

**ПРОЕКТ СМЕТЫ НА 2024-2025 ФИНАНСОВЫЙ ГОД
с финансово-экономическим обоснованием**

№	Статьи расходов (расчеты и обоснования)	2023-2024	2024-2025
1	Фонд заработной платы с налогами.	897 930 Р ¹	897 930 Р ¹
2	Обслуживание расчетного счета, % и комиссии за расчеты с контрагентами 3000 Р (12 месяцев), годовое обслуживание корпоративной карты СНТ - 2500 Р	38 500 Р ²	38 500 Р ²
3	Налог на земли общего пользования	66 024 Р ³	64 974 Р ³
4	Электроэнергия общего пользования (расчет в разделе 3.5 отчета Правления)	422 283 Р ⁴	596 706 Р ⁴
5	Обслуживание АСКУЭ - 240 Р с одного прибора учета в год (4 узла учета объектов общего пользования) на 6 месяцев	480 Р ⁵	960 Р ⁵
6	Вывоз мусора 47 контейнеров по 8460 Р	338 854 Р ⁶	425003 Р ⁶
7	Обслуживание объектов инфраструктуры СНТ на аутсорсинге подрядной организацией в форме ИП по следующим видам работ:	952 600 Р ⁷	1 009 800 Р ⁷
7.1	Ремонтный фонд водовода (запуск воды и регламентные работы по подготовке к зиме, аварийные ситуации) май и октябрь	88 000 Р	88 000 Р
7.2	Обслуживание и чистка колодца, замена насосов	11 000 Р	11 000 Р
7.3	Покос травы и уборка на землях общего пользования (5800 м²), работы по благоустройству на землях общего пользования (2790 м²)	165 000 Р	165 000 Р
7.4	Чистка снега (12 чисток по 20 000 Р)	220 000 Р	264 000 Р
7.5	Поддержание в исправном состоянии и ремонт подъездных и внутренних дорог по 250 Р/м² – 1200 м²	330 000 Р	330 000 Р
7.6	Уборка мусоросборника, чистка снега в зимний период 12 месяцев по 7700 Р	92 400 Р	92 400 Р
7.7	Сортировка и сжигание деревянных отходов с апреля по октябрь с уборкой золы 6600 р в месяц	46 200 Р	46 200 Р
7.8	Противогололедные мероприятия на мусоросборнике и трансформаторных подстанциях 3300 р в месяц с декабря по март	-	13200 Р
8.	Ремонтный фонд сетей энергоснабжения и их профилактика.	225 000 Р ⁸	225 000 Р ⁸
8.1	Годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети, наружное освещение, скважина) по договору с лицензированной специализированной организацией	180000 Р ⁸	180000 Р ⁸

8.2	Ремонтный фонд сетей энергоснабжения (замена ламп, аварийные ситуации)	45 000 ₽ ⁸	45 000 ₽ ⁸
9.	Анализы воды 2 раза за сезон водопользования.	49 600 ₽ ⁹	49 600 ₽ ⁹
10.	Транспортные расходы	48 000 ₽ ¹⁰	48 000 ₽ ¹⁰
11.	Оплата услуг связи	8 000 ₽ ¹¹	8 000 ₽ ¹¹
12.	Офисные расходы - бумага, расходные материалы для оргтехники (картриджи)	20 000 ₽ ¹²	20 000 ₽ ¹²
13.	Годовое обслуживание и поддержка программного обеспечения 1С:садовод	14 900 ₽ ¹³	17 00 ₽ ¹³
14.	Годовое обслуживание сайта с оплатой домена и хостинга 1490 ₽ в месяц (12 месяцев)	17 880 ₽ ¹⁴	17 880 ₽ ¹⁴
15.	Оплата интернета по договору 1000 р в месяц	12 000 ₽ ¹⁵	12 000 ₽ ¹⁵
16.	Оплата лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС и ЕНС	13 700 ₽ ¹⁶	18 700 ₽ ¹⁶
17	Оплата лицензии годового доступа к функционалу «Бизнес-аналитика» в ЛК ЮЛ –СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн	5 880 ₽ ¹⁷	5 880 ₽ ¹⁷
18.	Почтовые расходы	5 000 ₽ ¹⁸	5 000 ₽ ¹⁸
19.	Хозяйственный инвентарь и расходные материалы.	5000 ₽ ¹⁹	5000 ₽ ¹⁹
	ВСЕГО по смете:	3 051 631 ₽	3 492 933 ₽
	Расчет размера членского взноса на 176920 м² земель в личной собственности членов СНТ	17-95 ₽ с 1 м²	19-74 ₽ с 1 м² ²⁰
	Расчет размера членского взноса	1 795 ₽ с сотки	1 974 ₽ с сотки

1-19 - примечания и финансово-экономические обоснования.

