

СОБРАНИЕ 28.06.2025.

**ИНФОРМАЦИЯ ЧЛЕНАМ СНТ К ГОДОВОМУ СОБРАНИЮ
ПО ИТОГАМ 2024-2025 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

Участки	Ф.И.О. доверенного лица (участок)	Представительство (голосов)
4-6 8-9 10-16 20	Никифорова Надежда Викторовна (14)	8
21-22 25 50-64 66-67	Смирнова Светлана Евгеньевна (61)	17
10 30 32 34-36 38-41 43 47-49	Гончарова Елена Игоревна (48-49)	11
26-29 68-69 71-77	Боярский Анатолий Леонидович (75)	9
80 82-85, 87-90, 92-94, 98-99	Феопентов Павел Валерианович (83)	14
101 103 105-108 111-112 114-122	Жиряков Евгений Васильевич (116)	17
125-136 150-151	Лысенко Виктория Раймондовна (133)	11
137-138 141-149, 151-155 157-165	Жакевич Светлана Алексеевна (162)	17
167-169 171 173-175 193-198	Оглоблин Валерий Владимирович (171)	13
176-192	Купин Александр Владимирович (182)	17
205-211 213 215-218 220-223	Бабенко Виталий Геннадьевич (217)	16
199-203 224-230 232-233 235-237	Корябочкин Андрей Сергеевич (230)	14
238-247	Филимонов Юрий Валентинович (247)	10
	13 доверенных лиц представляют:	175
1-3 7 17-19 23 24 31 33 37 42 44 45-46 78 81 86 91 95 96-97 100 102 104 109- 110 123 124 139 140 156 166 172 212 214 219 234	Личное представительство	33
	Всего членов СНТ	208
65, 70, 79, 113, 132, 170, 204, 209, 260	Индивидуальные садоводы	9

1. УПЛАТА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.

Список членов СНТ, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2025 года.

№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	С какого года не уплачиваются членские и целевые взносы
31	Швыдков Алексей Петрович	106662,00	2019
35	Бычкова Ольга Николаевна	146111,52	2020
	Общая сумма задолженности	252773-52	

Список индивидуальных садоводов, имеющих задолженность по уплате взносов за предоставление в пользование объектов инфраструктуры и имущества СНТ «АИСТ» более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2024 года.

№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	С какого года не уплачиваются членские и целевые взносы
79	Сорокин Анатолий Николаевич	117600,76	2017
	Общая сумма задолженности	117600,76	

**Список членов СНТ, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов
отчетного периода и менее 2-х лет по состоянию на 17 июня 2025 года.**

1.1. Должники по членским и целевым взносам 2024-2025			1.2. Должники по целевым взносам прошлых периодов		
№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	№ участка	ФИО владельца	Сумма долга
1,3	Илющихин Д.Б.	49938,92	29	Комарова А.А.	8983,25
91	Зубкова З.А.	3016,28	212	Письмаров А.С.	1650,00
212	Письмаров А.С.	16211,38			
Итого по членским и целевым взносам 2023-2024		69166,58	Итого по целевым взносам прошлых периодов		10633,25
1.3 Целевой взнос на благоустройство					
42	Нежута И.Н.	1000,00	181	Котов М.В.	2000,00
			212	Письмаров А.С.	2000,00
Итого по целевому взнос на благоустройство для не участвующих в субботниках					5000-00
Итого по членским и целевым взносам текущего периода					84799,83

По должникам более 2-лет начаты процедуры по взысканию взносов в судебном порядке.

**2. ИТОГИ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «АИСТ»
ЗА ПЕРИОД С 17 ИЮНЯ 2024 ПО 17 ИЮНЯ 2025 ГОДА.**

Акт проверки размещен на официальном сайте товарищества aist-snt.ru в разделе документы – документы – проекты документов - *Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ Аист с 17.06.2024 по 17.06.2025.*

**3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ, ПОТРЕБЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ЗА
ИЮЛЬ 2024 – ИЮНЬ 2025 ГОДА.**

3.1 ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

С тарифами на электроэнергию, установленными распоряжением Комитета по ценам тарифам Московской области можно ознакомиться на официальном сайте товарищества aist-snt.ru – *инфраструктура – электрохозяйство – тарифы*. **Обращаю внимание, что с января 2024 года тарифы разделяются по диапазонам потребления электроэнергии – чем больше потребление, тем выше тариф.**

3.2. ОТНОШЕНИЯ С ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ.

С договором энергоснабжения 90047319 от 16 декабря 2019 года между СНТ «Аист» и АО «Мосэнергосбыт» и всеми приложениями к нему можно ознакомиться на официальном сайте товарищества aist-snt.ru – *инфраструктура – электрохозяйство – отношения с АО «Мосэнергосбыт»*.

100% членов товарищества – 199 садоводов, подключенных к его электрическим сетям, имеют прямые договоры АО «Мосэнергосбыт».

Показания по общим приборам учета ежемесячно до 5 числа передаются через личный кабинет юридического лица ПАО «Мосэнергосбыт» – СНТ «Аист».

3.3. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПОКАЗАНИЯХ

Диспетчеризацию системы коммерческого учета электроэнергии осуществляется, привлеченным по договору техническим специалистом, через организацию, обеспечивающую обслуживание инфраструктуры товарищества.

Федеральным законом от 27 декабря 2018 г. № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» законодательно установлено, что с 01 июля 2020 года установку, замену и обслуживание приборов учета, допуск их в эксплуатацию осуществляет исключительно гарантирующий поставщик электроэнергии (в нашем случае ПАО «Россети Московский регион»). Установка или замена приборов учета осуществляется силами и за счет гарантирующего поставщика электроэнергии.

