

СОБРАНИЕ 29.06.2024.

**ИНФОРМАЦИЯ ЧЛЕНАМ СНТ К ГОДОВОМУ СОБРАНИЮ
ПО ИТОГАМ 2023-2024 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

Участки	Ф.И.О. доверенного лица (участок)	Представительство (голосов)
4-9 10-18 20	Никифорова Надежда Викторовна (14)	11
21-22 25 50-64 66-67	Смирнова Светлана Евгеньевна (61)	17
10 30 32 34-36 38-41 43 47-49	Гончарова Елена Игоревна (48-49)	11
26-29 68-69 71-77	Боярский Анатолий Леонидович (75)	9
80 82-85, 87-90, 92-94, 98-99	Феопентов Павел Валерианович (83)	14
101 103 105-108 111-112 114-122	Жиряков Евгений Васильевич (116)	17
125-136 150-151	Лысенко Виктория Раймондовна (133)	11
137-138 141-149, 151-155 157-165	Жакевич Светлана Алексеевна (162)	17
167-169 171 173-175 193-198	Оглоблин Валерий Владимирович (171)	13
176-192	Купин Александр Владимирович (182)	17
205-211 213 215-218 220-223	Бабенко Виталий Геннадьевич (217)	16
199-203 224-230 232-233 235-237	Корябочкин Андрей Сергеевич (230)	14
238-247	Филимонов Юрий Валентинович (247)	10
	13 доверенных лиц представляют:	177
1-3 19 23 24 31 33 37 42 44 45-46 78 81 86 91 95 96-97 100 102 104 109-110 123 124 139 140 156 166 172 212 214 219 234	Личное представительство	31
	Всего членов СНТ	208
65, 70, 79, 113, 132, 170, 204, 209, 260	Индивидуальные садоводы	9

1. УПЛАТА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ.

Список членов СНТ, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2024 года.

№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	С какого года не уплачиваются членские и целевые взносы
31	Швыдков Алексей Петрович	84485,20	2019
35	Бычкова Ольга Николаевна	128883,99	2020
219	Чеховский Андрей Михайлович	16230,87	2020
	Общая сумма задолженности	229600-06	

Список индивидуальных садоводов, имеющих задолженность по уплате взносов за предоставление в пользование объектов инфраструктуры и имущества СНТ «АИСТ» более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2024 года.

№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	С какого года не уплачиваются членские и целевые взносы
79	Сорокин Анатолий Николаевич	82642,03	2017
	Общая сумма задолженности	82642,03	

**Список членов СНТ, имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов
отчетного периода и менее 2-х лет по состоянию на 17 июня 2024 года.**

1.1. Должники по членским и целевым взносам 2023-2024			1.2. Должники по целевым взносам прошлых периодов		
№ участка	ФИО владельца	Сумма долга	№ участка	ФИО владельца	Сумма долга
91	Зубкова З.А.	4392,38	29	Комарова А.А.	8983,25
216	Германов В.А.	4666,00	32	Корнеев Д.В.	1614,34
219	Чеховский А.М.	3609,90	91	Зубкова З.А.	2813,5
Итого по членским и целевым взносам 2023-2024		12668,18	Итого по целевым взносам прошлых периодов		13411,09
1.3 Целевой взнос на аварийный ремонт артезианской скважины					
1, 3	Илющихин Д.Б.	3300,00	123	Анисина Т.Т.	1650,00
29	Комарова А.А.	1650,00	124	Анисин Н.Н.	1650,00
32	Ефимов Р.В.	1650,00	212	Письмаров А.С.	1650,00
42	Нежута И.Н.	1650,00	219	Чеховский А.М.	1650,00
Итого по целевому взносу на аварийный ремонт артезианской скважины					14850,00
1.4. Целевой взнос на благоустройство					
123	Анисина Т.Т.	1000,00	181	Котов М.В.	1000,00
124	Анисин Н.Н.	1000,00	212	Письмаров А.С.	1000,00
152	Васильева А.Г.	7150,00	219	Чеховский А.М.	4000,00
Итого по целевому взносу на благоустройство для не участвующих в субботниках					15150-00
Итого по членским и целевым взносам текущего периода					42668,18

**2. ИТОГИ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «АИСТ»
ЗА ПЕРИОД С 18 ИЮНЯ 2023 ПО 16 ИЮНЯ 2024 ГОДА.**

Акт проверки размещен на официальном сайте товарищества aist-snt.ru в разделе документы – документы – проекты документов - Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ Аист с 18.06.2023 по 16.06.2024.

