по телефону, СМС, рассылкой квитанций по электронной почте.

Ревизионная комиссия отмечает, что вся нормативно-регламентирующая документация СНТ «Аист» полностью приведена в соответствие с нормами Федерального закона от 29 июля 2017 года ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Исходя из административно-хозяйственной и судебной практики СНТ «Аист» за последние годы решением общего собрания от 28 июня 2025 года внесены дополнения и изменения в Положение о порядке информационного обеспечения деятельности СНТ «Аист» и Устав товарищества, зарегистрированные в ИФНС

Вся документация СНТ «Аист», в том числе договорная и финансовая, размещена на официальном сайте СНТ «Аист» - aist-snt.ru и доступна всем члена товарищества, внесенным в реестр членов СНТ «Аист». Никаких препятствий для получения информации, ознакомления с подлинниками документов и при необходимости получения их копий в СНТ «Аист» не существует.

По решению общего собрания СНТ «Аист» Правлением товарищества с сентября 2022 года осуществляется комплекс мероприятий по передаче имущества общего пользования (объектов

электросетевого хозяйства – трансформаторные подстанции высоковольтные и низковольтные линии электропередач) с баланса СНТ «Аист» в собственность ПАО «Россети Московский регион».

С ноября 2024 по сентябрь 2025 года Солнечногорским РЭС проведена техническая экспертиза объектов электросетевого хозяйства № 20 от 08 сентября 2025 года. По заключению экспертизы ПАО «Россети Московский регион» готовы принять по договору дарения на свой баланс высоковольтную линию электропередач протяженностью 0,32 км и 2 трансформаторные подстанции – КТП-1927 и КТП-1975. Договор на передачу этих объектов электросетевого хозяйства готов к подписанию с января 2026 года и может быть заключен 6 июля 2026 года.

Передача этих объектов электрохозяйства СНТ «Аист» позволит товариществу сократить следующие расходы из членских взносов по состоянию на июнь 2026 года: потери в 2 трансформаторах (постоянная договорная величина), потери в высоковольтных линиях и нагрузочные потери – 229406,82 рубля, годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети) - 1800000 рублей. Итого суммарное возможное снижение по членским взносам составит 409406 рублей или 2,38 рубля с м² (238 рублей с сотки).

По результатам экспертизы Солнечногорской РЭС № 20 от 08.09.2025 г. консолидация внутренних сетей «Аист» ВЛ-0,4 кВ признана нецелесообразной по следующим причинам: линии имеют большую протяженность – 9 фидеров – 4,667 км; провод неизолированный; опоры имеют наклон, превышающий нормативные значения; присутствует нарушение охранной зоны (загромождения, строения вплотную к опоре); существуют опоры, выходящие из фундаментов строений – принципиальный пункт в препятствии передачи сетей.

Информация и проект решения по передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» на баланс сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» опубликованы на сайте товарищества в информационном письме по 5 вопросу повестки дня общего собрания 04 июля 2026 года.

По решению общего собрания от 28 июня 2025 года была создана рабочая группа по оценке потерь электроэнергии в электрических сетях СНТ "Аист" и мероприятиях по их учету и снижению. Итоги работы рабочей группы по оценке потерь электроэнергии в электрических сетях СНТ "Аист" с июня 2025 года по май 2026 года с выводами и предложениями по мероприятиям по учету и снижению потерь в сетях приведены в отчете Правления и информационном письме по 6 вопросу повестки дня общего собрания 04 июля 2026 года.

Проведена плановая проверка учета электроэнергии в товариществе с расчетами эксплуатационных затрат товарищества с июня 2025 по май 2026 года, как разницы между общим потреблением электроэнергии СНТ и фактическим потреблением членами СНТ и объектами общего пользования.