В связи с окончанием в 2024 году межпроверочного интервала большинства установленных в 2012 году в СНТ приборов учета марки БИМ производства НПО ГОСАН, Правлением СНТ «Аист» была организована работа в период 2024-2025 года по подаче заявок членами товарищества и проведении плановой замены приборов учета силами и за счет гарантирующего поставщика ПАО «Россети Московский регион» с получением официальных актов ввода в эксплуатацию и возможностью с помощью дистанционного пульта контролировать и снимать показания счетчиков.

Пошаговая инструкция о порядке подачи заявки на замену прибора учета электроэнергии через личный кабинет физического лица на сайте ПАО «Россети Московский регион» 5 марта 2024 года была размещена на официальном сайте товарищества.

По состоянию на июнь 2025 года ПАО «Россети Московский регион» провело за свой счет замену 167 приборов учета (84 % потребителей).

Правлением утвержден порядок работ по снятию, обработке показаний приборов учета и оформлению ведомости потребления электроэнергии, передаче показаний по установленным каналам связи в ПАО «Мосэнергосбыт» и размещению информации о потреблении электроэнергии на официальном сайте товарищества.

Ведомость потребления электроэнергии формируются 22 числа каждого месяца и публикуется на официальном сайте СНТ «Аист» в разделе Электроэнергия (верхняя строка главной страницы) – 2025 - Ведомость потребления электроэнергии. Данная работа и информация будет осуществляться до окончания замены приборов учета у бытовых абонентов.

Члены СНТ, по индивидуальному договору энергоснабжения обязаны передавать показания приборов учета самостоятельно, и должны это делать с 15 по 24 числа каждого месяца. Большая просьба к членам товарищества передавать показания в период с 20 по 24 число каждого месяца для обеспечения корректного учета бытовых вычетов из показаний общих приборов учета товарищества. ПАО «Россети Московский регион» имеет возможность дистанционного снятия показаний.

Счетчики индивидуальных потребителей электрической энергии находятся за границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности СНТ «Аист».

Ответственным лицом за эксплуатацию приборов учета по индивидуальному договору энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» является собственник земельного участка при старых

счетчиках. После установки нового счетчика ПАО «Россети Московский регион» - они являются ответственными за его исправность и эксплуатацию.

На обслуживание АСКУЭ затраты в 100 рублей в месяц с одного прибора учета, подключенного к системе, будут сохраняться на переходный период до замены приборов учета на счетчики ПАО «Россети Московский регион».

3.4. СПРАВКА О ПОТРЕБЛЕНИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

	Потребление электроэнергии (кВт/час)			Наружное освещение (кВт/час)		Артезианская скважина (кВт/час)		Здание Правления (кВт/час)	
	общее	день	ночь	день	ночь	день	ночь	день	ночь
07.2022-07.2023	1155780	708240	447360	15082	15713	8101	3436	2004	1033
07.2023-07.2024	1251720	781080	470640	11196	17549	13615	4982	2578	1354
06.2024-05.2025	1293417	810701	482716	11286	16981	10534	3251	1940	988

3.5. РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Потери в трансформаторах (фиксированная величина в кВт/час):
 день – 1412 кВт/час в месяц $\times 12 \times 10,14 \text{ р} = 171812,16 \text{ рублей}$.
 ночь – 704 кВт/час в месяц $\times 12 \times 4,36 \text{ р} = 36833,28 \text{ рублей}$.
- Потери в линиях и нагрузочные потери (0,28% от потребленной электроэнергии в кВт/час):
 день – 810701 кВт/час $+ 0,28\% = 2269 \text{ кВт/час} \times 10,14 \text{ р} = 23017,42 \text{ рубля}$.
 ночь – 482716 кВт/час $+ 0,28\% = 1351 \text{ кВт/час} \times 4,36 \text{ р} = 5892,99 \text{ рублей}$.
- Потери во внутренних линиях электропередач на объекты общего пользования (7 %) от среднего потребления за 2023 -2025:
 День – 8% от 25574 кВт = 2045 кВт $\times 10,14 \text{ р} = 20745,62 \text{ рубля}$.
 Ночь – 8% от 22552 кВт = 1804 кВт $\times 4,36 \text{ р} = 7866,13 \text{ рублей}$.

Итого расчетные потери на 2025-2026 финансовый год в трансформаторах, высоковольтных сетях и внутренних сетях на объекты общего пользования составят **266167,60** рублей.

Тарифы на электроэнергию для СНТ выросли в 2024 году на 13% по отношению к 2023 году и составили - 8,94 рублей – день и 3,70 рубля – ночь В 2025 году рост тарифов составил 12 % - 10,14 рублей – день и 4,36 рубля – ночь, который применен для расчета затрат на электроэнергию объектов общего пользования.

- Наружное освещение рассчитано по уровню потребления 2023-2025 года:
 день 13000 кВт $\times 10,14 \text{ р} = 131820 \text{ рублей}$ ночь 17000 кВт $\times 4,36 \text{ р} = 74120 \text{ рублей}$.
- Энергоснабжение артезианской скважины рассчитаны по максимальному уровню потребления 2023-2025 года:
 день 13700 кВт $\times 10,14 \text{ р} = 138918 \text{ рубля}$ ночь 5000 кВт $\times 4,36 \text{ р} = 21800 \text{ рублей}$.
- Энергоснабжение общественного колодца: 2000 кВт $\times 10,14 \text{ р} = 20280 \text{ рублей}$.
- Энергоснабжение здания правления, в том числе поддержание положительной температуры электрическими конвекторами в зимний период, обеспечение работы системы видеонаблюдения и интернет-сервера, рассчитано по уровню потребления 2023-2025 года:

день 2500 кВт x 10,14 р = 25350 рублей ночь 1110 кВт x 4,76 р = 5283,60 рублей.