**3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ, ПОТРЕБЛЕНИЮ И ОПЛАТЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ЗА
ИЮЛЬ 2023 – ИЮНЬ 2024 ГОДА.**

3.1 ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

С тарифами на электроэнергию, установленными распоряжением Комитета по ценам тарифам Московской области можно ознакомиться на официальном сайте товарищества aist-snt.ru – инфраструктура – электрохозяйство – тарифы. Обращаю внимание, что с января 2024 года тарифы разделяются по диапазонам потребления электроэнергии – чем больше потребление, тем выше тариф.

3.2. ОТНОШЕНИЯ С ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ.

С договором энергоснабжения 90047319 от 16 декабря 2019 года между СНТ «Аист» и АО «Мосэнергосбыт» и всеми приложениями к нему можно ознакомиться на официальном сайте

товарищества aist-snt.ru – *инфраструктура – электрохозяйство – отношения с АО «Мосэнергосбыт»*.

100% членов товарищества – 194 садовода, подключенных к его электрическим сетям, имеют прямые договоры АО «Мосэнергосбыт».

Показания по приборам учета ежемесячно 23 числа по 100% абонентов (с учетом 60 членов товарищества, не использующих АСКУЭ – 30% потребителей) передаются председателем товарищества Кочегаровым С.Б в Солнечгорское отделение «МосОблЕИРКЦ» через личный кабинет юридического лица ПАО «Мосэнергосбыт» – СНТ «Аист».

3.3. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПОКАЗАНИЯХ

Диспетчеризацию системы коммерческого учета электроэнергии осуществляется, привлеченным по договору техническим специалистом, через организацию, обеспечивающую обслуживание инфраструктуры товарищества – ИП Тозарев В.В.

Федеральным законом от 27 декабря 2018 г. № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» законодательно установлено, что с 01 июля 2020 года установку, замену и обслуживание приборов учета, допуск их в эксплуатацию осуществляет исключительно гарантирующий поставщик электроэнергии (в нашем случае ПАО «Россети Московский регион»). Установка или замена приборов учета осуществляется силами и за счет гарантирующего поставщика электроэнергии.

НПО ГОСАН - производитель установленных у нас приборов учета марки БИМ, с 2021 года фактически прекратил их производство и ремонт из-за отсутствия комплектующих.

Межпроверочный интервал, подавляющего большинства установленных в 2012 году в СНТ приборов учета, заканчивается в текущем 2024 году. Установленные приборы учета системы АСКУЭ СУП-04, по мере выхода из строя и окончания межпроверочного интервала, по индивидуальным заявкам членов СНТ «Аист» через личный кабинет физического лица ПАО «Россети Московский регион» должны быть заменены гарантирующим поставщиком электроэнергии за его счет. Срок исполнения заявки на замену составляет 120 дней, поэтому подавать их следует заблаговременно. Сводные данные по межпроверочным интервалам приборов учета размещены на официальном сайте товарищества в разделе электроэнергия.

Членам товарищества предлагается до конца 2024 года путем подачи заявок произвести плановую замену приборов учета силами и за счет гарантирующего поставщика ПАО «Россети Московский регион» с получением официальных актов ввода в эксплуатацию и возможностью с помощью дистанционного пульта контролировать и снимать показания счетчиков.

Пошаговая инструкция о порядке подачи заявки на замену прибора учета электроэнергии через личный кабинет физического лица на сайте ПАО «Россети Московский регион» 5 марта 2024 года была размещена на официальном сайте товарищества.