Примечания и комментарии:

Площадь земель личного пользования: **176920 м²** в том числе с землями индивидуальных садоводов (участки 65, 70, 79, 260, 261) - 2781 м² без учета площади земель членов СНТ, исключенных из СНТ (участки 113, 132, 170, 204) составляющие 3116 м².

1. Статья расходов без изменений. Зарплата: председатель с совмещением должности бухгалтера – 50000 рублей, налоги – 24827 рублей. Ежемесячный фонд заработной платы с налогами 74827 рублей на 12 месяцев.

2. Статья расходов без изменений.

3. Уменьшение по статье на 1050 рублей. Исчисленная налоговым органом по сообщению № 4470754 от 23.03.2024 года сумма земельного налога за 2023 год. Окончательно уточнена налоговым органом и Росреестром налогооблагаемая база. Налоговая декларация по земельному налогу с 2020 года СНТ не подается. Земельный налог исчисляется ИФНС автоматически на основании данных РосРеестра о наличии недвижимого имущества и его кадастровой стоимости.

4. Увеличение по статье на 174423 рублей по причине повышении тарифов на электроэнергию с 01.01.2024 – день на 13,5% (8,94 р/кВт), ночь 13 % (3,70 р/кВт). Фактическая величина потерь в сетях на объекты общего по итогам 2024-2025 года пользования принята 7% от потребленной электроэнергии.

5. Увеличение по статье на 480 рублей в связи с не передачей объектов электросетевого хозяйства и установкой узлов учета на объекты общего пользования ПАО «Россети Московский регион». Расходы приняты годовые.

6. Увеличение по статье на 86149 рублей. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 299-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на период 2023– 2028 годы на территории Московской области» для регионального оператора Алексинской зоны деятельности ООО «Экопромсервис», который обслуживает Солнечногорский район, с которой заключен договор СНТ «Аист» на вывоз ТБО, тариф с 01.07.2024 года составляет 1110,38 руб/м³. Стоимость услуг по вывозу ТБО устанавливается на каждые полгода. Ежегодный средний объем вывозимого мусора 40 бункеров 8 м³. Распоряжением Министерства коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ утверждены новые нормы накопления твердых коммунальных расходов. Для садоводческих товариществ они установлены в размере 1,48 м³ на один участок, что составляет для СНТ «Аист» в целом 370 м³ ТБО. Раздельный сбор пластиковых отходов не осуществляется. В качестве резерва к среднему объему ежегодного вывоза добавлено 7 бункеров. 47 бункеров x 8 м³ = 376 м³ x 1110,38 р = 417503 рубля. 7500 рублей за услуги по подготовке и сдачу ежеквартальной и ежегодной экологической отчетности в РосПриродНадзор и в региональный кадастр отходов.

7. Увеличение по статье на 57200 рублей.

Увеличение по статье 7.4 чистка снега на 44000 рублей по причине увеличения количества чисток до 13 в 2021-2022, 11 в 2022-2023 году и 13 в 2023-2024.

Уменьшается планируемый объем дорожного ремонта с 1365 м² до 1200 м² в связи с удорожанием единичных расценок на дорожные работы с 250 р/м² до 270 р/м².

Добавлена новая статья – противогололедные мероприятия на мусоросборнике и трансформаторных подстанциях 3300 рублей в месяц с декабря по март.

Обслуживание водопровода, поддержания в исправном состоянии внутренних дорог, уборка и благоустройство земель общего пользования переданы с 2019 года на аутсорсинг подрядной организации Индивидуальный предприниматель Тозарев В.В. Расходы товарищества на аутсорсинг обслуживания инфраструктуры СНТ при сохранении нашего невысокого уровня затрат, не меняющегося по большинству статей 5 лет, составляют 10%. Договор перезаключен на 2023-2028 годы.