Итого бюджетный расчет по электроэнергии общего пользования – **397291,60** рублей.

Планируемые общие расходы на электроэнергию с учетом потерь составят **663459,20** рублей.

3.6. ПОТЕРИ ВО ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ.

В соответствии с требованиями законодательства в области электроэнергетики бремя расходов по содержанию электрических сетей и потерь в них несет собственник этих сетей в границах балансовой принадлежности.

В соответствии с договором энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» СНТ «Аист» осуществляет ежемесячное снятие показаний в отношении общих приборов учета, установленных на КТП-1927 и КТП-1975 на границе разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. ПАО «Мосэнергосбыт» СНТ «Аист» выставляет счета за электроэнергию как разницу между показаниями общих приборов учета по каждому КТП отдельно плюс потери в трансформаторах и процент потерь по высокой стороне за вычетом показаний бытовых абонентов по каждому КТП. Таким образом к оплате предъявляется потребление объектов общего пользования (освещение, скважина и здание Правления) и эксплуатационные потери в электрических сетях.

Расчеты эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях за 2022–2025 годы.

период	Потребление по общим счетчикам (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час)			Потребление бытовых абонентов (кВт/час)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
07.2022-07.2023	1155780	708240	447360	45369	25187	20182	1029832	629497	400335
07.2023-07.2024	1251720	781080	470640	51274	27389	23885	1112702	695032	417670
06.2024-05.2025	1293417	810701	482716	44980	23760	21120	1143904	720985	423019

период	Потребление бытовых абонентов и объектов общего пользования (кВт/час)			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты (кВт/час)			Потери в сетях (%)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
07.2022-07.2023	1075201	645684	420517	80579	53556	26843	6,97	7,56	6,00
07.2023-07.2024	1163976	722421	441555	87744	58659	29085	7,00	7,51	6,18
06.2024-05.2025	1188884	744745	444139	104533	65956	38577	8,08	8,13	7,99

В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, будет начислен ежегодный авансовый целевой платеж в размере **8 %** от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и АО «Мосэнергосбыт», установленному с 01 июля 2025 года: день- 10,14 рублей, ночь - 4,36 рубля.

Расчетные годовые потери во внутренних линиях электропередач бытовых потребителей составят:

- День по диапазону потребления до 11160 кВт/час-месяц – 65956 кВт x 10,14 р = 668793,84 рублей.
- Ночь по диапазону потребления до 11160 кВт/час-месяц – 38577 кВт x 4,36 р = 168195,72 рублей.

Итого расчетные потери в сетях составят **836989,56** рублей.

4. РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2024-2025 ГОДУ ПРОЕКТЫ И РАБОТЫ ПО РАЗВИТИЮ И ПОДДЕРЖАНИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ.

1. Отремонтировано 1063 м² покрытия внутренних дорог.

Отремонтировано покрытие: окружная дорогая нижней территории по улице Ромашковая от участка 93 до участка 96 дорожной картой 55 x 3,3 м общей площадью 185,5 м²; обочина окружной дороги нижней территории по улице Ромашковая в районе участка 92 дорожной картой 6 x 1 м общей площадью 6 м²; внешняя обочина окружной дороги нижней территории от участка 99 по улице Ромашковая до участка 15 по улице Запрудная дорожной картой 25 x 1,5 м общей площадью 37,5 м² и разъезд между участками 99 и 78 по улице Ромашковой общей площадью 42 м²; разъезд окружной дороги верхней территории в районе мусоросборника на пересечении улиц Солнечная и Рябиновая дорожной картой общей площадью 120 м²; тупик на улице Запрудной в районе участков 3-23 дорожной картой 21 x 2,8 м общей площадью 58,8 м²; разъезд окружной дороги верхней территории в районе участков 260-229 на пересечении улиц Вишневой дорожной картой 12,2 x 4,6 м общей площадью 56,12 м²; окружная дорогая верхней территории от участка 229 до участка 230 по улице Вишневая дорожной картой 33 x 2,7 м общей площадью 89,1 м²; окружная дорогая верхней территории от участка 233 до участка 234 по улице Сосновой дорожной картой 40 x 3,5 м общей площадью 140 м²; окружная дорогая верхней территории от участка 234 до участка 236 по улице Сосновой дорожной картой 60 x 2,7 м общей площадью 162 м²; разъезд окружной дороги верхней территории в районе участков 236-238 по улице Сосновой дорожной картой 10 x 3,2 м общей площадью 32 м²; окружная дорогая верхней территории от участка 238 до участка 240 по улице Сосновой дорожной картой 60 x 3 м общей площадью 180 м²; переезд над дренажной трубой по улице Сиреновой в районе участков 175-193 дорожной картой 3,4 x 3 м общей площадью 10,2 м². Произведена закупка, доставка, демонтаж сломанной и укладка дренажной трубы на улице Цветочной Д 250 между участками 50-67 длиной 6 м.

2. Строительство контейнерной площадки мусоросборника и организация раздельного сбора мусора.