По состоянию на июнь 2024 года ПАО «Россети Московский регион» провело за свой счет замену 52 приборов учета (27 % потребителей).

Правлением утвержден порядок работ по снятию, обработке показаний приборов учета и оформлению ведомости потребления электроэнергии, передаче показаний по установленным

каналам связи в ПАО «Мосэнергосбыт» и размещению информации о потреблении электроэнергии на официальном сайте товарищества.

Ведомость потребления электроэнергии формируются 22 числа каждого месяца и публикуется на официальном сайте СНТ «Аист» в разделе ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (верхняя строка главной страницы) – 2024 - Ведомость потребления электроэнергии.

Членам СНТ рекомендуется в оплате электроэнергии основываться на данных ведомости потребления электроэнергии, публикуемой 24 числа каждого месяца на официальном сайте СНТ «Аист».

Члены СНТ, желающие передавать показания приборов учета самостоятельно, должны это делать 22 числа каждого месяца на основе данных ведомости потребления для обеспечения корректного учета бытовых вычетов из показаний общих приборов учета товарищества.

Счетчики индивидуальных потребителей электрической энергии находятся за границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности СНТ «Аист».

Ответственным лицом за эксплуатацию приборов учета по индивидуальному договору энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» является собственник земельного участка. После установки нового счетчика ПАО «Россети Московский регион» - они являются ответственными за его исправность и эксплуатацию.

3.4. СПРАВКА О ПОТРЕБЛЕНИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

	Потребление электроэнергии (кВт/час)			Наружное освещение (кВт/час)		Артезианская скважина (кВт/час)		Здание Правления (кВт/час)	
	общее	день	ночь	день	ночь	день	ночь	день	ночь
07.2020-07.2021	1085880	671280	414600	12104	17793	5366	916	2499	1256
07.2021-07.2022	1137205	694105	443100	13210	20894	6052	1180	2602	1350
07.2022-07.2023	1155780	708240	447360	15082	15713	8101	3436	2004	1033
07.2023-07.2024	1251720	781080	470640	11196	17549	13615	4982	2578	1354

3.5. РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Потери в трансформаторах (фиксированная величина в кВт/час):
 день – 1412 кВт/час в месяц $\times 12 \times 8,94 \text{ р} = 151479,36 \text{ рублей}$.
 ночь – 704 кВт/час в месяц $\times 12 \times 3,70 \text{ р} = 31257,60 \text{ рублей}$.
- Потери в линиях и нагрузочные потери (0,28% от потребленной электроэнергии в кВт/час):
 день – $781080 \text{ кВт/час} + 0,28\% = 2187 \text{ кВт/час} \times 8,94 \text{ р} = 19551,78 \text{ рубля}$.
 ночь – $470640 \text{ кВт/час} + 0,28\% = 1318 \text{ кВт/час} \times 3,70 \text{ р} = 4876,60 \text{ рублей}$.
- Потери во внутренних линиях электропередач на объекты общего пользования (7 %):
 День – $7\% \text{ от } 27389 \text{ кВт} = 1917 \text{ кВт} \times 8,94 \text{ р} = 17137,98 \text{ рубля}$.
 Ночь – $7\% \text{ от } 23885 \text{ кВт} = 1672 \text{ кВт} \times 3,70 \text{ р} = 6186,40 \text{ рублей}$.

Итого расчетные потери на 2024-2025 финансовый год в трансформаторах, высоковольтных сетях и внутренних сетях на объекты общего пользования составляют **230489,72** рублей.

Тарифы на электроэнергию для СНТ выросли в 2023 году на 14% по отношению к 2022 году и составляли 8,21 рублей – день и 3,24 рубля – ночь. В 2024 году рост тарифов составил 13% - 8,94 рублей – день и 3,70 рубля – ночь, который применен для расчета затрат на электроэнергию объектов общего пользования.