Расчеты эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях в СНТ «Аист» за июнь 2025 г. - май 2026 г. на основании выставленных счетов ПАО «Мосэнергосбыт»

период	Потребление по общим счетчикам (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час)			Потребление бытовых абонентов (кВт/час)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
06.2025-05.2026	1278883	795389	483494	34006	16383	17623	1118350	700000	418350

период	Потребление бытовых абонентов и объектов общего пользования (кВт/час)			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты (кВт/час)			Потери в сетях (%)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь

06.2025-05.2026	1152356	716383	435973	126527	79006	47521	9,89	9,93	9,82
-----------------	---------	--------	--------	--------	-------	-------	------	------	------

Долг СНТ «Аист» перед ПАО «Мосэнергосбыт» на 17 июня 2026 года за поставленную электроэнергию – 390325 рублей.

Эксплуатационные потери во внутренних электрических сетях по КТП-1927 за июнь 2025 г. - май 2026 г. на основании выставленных счетов ПАО «Мосэнергосбыт»

Потребление по общему счетчику (кВт/час)			Потери в трансформаторах и по высокой стороне – 0,28% (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час) освещение		
общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
418920	259800	159120	13403	8923	4480	8063	3157	4906
Потребление бытовых абонентов (кВт/час) 77 потребителей			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты без ООП и потерь в трансформаторах (кВт/час)			Выставлено счетов Мосэнергосбыт к оплате квт/ч-рубли		
							день	ночь
						кВт/час	23402	21861
						рубли	235736	90278
общее	день	ночь	общее	день	ночь	в т.ч. потери в сетях	день	ночь
387060	245321	141739	23797 5,6%	11322 4,3%	12475 7,83%	рубли	116616	55294

Фактические потери в деньгах по КТП-1927 (участки 1-99) – **171910 рублей.**

Возмещены эксплуатационные потери в сетях 77 потребителями из расчета 8 % от потребленной электроэнергии в 2025-206 финансовом году - **173692,68 рубля.**

Расчет эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях по КТП-1975 за июнь 2025 г. - май 2026 г. на основании выставленных счетов ПАО «Мосэнергосбыт»

Потребление по общему счетчику (кВт/час)			Потери в трансформаторах и по высокой стороне – 0,28% (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час) освещение, скважина, Правление, колодец		
общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
859963	535589	324374	14078	9361	4717	25943	13226	12717
Потребление бытовых абонентов (кВт/час) 124 потребителя			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты без ООП и потерь в трансформаторах (кВт/час)			Выставлено счетов Мосэнергосбыт к оплате квт/ч-рубли		
							день	ночь
						кВт/час	90271	52480
						рубли	913339	226801
общее	день	ночь	общее	день	ночь		день	ночь

731290	454679	276611	102730 11,95%	67684 12,64%	35046 10,8%	в т.ч. потери в сетях рубли	698145	155253
--------	--------	--------	------------------	-----------------	----------------	--------------------------------------	---------------	---------------

Фактические потери в деньгах по КТП-1975 (участки 100-247) – **853398 рублей.**

Возмещены эксплуатационные потери в сетях 124 потребителями из расчета 8 % от потребленной электроэнергии в 2025-206 финансовом году - **364171,27 рубля.**

Фактические потери в сетях по СНТ составили: **126527 кВт/час на сумму 1025308 рублей.**

Поступила целевых взносов на возмещении затрат за потребленную электроэнергию из расчета 8% потребленной электроэнергии **537863,95 рублей.** Недоплата по потерям составляет **487444,05 рублей (47%),** которые были оплачены за счет других статей бюджета 2025-2026 года и требуют до финансирования.

Поступившие предложения рабочей группы - начислить дополнительный целевой платеж для участков 100-247 как разницу между ранее уплаченным взносом 8% от потребленной электроэнергии и фактическими потерями в размере от потребленной электроэнергии: 12,64 % по дневному тарифу, 10,8% по ночному тарифу, 11,95% по одно тарифному учету и предложения от старших по улицам Сиреневая-2, Вишневая и Родниковая о начислении дополнительного целевого платежа для всех участков в размере 8 % от потребленной электроэнергии .должны быть вынесены на голосование на общем собрании 04 июля 2025 года по итогам которого будут проведены доначисления и начисления взносов по возмещении затрат за потребленную электроэнергию.