По решению расширенного заседания Правления и Ревизионной комиссии с представительством 138 членов СНТ «Аист» (66%) от 03 августа 2024 года подготовлено техническое задание и смета по оборудованию контейнерной площадки в двух вариантах: строительство собственными силами или покупка готового изделия, которое выносится на рассмотрение. Стоимость закупки готовой контейнерной площадки на 4 бункера составляло от 165000 до 380000 рублей. Изготовление собственными силами на основании технического задания и согласно разработанной сметы составит 156083 рубля при более высоких технических и эксплуатационных характеристиках. Закуплено 4 контейнера для раздельного сбора мусора по 1100 л (3 для смешанных отходов и 1 для вторсырья) с соответствующей маркировкой.

3. Передача объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» на баланс сетевой организации ПАО «Россети Московский регион».

Во исполнение решения общего собрания СНТ «Аист» от 02 июля 2022 года о передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Аист» в ПАО «Россети Московский регион» была подготовлена и подана заявка на процесс передачи объектов электросетевого хозяйства, которая принята ПАО «Россети Московский регион» за № И-22-00-443759/117/С8 19 сентября 2022 года. В течении полугода СНТ «Аист» выполняло требования ПАО «Россети Московский регион» по предоставлению документов. На настоящий момент предоставление документов выполнено полностью. С ноября 2024 года проводится техническая экспертиза Солнечногорского РЭС. После чего будет оформляться договор на передачу объектов электросетевого хозяйства. Правлением и ревизионной комиссией принято решение о привлечении юриста специализирующегося на вопросах энергоснабжения для обеспечения всестороннего обеспечения интересов СНТ «Аист» в процессе заключения договора на передачу объектов электросетевого хозяйства.

По не зависевшим от товарищества причинам, проведение технической экспертизы силами Солнечногорского РЭС, начатая в ноябре 2024 года, не завершена по настоящее время. Передача объектов электросетевого хозяйства затягивается на неопределенный срок. Председатель СНТ «Аист» за прошедший финансовый год дважды в феврале 2025 г., дважды в марте 2025 г. и дважды в апреле 2025 года обращался с жалобами в ПАО «Россети Московский регион» на бездействие должностных лиц.

4. Обеспечение бесперебойной и безаварийной эксплуатации электрохозяйства.

Осуществляется ежемесячное техническое обслуживание КТП-1927 и КТП-1975 по договору со специализированной лицензированной организацией ООО «СевЗапЭнерго».

Осуществлялась замена вышедших из строя энергосберегающих ламп и светодиодных прожекторов уличного освещения (в августе 2024 и феврале 2025 года), обеспечивалась 100% освещенность территории СНТ в темное время суток, корректировалось время включения наружного освещения. Оперативно в течении 6 часов была устранена авария автоматики на КТП-1975 05.11.2024 года. В период с 1 по 10 мая 2025 года вовремя 4 суточного отсутствия электроснабжения, силами членов товарищества 2 и 10 мая 2025 года устранялись последствия массовых завалов деревьев на высоковольтные и низковольтные внутренние линии электропередач товарищества. Огромное спасибо неравнодушным членам товарищества: Валере Хрипченко (146), Мише, Володе и Лене Белугиным (168), Саше Стромцову (109). Юрию Дияшкину (105), Саше Небайкину (106), Паше Феопентову (83), Жоре Хомицкому (15), Виталию Бучку (59), Толе Котельникову (34), Сергею (154), Виктору Молчун (167), Жене Жирякову (116), Петру Голибернко (223), Наде и Саше Тульским (179), Юрию Макевнину (136), Хейбатову Жеванширу (87), Пашковскому Стасу (103), Диме Корневу (32), Саше Голованову (5) за активное участие в ликвидации последствий аварии на внутренних линиях электропередач СНТ. Благодаря принятым мерам электроснабжение в СНТ на верхней территории было восстановлено 3 мая 2025 года.

Оперативно организован сбор, передача и обмен информацией о показаниях и работоспособности приборов учета электроэнергии, членам товарищества оказывается информационная и документальная поддержка при некорректном выставлении счетов за электроэнергию ПАО «Мосэнергосбыт».

5. Обращение с мусором и бытовыми отходами.

В связи с вступлением в действие с 01 марта 2021 года новых санитарных норм и правил по содержанию территорий значительно усилен административный контроль и штрафные санкции по вопросам обращения с коммунальными отходами.

В СНТ Аист в соответствии с требованиями законодательства и регионального оператора создан паспорт бытовых отходов. Бытовые отходы, собираемые в бункер, категорически исключают крупногабаритные (мебель, бытовая техника, строительный мусор) и листву и обрезки деревьев. За выявленные нарушения на СНТ может налагаться административный штраф до 100000 рублей.

Общим собранием 2 мая 2019 года принят экологический регламент, определяющий порядок обращения с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, установлены санкции за нарушение установленных порядка и правил обращения с отходами.

С 2020 года по требованию природоохранного законодательства в товариществе ведется журнал учета отходов, сдается отчетность по обращению с ТКО.

В апреле 2024 года Постановлением Правительства Московской области от 15.04.2024 г. № 348-ПП установлен порядок расчета объемов ТКО, на основании которого с Региональным оператором ООО «Экопромсервис» было заключено дополнительное соглашение на вывоз мусора, исходя из нормативов накопления ТКО, который составляет 1,48 м³ на садовый участок в год, СНТ «Аист» - 365 м³ в год, который утвержден Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области 431-РВ от 20.09.2021 г. Во исполнение требований действующего законодательства СНТ «Аист» перешло к раздельному сбору мусора в 1 м³ контейнеры, которые готов предоставить региональный оператор в аренду по 1100 р за один контейнер в месяц.