- Наружное освещение рассчитано по уровню потребления 2023-2024 года:
день 13000 кВт x 8,94 р = 116220 рублей.
ночь 17000 кВт x 3,70 р = 62900 рублей.
- Энергоснабжение артезианской скважины рассчитаны по максимальному уровню потребления 2023-2024 года:
день 13700 кВт x 8,94р = 122478 рубля.
ночь 5000 кВт x 3,70 р = 18500 рублей.
- Энергоснабжение общественного колодца: 2000 кВт x 8,94 р = 17880 рублей.
- Энергоснабжение здания правления, в том числе поддержание положительной температуры электрическими конвекторами в зимний период, обеспечение работы системы видеонаблюдения и интернет-сервера, рассчитано по уровню потребления 2023-2024 года:
день 2600 кВт x 8,94 р = 23244 рублей.
ночь 1350 кВт x 3,70 р = 4995 рублей.

Итого бюджетный расчет по электроэнергии общего пользования – **366217** рублей.

Планируемые общие расходы на электроэнергию с учетом потерь составят **596706,72** рублей.

3.6. ПОТЕРИ ВО ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ.

В соответствии с требованиями законодательства в области электроэнергетики бремя расходов по содержанию электрических сетей и потерь в них несет собственник этих сетей в границах балансовой принадлежности.

В соответствии с договором энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» СНТ «Аист» осуществляет ежемесячное снятие показаний в отношении общих приборов учета, установленных на КТП-1927 и КТП-1975 на границе разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. ПАО «Мосэнергосбыт» СНТ «Аист» выставляет счета за электроэнергию как разницу между показаниями общих приборов учета по каждому КТП отдельно плюс потери в трансформаторах и процент потерь по высокой стороне за вычетом показаний бытовых абонентов по каждому КТП. Таким образом к оплате предъявляется потребление объектов общего пользования (освещение, скважина и здание Правления) и эксплуатационные потери в электрических сетях.

Расчеты эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях за 2019–2024 годы.

период	Потребление по общим счетчикам (кВт/час)			Потребление объектов общего пользования (кВт/час)			Потребление бытовых абонентов (кВт/час)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
07.2019-06.2020	969900	548175	343171	44091	20149	23942	846277	528026	319229
07.2020-07.2021	1085880	671280	414600	40204	19969	20235	966187	605702	360485

07.2021-07.2022	1137205	694105	443100	45288	21864	23424	1003269	619341	383928
07.2022-07.2023	1155780	708240	447360	45369	25187	20182	1029832	629497	400335
07.2023-07.2024	1251720	781080	470640	51274	27389	23885	1076702	695032	417670

период	Потребление бытовых абонентов и объектов общего пользования (кВт/час)			Потери в сетях общее потребление минус бытовые вычеты (кВт/час)			Потери в сетях (%)		
	общее	день	ночь	общее	день	ночь	общее	день	ночь
07.2019-06.2020	891346	548175	343171	78554	49785	28769	8,09	8,32	7,73
07.2020-07.2021	1006391	625671	338720	78989	45609	33380	7,48	6,79	8,17
07.2021-07.2022	1048557	641205	407352	88648	52900	35748	7,84	7,62	8,06
07.2022-07.2023	1075201	645684	420517	80579	53556	26843	6,97	7,56	6,00
07.2023-07.2024	1163976	722421	441555	87744	58659	29085	7,00	7,51	6,18

В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, будет начислен ежегодный авансовый целевой платеж в размере **7%** от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и АО «Мосэнергосбыт», установленному с 01 января 2024 года: день- 8,94 рубля, ночь - 3,70 рубля.

Годовые потери во внутренних линиях электропередач бытовых потребителей составят:

- День по диапазону потребления до 11160 кВт/час-месяц – 58659 кВт x 8,94 р = 524411,46 рублей.
- Ночь по диапазону потребления до 11160 кВт/час-месяц – 29085 кВт x 3,70 р = 107614,50 рублей.

Итого расчетные потери в сетях составили **632025,96** рублей.

4. РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2023-2024 ГОДУ ПРОЕКТЫ И РАБОТЫ ПО РАЗВИТИЮ И ПОДДЕРЖАНИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ.

1. 228 м² капитального строительства и 261 м² капитального ремонта внутренних дорог.

Выполнено устройство парковочной площадки в районе общественного колодца общей площадью 42 м². Произведен капитальный ремонт дорожного полотна с отсыпкой щебнем 261 м² в проезде между улицами Ручейной – Цветочной - Березовой. Выполнено капитальное строительство дороги в тупиках по улице Березовой в районе участков 11-32 и 35-38.

2. Отремонтировано 819 м² покрытия внутренних дорог.

Отремонтировано покрытие: тупик на улице Березовой в районе участков 35-38 площадью 87 м²; тупик на улице Березовой в районе участков 11 -32 площадью 96 м²; проезд в тупик по улице Березовой в районе участков 10-11 площадью 87,5 м²; проезд от улицы Рябиновой до улицы Сиреневой площадью 216 м²; проезд от улицы Ручейной до улицы Цветочной в районе участков 25-

67 площадью 84 м²; проезд от улицы Цветочной до улицы Березовой в районе участков 20-21 173,6 м²; парковочная площадка в районе общественного колодца общей площадью 42 м²; разъезд по улице Сиреневой в районе участков 183 -184 площадью 20 м²; разъезд по улице Сиреневой в районе участков 175 -193 площадью 3 м²; окружная дорога верхней территории в районе общественного колодца и участка 124 по улице Родниковой общей площадью 10 м².

3. Строительство футбольной и волейбольной площадок.

Выполнена окончательная планировка футбольного поля и установка ворот. Отсыпана по геотекстилю площадка для пляжного волейбола с установкой стоек и сетки.

4. Передача объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» на баланс сетевой организации ПАО «Россети Московский регион».

Во исполнение решения общего собрания СНТ «Аист» от 02 июля 2022 года о передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Аист» в ПАО «Россети Московский регион» была подготовлена и подана заявка на процесс передачи объектов электросетевого хозяйства, которая принята ПАО «Россети Московский регион» за № И-22-00-443759/117/С8 19 сентября 2022года. В течении полугода СНТ «Аист» выполняло требования ПАО «Россети Московский регион» по предоставлению документов. На настоящий момент предоставление документов выполнено полностью. Ожидаем проведение технической экспертизы Солнечногорского РЭС. После чего будет оформляться договор на передачу объектов электросетевого хозяйства.

Согласно внутреннего регламента ПАО «Россети Московский регион» процедура экспертизы проходит 30 рабочих дней (данная информация по срокам процедуры консолидации опубликована на сайте ПАО «Россети Московский регион»).

Мы в августе 2023 и июне 2024 года обращались в ПАО «Россети Московский регион» о времени и сроках проведения технической экспертизы электрохозяйства СНТ «Аист» - ответа не получили. Объяснение задержки – отсутствие линейного персонала для выполнения работ.

5. Обеспечение бесперебойной и безаварийной эксплуатации электрохозяйства.

Осуществляется ежемесячное техническое обслуживание КТП-1927 и КТП-1975 по договору со специализированной лицензированной организацией ООО «СевЗапЭнерго».

Осуществлялась замена вышедших из строя энергосберегающих ламп и светодиодных прожекторов уличного освещения (в октябре 2023 года), обеспечивалась 100% освещенность территории СНТ в темное время суток, корректировалось время включения наружного освещения. В условия морозов были оперативно в течении 12 часов была устранена серьезная аварии автоматики на КТП-1975 18.11.2023 года и аварийный ремонт линейного разъединителя ЛР-261 на высоковольтной ЛЭП СНТ 23.11.2023 года.

Оперативно организован сбор, передача и обмен информацией о показаниях и работоспособности приборов учета электроэнергии, членам товарищества оказывается информационная и документальная поддержка при некорректном выставлении счетов за электроэнергию ПАО «Мосэнергосбыт».

6. Обращение с мусором и бытовыми отходами.