8. Статья без изменений. Расходы на их обслуживание специализированной организацией по статье 8.1 запланированы в размере из расчета 15000 рублей в месяц. Ремонтный фонд сетей энергоснабжения по статье 8.2 (замена ламп, аварийные ситуации) без изменений.

9. Статья без изменений. Статья расходов по обслуживанию артезианской скважины, установлена по условиям лицензии водопользования 2019 года включает 3 расширенных анализа воды из скважины по 31 показателю в соответствии с утвержденной Роспотребнадзором рабочей программе контроля качества воды: в начале, середине и конце сезона водопользования (24800 рублей за один анализ). Планируется проведение анализа воды только в начале и конце сезона водопользования.

10-12. Статьи расходов без изменений.

13. Увеличение по статье на 2100 рублей по причине повышения тарифа на годовое программное обеспечение 1С: садовод по договору сублицензии № 1920 от 14 июня 2024 года.

14-15. Статьи расходов без изменений.

16. Увеличение по статье на 5000 рублей по причине увеличения стоимости лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС и ЕНС (единым налоговым счетом) годовое программное обеспечение.

17-19. Статьи расходов без изменений.

20. Справочно размеры членских взносов по годам: 2020-2021 – 18,77 Р/м²; 2021-2022 -18,62 Р/м²; 2022-2023 – 17,95 Р/м²; 2023-2024 -17,24 Р/м². Возможность снижения размера членских взносов было достигнуто за счет сокращения числа штатных работников СНТ, уточнения налогооблагаемой базы земельного налога на земли общего пользования, обеспечения низкого уровня единичных затрат на работы по обслуживанию инфраструктуры, перехода на электронный документооборот при росте тарифов на коммунальные услуги.

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА 2024-2025 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

№	Статьи расходов	Размер	Сумма
1	Юридические услуги по защите интересов СНТ «Аист» в апелляционной и кассационной инстанциях	0,85 Р/м ²	150 000 Р ¹
2	Электротехнические работы по выносу счетчиков объектов общего пользования (наружное освещение, Правление и скважина) и аппаратуры управления ими в	0,85 Р/м ²	150 000 Р ²
3	Оборудование артезианской скважины комплексом стабилизации напряжения для обеспечения	1,19 Р/м ²	210 000 Р ³
	Итого по целевым взносам	2,88 Р/м ²	510 000 Р
5	Обслуживание АСКУЭ - 20 Р в месяц только с потребителей электроэнергии (135 потребителей по состоянию на 17.06.2024 года)	240 Р в год с потребителя	32 400 Р

Целевые взносы с участка составят: 550 м² – 1584 рублей, 700 м² – 2016 рубля, 800 м² – 2304 рублей.

¹⁻³ - расчеты и обоснования целевых взносов:

1. На основании решения общего собрания товарищества от 01 июля 2023 года осуществляется юридическая защита интересов СНТ «Аист» в апелляционной инстанции – Московском областном суде (дела 2-2951/2022 и 2-4951/2019) по искам Анисина Н.Н. (участок 124) к СНТ «Аист», встречному иску СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. (дело 2-3090/2022) и кассационной инстанции – 1 кассационном суде общей юрисдикции (дело 2-4951/2019).
2. В связи запланированной передачей объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» ПАО Россети Московский регион требуется вынос в отдельные щитовые за пределы трансформаторных подстанций КТП-1927 и КТП-1975 счетчиков объектов общего пользования (наружное освещение верхней и нижней территорий, Правление, колодец и скважина) и аппаратуры управления ими. Ра
3. В связи запланированной передачей объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» ПАО Россети Московский регион, на основании акта № 16 от 12.06.2023 года обследования электротехнического оборудования артезианской скважины и заключения специалистов, на конкурсной основе выбрано предложение по устройству системы стабилизации напряжения артезианской скважины, которое обеспечит стабильную работу в условиях недостаточного входного напряжения сети.

Запланированные работы по пунктам 2-3 целевого финансирования не были исполнены в 2023-2024 финансовом году по причине перераспределения средств целевого финансирования на статьи капитального дорожного строительства, чистку снега и частичной оплаты судебной землеустроительной экспертизы.