В настоящий момент имеются большие сложности по вывозу 8 м³ контейнеров – несмотря на заявку за неделю сроки вывоза в весенне-летний период постоянно срываются, что приводит к переполнению контейнера.

Было закуплено 5 контейнеров для раздельного сбора мусора по 1100 л (3 для смешанных отходов и 2 для вторсырья) с соответствующей маркировкой. Был построен навес для контейнерной площадки. 01 января в 16.00 произошло возгорание контейнера для пластиковых отходов на контейнерной площадке для сбора мусора по причине сброса неустановленным лицом пакета, предположительно с углями от мангала. Пожар был локализован силами членов товарищества и окончательно потушен пожарным вызванным расчетом. В результате пожара сгорели и расплавились 3 пластиковых евро контейнера по 1,1 м³, сгорело 3 пролета деревянного ограждения мусоросборника, частично обгорели металлические конструкции ограждения контейнерной площадки. Был проведен комплекс мероприятий по уборке контейнерной площадки от последствий пожара, демонтажу и монтажу металлического ограждения вместо деревянного.

Контейнер 8 м³, который в собственности у СНТ «Аист», сохраняется и будет использоваться для крупногабаритных отходов.

Требуется покупка 3 контейнеров для восстановления раздельного сбора отходов.

6. Подготовка к газификации СНТ «Аист».

В соответствии с пунктом 22 перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию, утвержденного Президентом Российской Федерации 30.03.2024 № Пр-616, Правительству Российской Федерации поручено совместно с исполнительными органами субъектов Российской Федерации, публичным акционерным обществом "Газпром" и при участии иных газоснабжающих организаций обеспечить без привлечения средств граждан выполнение мероприятий по подключению к газораспределительным сетям домовладений, расположенных на землях СНТ в газифицированных населенных пунктах, предусмотрев выполнение этих мероприятий до границ земельных участков, принадлежащих заявителям, и определив критерии и условия такого подключения (далее - догазификация СНТ).

14 июня 2024 года до членов товарищества посредством официального сайта и группы Информации от СНТ «Аист» в WhatsApp было доведено письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 19 апреля 2024 г. № НШ-6317/10 "Об организации проведения общих собраний членов садоводческих некоммерческих товариществ".

На собрание 29 июня 2024 года вынесен вопрос об организационно-правовых мероприятиях по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Аист». С решением общего собрания по данному вопросу, можно ознакомиться на официальном сайте товарищества aist-snt.ru в разделе документы – *протоколы общих собраний 2024 – протокол общего собрания от 29 июня 2024 года*.

По итогам проведения собрания выписка из протокола была предоставлена в Администрацию городского округа Солнечногорск, по итогам рассмотрения СНТ «Аист» попало в перечень объектов, подлежащих догазификации.

Исчерпывающую информацию по данному вопросу можно получить на сайте товарищества в разделе – *инфраструктура – газификация*

7. Система видеонаблюдения за объектами общего пользования.

Установленная система видеонаблюдения за объектами общего пользования позволила оперативно выявлять нарушения общественного порядка на детской площадке (распитие спиртного, вандализм, разрушение игровых элементов), режима работы общественного колодца, установленных в товариществе экологических норм и соблюдения порядка переработки бытовых отходов, несанкционированного сброса строительного мусора, земли, травы, спиленных деревьев и вырубленных кустарников.

Под видеонаблюдение находятся следующие объекты: спортивная, детская и волейбольные площадки, футбольное поле, место утилизации бумажных и деревянных отходов – как объекты повышенной опасности; площадка для сбора мусора и пожарный пост и прилегающая к ним зона отдыха и место для собраний; здание Правление, стоянка перед зданием Правления и КТП-1975.

Система видеонаблюдения позволила оперативно фиксировать и устранять нарушения общественного порядка и правил на объектах общего пользования и организовать на этой основе разъяснительную и профилактическую работы по предотвращению нарушений, обеспечивала безопасность и соблюдение общественного порядка на объектах общего пользования.

8. Работы по благоустройству на землях общественного общего пользования.

В соответствии с Уставом товарищества и на основании решения общего собрания от 01.07.2023 организованы общественные работы (субботник) по уборке и благоустройству земель общего пользования (5,1 га) с 05 и 12.10. 2024. по 01 и 10.05.2025 года. Выполнено в ходе субботников 35-40% от запланированных работ. С актами об организации общественных работ и их выполнению на землях общего пользования можно ознакомиться на сайте товарищества в разделе – *инфраструктура – благоустройство земель общего пользования*.

Требуется работа специализированной организации по вырубке деревьев, создающих угрозу функционирования ЛЭП, утилизация порубочных остатков на землях общего пользования и порубочных остатков после аварийной ситуации 1 мая 2025 года. Для финансирования их исполнения планируется назначение целевого взноса.

В виду усиления административного контроля за состоянием содержания территорий садовых товариществ со стороны административно-технической инспекции и муниципальных властей незавершенные работы по уборке и благоустройству земель общего пользования выполнялись силами привлекаемых наемных работников.

9. Создан и функционирует в полном объеме информационный ресурс – официальный сайт СНТ «Аист».