В связи с вступлением в действие с 01 марта 2021 года новых санитарных норм и правил по содержанию территорий значительно усилен административный контроль и штрафные санкции по вопросам обращения с коммунальными отходами.

В СНТ Аист в соответствии с требованиями законодательства и регионального оператора создан паспорт бытовых отходов. Бытовые отходы, собираемые в бункер, категорически исключают крупногабаритные (мебель, бытовая техника, строительный мусор) и листву и обрезки деревьев. За выявленные нарушения на СНТ может налагаться административный штраф до 100000 рублей.

Вывезено 40 бункеров мусора. Имеют место многочисленные нарушения установленного порядка обращения с бытовыми отходами - в контейнер выбрасывается: строительный мусор, деревья и кустарники, трава, мебель и крупногабаритная техника, листовые материалы – которые занимают значительный объем бункера-накопителя и значительно повышают количество вывозимого мусора.

Установленная в товариществе система видеонаблюдения обеспечивает круглосуточную действенную видео фиксацию соблюдения членами товарищества экологических норм и порядка переработки бытовых отходов и дает возможность принимать меры воздействия к нарушителям.

Общим собранием 3 мая 2018 года принят экологический регламент, определяющий порядок обращения с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, установлены санкции за нарушение установленных порядка и правил обращения с отходами, которые применяются к нарушителям.

Уборщиком мусоросборника производится ручная сортировка мусора: картонные и деревянные отходы перемещаются на площадку для сжигания и утилизируются.

Значительно увеличилось количество порубочных остатков и деревянных отходов, перемещаемых членами товарищества к месту утилизации за мусоросборником.

В связи введением приказом МЧС РФ № 26 от 26.01.2016 «Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, созданием и утверждением противопожарного паспорта территории СНТ «Аист», ужесточением административного контроля и штрафных санкций за нарушения установленного порядка с мая по ноябрь осуществляется сортировка и контролируемое сжигание деревянных отходов, деревьев, мебели с соблюдением мер пожарной безопасности и очисткой места утилизации вручную от золы.

С 2020 года по требованию природоохранного законодательства в товариществе ведется журнал учета отходов, сдается отчетность по обращению с ТКО.

В апреле 2024 года Постановлением Правительства Московской области от 15.04.2024 г. № 348-ПП установлен порядок выбора способа расчета объемов ТКО, на основании которого Региональный оператор ООО «Экопромсервис» нам предлагается заключение дополнительного соглашения на вывоз мусора, исходя из нормативов накопления ТКО (который составляет 1,48 м³ на садовый участок в год, СНТ «Аист» - 365 м³ в год - утверждены Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области 431-РВ от 20.09.2021 г), а не по фактическому накоплению, которое составляет 320 м³ в год. Также предлагается во исполнении требований действующего законодательства перейти к раздельному сбору мусора в 1 м³ контейнеры, которые готов предоставить региональный оператор.

7. Подготовка к газификации СНТ «Аист».

В 2023 году по договору от АО «Мособлгаз» был получен действующий бессрочно расчет мгновенного часового расхода газа – без которого невозможны дальнейшие шаги по газификации.

28 марта 2023 года заявка на технологическое присоединение к сетям газораспределения принята 28.03.2023 в АО «Мособлгаз». Был получен проект договора на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и коммерческое предложение АО Мособлгаз по работам в границах СНТ «Аист» и садовых участков, которые были рассмотрены собранием членов СНТ Аист, входящих во Временное некоммерческое партнерство по подготовке к газификации.

30 апреля 2023 года решением собрания проект по подготовке к газификации был закрыт из-за неподъемно высокой цены.

В соответствии с пунктом 22 перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию, утвержденного Президентом Российской Федерации 30.03.2024 № Пр-616, Правительству Российской Федерации поручено совместно с исполнительными органами субъектов Российской Федерации, публичным акционерным обществом "Газпром" и при участии иных газоснабжающих организаций обеспечить без привлечения средств граждан выполнение мероприятий по подключению к газораспределительным сетям домовладений, расположенных на землях СНТ в газифицированных населенных пунктах, предусмотрев выполнение этих мероприятий до границ земельных участков, принадлежащих заявителям, и определив критерии и условия такого подключения (далее - догазификация СНТ).