В связи с массовой заменой приборов учета электрической энергии ПАО «Россети Московский регион» обязанность по передаче их показаний лежит на абонентах. В то же время ПАО «Россети Московский регион» с задержкой от одного до трех месяцев передают акты допусков приборов учета в эксплуатацию в АО «Мосэнергосбыт» и не все потребители своевременно передают показания по своим приборам учета, что ведет к уменьшению вычетов бытовых потребителей и повышенным счетам за электроэнергию по тарифным планам для СНТ.

Товарищество с 01 октября 2020 года полностью перешло на электронный учет и документооборот с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого, бухгалтерского учета в электронной форме.

Официальный сайт СНТ «Аист», созданный и запущенный в работу в июле 2019 года, обеспечивает полное и всестороннее информационное обеспечение членов товарищества по всем вопросам жизни и деятельности СНТ, полную открытость и доступ ко всей документации СНТ в электронном виде.

Ревизионная комиссия считает эффективной и экономичной практику организации и проведения работ по благоустройству, чистке снега, ремонту дорог, обслуживанию водопроводных сетей по договору аутсорсинга организаций в форме ИП.

Комиссия отмечает, что проделанная председателем товарищества и правлением в отчетный период работа обеспечила функционирование и поддержание в исправном состоянии электрохозяйства, водоснабжения, дорог и других объектов инфраструктуры СНТ, пожарную безопасность, своевременную уборку, поддержание в чистоте и порядке территории.

ВЫВОДЫ:

1. Бухгалтерский учет СНТ соответствует нормам ведения бухгалтерского учета, финансовая дисциплина соблюдается.

2. Принятый бюджет на 2025-2026 год финансовый год исполнен.
3. Учетная политика, ведение бухгалтерской и финансовой отчетности в 2025-2026 году соответствует требованиям «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества» (решение общего собрания от 1 июля 2018 года).
4. Работа правления обеспечила нормальное функционирование и развитие инфраструктуры товарищества.
5. Организационные мероприятия проведены в соответствии с решениями общих собраний, возникающие проблемы жизнедеятельности СНТ решались оперативно и в соответствии с установленными регламентами.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Финансово-хозяйственную деятельность правления за отчетный период признать удовлетворительной.
2. Вести делопроизводство и бухгалтерии исключительно в электронном виде с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого и бухгалтерского учета в электронной форме.
3. Все расчеты с членами товарищества, контрагентами, поставщиками коммунальных услуг, с организацией по договору аутсорсинга на обслуживание инфраструктуры СНТ с ежемесячным комиссионным активированием выполненных работ осуществлять исключительно через расчетный счет товарищества.
4. Продолжить практику ежеквартальных проверок финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аист».
5. К членам СНТ, неоднократно уведомлявшимся о необходимости погашения задолженности и имеющих задолженность, применить штрафные санкции за годовую просрочку уплаты членских и целевых взносов в размере 50%.
6. Правлению СНТ на основании норм Устава товарищества обращаться за взысканием по судебному приказу неоплаченных членских взносов через мировой суд после 01 декабря текущего финансового года.
7. До начислить целевой платеж по возмещении затрат за потребленную электроэнергию в 2025-2026 году на сумму 487444,05 рублей в процентном отношении и размере, утвержденном общим собранием СНТ «Аист» 04 июля 2026 года со соком оплаты до 10.07.2026 года.
8. В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, начисление авансового целевого платежа и его размер установить по решению общего собрания 04 июля 2026 года со сроком оплаты до 01 августа 2025 г.
9. Включить средства на возмещение Анисину Н.Н. судебных расходов по гражданскому делу 2-2951/2022 по решению суда в размере 288000 рублей.
10. Включить средства в размере 200000 рублей для оплаты юридических услуг в целевое финансирование.
11. Поощрить председателя правления Кочегарова С.Б. за добросовестную и эффективную работу по управлению и развитию товарищества в размере должностного оклада.

Председатель ревизионной комиссии

Проскурина В.А.

Члены комиссии

Гончарова Е.И.

Якушева Н.А.