С июля 2019 года действует, закрепленный пунктом 2.1 Устава товарищества (в редакции 2018 года), официальный сайт СНТ «Аист» в сети интернет – aist-snt.ru. На сайте опубликована и доступна всем членам товарищества, внесенным в установленным законами РФ и Уставом СНТ «Аист» порядке в реестр членов СНТ «Аист», вся документация товарищества с 2006 по 2025 год.

Все члены товарищества имеют возможность регистрации на сайте, почта на домене для товарищества, голосование, форум, публикация объявлений. Информация на ресурсе имеет скрытое содержимое и доступна только для зарегистрированных участников, подавшим заявления и внесенным в реестр членов СНТ «Аист». Данные для доступа на сайт – логин и пароль разосланы всем членам товарищества, чья электронная почта есть в реестре СНТ, 15-17 июля 2019 года и по мере поступления заявлений от членов товарищества о внесении изменений в реестр членов СНТ «Аист». С июля 2024 года возможна подача заявления о внесении в реестр членов СНТ «Аист» через регистрацию на сайте.

На сайте СНТ находится исчерпывающая и систематизированная информация по всем вопросам жизнедеятельности товарищества.

10. Электронный документооборот

С октября 2020 года осуществлен полный переход на электронную систему учета и документооборота 1С: садовод в товариществе включающую в себя: кадровый учет; электронный расчет зарплат, налогов; начисление членских и целевых взносов в размере, установленном общим собранием, электронное формирование квитанций на оплату через расчетный счет и отправка их по электронной почте (эти квитанции принимаются и распознаются банками); онлайн обмен информацией с банком; формирование и сдача бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности в электронном виде.

11. Доступ к интернету и цифровому телевидению.

В СНТ проведена опτικο-волоконная связь и обеспечена возможность доступа к высокоскоростному (100 Мбит/сек) качественному интернету и цифровому телевидению. Провайдер – АО «Мегафон». E-mail: info@netbynet.ru Общая информация: <http://www.netbynet.ru/>

В январе-марте 2024 года Правлением товарищества на договорной основе был организован доступ к объектам инфраструктуры СНТ «Аист» провайдера интернета ООО «Микрон-Медиа» для создания за свой счет опτικο-волоконной сети Интернет, как альтернативы действующей с 2015 года интернет сети АО «Мегафон» (ранее АО «Нет-Бай-Нет»).

15 марта 2024 года в СНТ «Аист» завершены работы по организации и запуску в эксплуатацию опτικο-волоконной сети Интернет провайдера «Микрон-Медиа». Проложена опτικο-волоконная линия от Тимоново (4,2 км) и сделана разводка по улицам СНТ (2,5 км). Скорость доступа во внешнюю сеть от 300 до 1000 Мбит/с + 182 канала ТВ.

С условиями подключения частных домов к сети «Микрон-Медиа» можно ознакомиться через объявление на сайте от 20 марта 2024 года.

5. РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ СНТ

5.1. РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ СНТ

На сегодняшний день Правление товарищества работает в составе: Кочегаров С.Б. (96-97 участки), Феопентов П.В. (83 участок), Стрельцов А.Л. (215 участок), Купин А.В. (182 участок), Горчаков В.П. (134 участок), Ковалев В.Е. (23 участок), Корябочкин А.С. (230 участок).

Председатель СНТ «Аист» - Кочегаров С.Б.

Закреплены участки работы и зоны ответственности членов Правления по обеспечению жизнедеятельности СНТ:

Кочегаров Сергей Борисович – председатель СНТ, организация работы Правления и исполнения решений.

Стрельцов Алексей Леонидович – заместитель председателя СНТ, вывоз мусора, уборка территории.

Горчаков Виктор Петрович – уборка снега в зимний период, покос и уборка земель общего пользования.

Феопентов Павел Валерианович – обслуживание летнего водопровода (регламентные работы по запуску водопровода весной и подготовке к зиме), аварийные ситуации.

Купин Александр Владимирович – обслуживание электрохозяйства СНТ (учет электроэнергии, наружное освещение, обслуживание трансформаторных подстанций), аварийные ситуации.

Корябочкин Андрей Сергеевич – поддержание в исправном состоянии и ремонт внутренних и подъездных дорог.

Ковалев Василий Евгеньевич – информационно-правовое обеспечение деятельности Правления.

Проведено 8 заседаний Правления СНТ, из них 2 по рассмотрению инфраструктурных проектов и 2 по организации общественных работ. С протоколами заседания Правления можно ознакомиться на сайте в разделе *работа Правления – протоколы заседаний и решения*.

5.2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ РАБОТЫ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ В СНТ.

Места общего пользования СНТ «Аист» составляют 5,36 га или $\frac{1}{4}$ площади товарищества.

Уставом товарищества установлена обязанность членов СНТ в начале и по окончании летнего сезона участвовать в организуемых правлением СНТ общественных работах (дважды в год общей продолжительностью не менее 16 часов), либо возместить отработку деньгами в размере, устанавливаемом общим собранием товарищества.

В общественных работах 05 октября 2024 года приняло участие 47, 2 и 10 мая 2025 года 35 членов товарищества. Благодаря членам товарищества, участвующим в ликвидации последствий снегопада и освобождении линий электропередач товарищества от завалов деревьев было обеспечены внутренние условия полного восстановления электроснабжения 3 мая на верхней территории и 5 мая 2025 года на нижней территории.

Членам СНТ, не принявшим участие в субботнике было произведено начисление 500 рублей на лицевые счета участков.