14 июня 2024 года до членов товарищества посредством официального сайта и группы Информация от СНТ «Аист» в WhatsApp было доведено письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 19 апреля 2024 г. № НШ-6317/10 "Об организации проведения общих собраний членов садоводческих некоммерческих товариществ".

На собрание 29 июня 2024 года вынесен вопрос об организационно-правовых мероприятиях по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Аист». Проект решения по данному вопросу был доведен до членов СНТ «Аист» через доверенных лиц и размещен на официальном сайте товарищества aist-snt.ru в разделе документы – *документы – проекты документов - Проект решения общего собрания от 29 июня 2024 года по догазификации.*

Исчерпывающую информацию по данному вопросу можно получить на сайте товарищества в разделе – *инфраструктура – газификация*

8. Система видеонаблюдения за объектами общего пользования.

Установленная система видеонаблюдения за объектами общего пользования позволила оперативно выявлять нарушения общественного порядка на детской площадке (распитие спиртного, вандализм, разрушение игровых элементов), режима работы общественного колодца, установленных в товариществе экологических норм и соблюдения порядка переработки бытовых отходов, несанкционированного сброса строительного мусора, земли, травы, спиленных деревьев и вырубленных кустарников на землях общего пользования

Под видеонаблюдение находятся следующие объекты: спортивная, детская и волейбольные площадки, футбольное поле, место утилизации бумажных и деревянных отходов – как объекты повышенной опасности; площадка для сбора мусора и пожарный пост и прилегающая к ним зона отдыха и место для собраний; здание Правление, стоянка перед зданием Правления и КТП-1975.

Система видеонаблюдения позволила оперативно фиксировать и устранять нарушения общественного порядка и правил на объектах общего пользования и организовать на этой основе разъяснительную и профилактическую работы по предотвращению нарушений, обеспечивала безопасность и соблюдение общественного порядка на объектах общего пользования.

9. Работы по благоустройству на землях общественного общего пользования.

В соответствии с Уставом товарищества и на основании решения общего собрания от 01.07.2023 организованы общественные работы (субботник) по уборке и благоустройству земель общего пользования (5,1 га) с 30.09. 2023. по 30.04.2024 года. Выполнено в ходе субботников 35-40% от запланированных работ.

В виду усиления административного контроля за состоянием содержания территорий садовых товариществ со стороны административно-технической инспекции и муниципальных властей незавершенные работы по уборке и благоустройству земель общего пользования выполнялись силами привлекаемых наемных работников.

10. Создан и функционирует в полном объеме информационный ресурс – официальный сайт СНТ «Аист».

Все члены товарищества имеют возможность регистрации на сайте, почта на домене для товарищества, голосование, форум, публикация объявлений. Информация на ресурсе имеет скрытое содержимое и доступна только для зарегистрированных участников, подавшим заявления и внесенным в реестр членов СНТ «Аист». Данные для доступа на сайт – логин и пароль разосланы всем членам товарищества, чья электронная почта есть в реестре СНТ, 15-17 июля 2019 года и по мере поступления заявлений от членов товарищества о внесении изменений в реестр членов СНТ «Аист».

На сайте СНТ находится исчерпывающая и систематизированная информация по всем вопросам жизнедеятельности товарищества.

11. Электронный документооборот

С октября 2020 года осуществлен полный переход на электронную систему учета и документооборота 1С: садовод в товариществе включающую в себя: кадровый учет; электронный расчет зарплат, налогов; начисление членских и целевых взносов в размере, установленном общим собранием, электронное формирование квитанций на оплату через расчетный счет и отправка их по электронной почте (эти квитанции принимаются и распознаются банками); онлайн обмен информацией с банком; формирование и сдача бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности в электронном виде.