Единичная расценка 7 часового рабочего дня наемного работника сегодня составляет от 5000 рублей. Предлагается увеличение стоимости компенсации неучастия членов товарищества в общественных работах до 1000 рублей.

Планируется возобновление выставок-ярмарок мастеров в конце и начале дачного сезона, как мероприятия способствующего знакомству и установлению более близких добрососедских отношений между членами товарищества, открывающих и завершающих дачный сезон.

5.3. СУДЕБНОЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО И ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СНТ «АИСТ».

На протяжении 1,5 лет не прекращается исполнительное производство по предоставлению Анисину Н.Н. по решению Солнечногорского городского суда по делу 2-1674/2023 копий внутренних

документов товарищества. Заверенные электронные копии документов были предоставлены Анисину Н.Н. 4 декабря 2023 года. За все время ведения исполнительного производства судебными приставами не было предъявлено ни одного требования о неполном или неверном исполнении решения суда и без мотивировки наложены на СНТ «Аист» ограничительные меры в виде исполнительного сбора в 50000 рублей и запрет на внесение изменений в ЕГРЮЛ. С декабря 2023 года СНТ «Аист» было подано 4 ходатайства о прекращении исполнительного производства, 4 жалобы на бездействие сотрудников ФССП и 2 административных иска по прекращению исполнительного производства. В административных исках СНТ «Аист» судом было отказано, мотивируя тем, что надлежащим образом заверенные копии документов СНТ «Аист», должны быть изготовлены путем копирования оригинальных исходных документов, которые находятся в архиве СНТ «Аист» сброшюрованные в делах по 5 лет. Решение суда нам было передано СНТ «Аист» только 18 января 2025 года.

Анисин Н.Н. заявляет требования о предоставлении ему для проверки первичной бухгалтерской документации СНТ «Аист», не предусмотренной законодательством, решением Солнечногорского городского суда по гражданскому делу № 2-1674/2023 от 30 марта 2023 года и исполнительным листом № ФС 033205936 от 10.10.2023, всячески препятствует окончанию исполнительного производства. СНТ «Аист» обратилась за разъяснением судебного решения по делу 2-1674/2023 о предоставлении документов, а Анисин Н.Н. о взыскании судебной неустойки за невыполнение решения суда. СНТ «Аист» в разъяснении решения суда было отказано, а Анисину Н.Н. с 10 мая 2025 года присуждена судебная неустойка в размере 300 рублей в день (заявляли 3000 рублей) до выполнения решения суда. По решению Правления и Ревизионной комиссии было закуплено МФУ и Анисину Н.Н. был отсканированы, обработаны, распечатаны и 16 мая 2025 года отправлены, а 19 мая 2025 года им по описи получены заверенные факсимильные копии 228 документов на 762 страницах 438 листах. 20 мая 2025 года через портал Госуслуг подано повторное заявление о погашении задолженности и прекращении исполнительного производства. Решение по которому по настоящее время не принято.

22 мая 2025 года СНТ «Аист» через канцелярию Солнечногорского было подано ходатайство о прекращении исполнительного производства (вх. № 92349/25/50040 от 23.05.2025 г.). В этот же день на личном приеме у ВрИО начальника Солнечногорского отделения судебных приставов ГУ ССП по Московской области Паллыевой А.М. в приеме факсимильных копий документов, подтверждающих погашение задолженности, было отказано. СНТ «Аист» даны пояснения по каждому пункту исполнительного листа. Паллыевой А.М. заявила, что вызовет Анисина Н.Н. на 27 мая 2025 года и сообщит мне о времени приема. ВрИО начальника Солнечногорского отделения судебных приставов ГУ ССП по Московской области Паллыевой А.М. при мне звонила Анисину Н.Н. Возникает законный вопрос – почему у судебного пристава Паллыевой А.М. есть прямой телефонный контакт со взыскателем – одним из тысяч.

СНТ «Аист» 2 июня 2025 года подало жалобу В Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области с просьбой об отстранении судебного пристава и рассмотрении ходатайства о прекращении исполнительного производства, которую просила рассматривать, как досудебную претензию. 3 июня 2025 года нами подана жалоба в Солнечногорскую городскую прокуратуру на незаконные действия судебного пристава.

Решением общего собрания от 29.06.2024 по 6 вопросу Анисину Н.Н. (участок 124) было предложено заключить мировое соглашение по гражданским делам 2-2951/2022 по его иску к СНТ «Аист» и 2-3090/2022 по встречному иску СНТ «Аист» через юристов, представляющих интересы

СНТ «Аист» и Анисина Н.Н., без материальных претензий друг к другу до 09 июля 2024 года. Анисин Н.Н. предложение СНТ «Аист» не было принято и 4 июля 2024 года был запущен новый виток судебных разбирательств по гражданскому делу 2-4941/2019 – оспаривание границ земель общего пользования. На основании решения по вопросу 6 пункту 3 общего собрания от 29 июня 2024 года продолжилось осуществление юридической защиты интересов СНТ «Аист» по искам Анисина Н.Н. (участок 124) к СНТ «Аист» (в Московском областном суде № 2-2951/2022, № 2-3090/2022 и в Первом кассационном суде общей юрисдикции № 2-4941/2019).

На протяжении 2022 -2025 годов Анисин Н.Н. (участок 124) систематически злостно нарушает Устав, не выполняет решения общих собраний товарищества, обращается с судебными исками к СНТ «Аист». С материалами по противоправным действиям Анисина Н.Н. можно ознакомиться на официальном сайте товарищества разделе *работа Правления – отчеты Правления перед общим собранием -отчет Правления за 2021-2022 год- раздел 5.2 Отчета, отчет Правления за 2022-2023 год- раздел 5.2 Отчета, а также в разделе Предписания.*

Анисин Н.Н. в 2022-2023 году распространялась клеветническая информация о якобы хищении председателем товарищества электроэнергии. Анисин Н.Н. подал 4 исковых заявления лично к председателю товарищества. 2 иска к нему Солнечногорский городской суд отклонил. Судебное разбирательство в мировом суде (дело 2-1366/2022) и в апелляционной инстанции (дело 11-156/2022) Анисин Н.Н. проиграл и возместил Кочегарову С.Б. судебные издержки. Суд в своем решении определил, что заявления и доводы Анисина Н.Н. носят голословный, клеветнический характер и не подтверждаются документально.

В 2022 году Анисин Н.Н. по тем же основаниям был подан иск к СНТ «Аист» (дело 2-5151/2022) по которому после годового разбирательства было вынесено решение об отказе в исковых требованиях. В апелляции в Московском областном судом (дело 33-41450/2023) 04 декабря 2023 года и кассации в 1 кассационном суде общей юрисдикции (дело 88-13321/2024) 25 апреля 2024 года Анисину Н.Н. было отказано и решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Органы управления товариществом всегда выступают за решение вопросов исключительно в правовом поле. Таким образом, вступившими в законную силу 6 судебными решениями, поставлена точка в клевете и инсинуациях Анисина Н.Н. на председателя и органы управления товарищества, начатая им в феврале 2022 года. Определением Солнечногорского городского суда от 28 августа 2024 года по делу 2-258/2023 и апелляционным определением Московского областного суда по делу 33—2976/2025 с Анисина Н.Н. в полном объеме взысканы судебные издержки, понесенные СНТ «Аист», в сумме 100 358,5 рублей. Деньги поступили на расчетный счет.

На настоящий момент в судебном делопроизводстве рассматриваются 3 судебных дела по земельным спорам Анисина Н.Н. (участок 124) и СНТ «Аист»:

1. Анисин Н.Н. в декабре 2023 года была подана апелляционная жалоба на решение Солнечногорского городского суда по делу 2-4941/2019 (установление границ земель общего пользования) 2019 года. Московским областным судом апелляционная жалоба Анисина Н.Н. по делу 33-5712/2024 оставлена без рассмотрения по существу. Анисин Н.Н. обжаловал апелляционное определение Московского областного суда в кассационном порядке (дело 88-18802/2024), после нашего предложения о заключении мирового соглашения 29 июня 2024 года. Дело 33-29132/2024 (33-967/2025) рассматривалось Московским областным судом с августа 2024 года по апрель 2025 года. По делу была назначена и проведена землеустроительная экспертиза, с

которой можно ознакомиться на сайте в разделе *Работа Правления – судебные документы – дело 33-29132/2024*. Апелляционным определением суда решение суда по делу 2-4941/2019 2019 года об установлении границ земель общего пользования площадью 30090 м² с участками 100-247 и смежными землями СНТ и муниципалитетов было отменено и установлена граница участка Анисина Н.Н. с одной стороны. С определением суда можно ознакомиться на сайте в разделе *Работа Правления – судебные документы – дело 33-29132/2024*. По причине нарушения материальных прав всех членов товарищества (отмены межевания земель общего пользования) СНТ «Аист» подало кассационную жалобу на апелляционное определение в Первый кассационный суд общей юрисдикции (дело 8Г-17183/2025), которое поступило в суд 16.06.2025 и еще не назначено к рассмотрению

Иск Анисина Н.Н. к СНТ «Аист» о признании реестровой ошибки и установлении границ земельных участков, а на деле узаконивания самозахвата земель общего пользования (дело 2-2951/2022). 06 декабря 2023 года коллегия по гражданским делам Московского областного суда рассмотрев апелляционную СНТ «Аист» на решение Солнечногорского городского суда по делу 2-2951/2022 отменила решение суда первой инстанции, установив по результатам повторной судебной землеустроительной экспертизы границы его участка в соответствии с правоустанавливающими документами. Первый кассационный суд общей юрисдикции 15 мая 2024 года апелляционное определение коллегия по гражданским делам Московского областного суда от 06 декабря 2023 года отменил по формальным основаниям (не привлечения к делу собственников смежных участков) и направил дело на повторное рассмотрение в Московский областной суд, которое в настоящий момент находится в процессе. СНТ «Аист» подало встречный иск к Анисину Н.Н. по установлению границ его участков в соответствии с правоустанавливающими документами и границ земельного участка общего пользования.

Встречный иск СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. об устранении препятствий в пользовании земельным участком путем сноса самовольно возведенных строений (дело 2-3090/2022). Рассмотрение апелляционной жалобы на решение Солнечногорского городского суда по иску СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. производство по которому возобновлено. СНТ «Аист» уточнило иски требования и вопросы на назначенную ранее судом экспертизу. Дело 33-560/2025 находится в процессе.

Документы по судебным разбирательствам с исками Анисина Н.Н. и Нежутой И.А., судебные решения и определения опубликованы на официальном сайте товарищества в разделе – *работа Правления – судебные документы*.

ПРОЕКТ СМЕТЫ НА 2025-2026 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

Проект сметы на 2025-2026 финансовый год с финансово-экономическим обоснованием опубликован на официальном сайте СН «Аист» aist-snt.ru – *документы – проекты документов*