10. Доступ к интернет и цифровому телевидению.

В СНТ проведена оптоволоконная связь и обеспечена возможность доступа к высокоскоростному (100 Мбит/сек) качественному интернету и цифровому телевидению. Провайдер – АО «Мегафон». E-mail: info@netbynet.ru Общая информация: <http://www.netbynet.ru/>

В январе-марте 2024 года Правлением товарищества на договорной основе был организован доступ к объектам инфраструктуры СНТ «Аист» провайдера интернета ООО «Микрон-Медиа» для создания за свой счет оптоволоконной сети Интернет, как альтернативы действующей с 2015 года интернет сети АО «Мегафон» (ранее АО «Нет-Бай-Нет»).

15 марта 2024 года в СНТ «Аист» завершены работы по организации и запуску в эксплуатацию оптоволоконной сети Интернет провайдера «Микрон-Медиа». Проложена оптоволоконная линия от Тимоново (4,2 км) и сделана разводка по улицам СНТ (2,5 км). Скорость доступа во внешнюю сеть от 300 до 1000 Мбит/с + 182 канала ТВ.

С условиями подключения частных домов к сети «Микрон-Медиа» можно ознакомиться через объявление на сайте от 20 марта 2024 года.

5. РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ СНТ

5.1. РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ СНТ

На сегодняшний день Правление товарищества работает в составе: Кочегаров С.Б. (96-97 участки), Феопентов П.В. (83 участок), Стрельцов А.Л. (215 участок), Купин А.В. (182 участок), Горчаков В.П. (134 участок), Ковалев В.Е. (23 участок), Корябочкин А.С. (230 участок).
Председатель СНТ «Аист» - Кочегаров С.Б.

Закреплены участки работы и зоны ответственности членов Правления по обеспечению жизнедеятельности СНТ:

Кочегаров Сергей Борисович – председатель СНТ, организация работы Правления и исполнения решений.

Стрельцов Алексей Леонидович – заместитель председателя СНТ, вывоз мусора, уборка территории.

Горчаков Виктор Петрович – уборка снега в зимний период, покос и уборка земель общего пользования.

Феопентов Павел Валерианович – обслуживание летнего водопровода (регламентные работы по запуску водопровода весной и подготовке к зиме), аварийные ситуации.

Купин Александр Владимирович – обслуживание электрохозяйства СНТ (учет электроэнергии, наружное освещение, обслуживание трансформаторных подстанций), аварийные ситуации.

Корябочкин Андрей Сергеевич – поддержание в исправном состоянии и ремонт внутренних и подъездных дорог.

Ковалев Василий Евгеньевич – информационно-правовое обеспечение деятельности Правления.

Проведено заседаний Правления СНТ, из них 2 по рассмотрению инфраструктурных проектов и 2 по организации общественных работ.

5.2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ РАБОТЫ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ В СНТ.

Места общего пользования СНТ «Аист» составляют 5,36 га или $\frac{1}{4}$ площади товарищества.

Уставом товарищества установлена обязанность членов СНТ в начале и по окончании летнего сезона участвовать в организуемых правлением СНТ общественных работах (дважды в год общей продолжительностью не менее 16 часов), либо возместить отработку деньгами в размере, устанавливаемом общим собранием товарищества.

В общественных работах в 30 сентября 2023 года приняло участие 40 членов товарищества, а 29 апреля 2024 года – 41.

Членам СНТ, не принявшим участие в субботнике произведено начисление 500 рублей на лицевые счета участков.

Рядом с нами в СНТ «Аист» по соседству живут и творят замечательные мастера и рукодельницы: оружейник, сундучник, столяры, плотники, художница, шляпница, швея, вязальщицы, витражной росписи по стеклу и керамике, мыловарению, плетению из полиэфирного шнура и трикотажной пряжи, плетению из бумажной лозы, гальванопластике.

30 сентября 2023 года была организована по случаю закрытия дачного сезона 5-я выставка-ярмарка творчества членов нашего товарищества, в которой приняли участия и мастера из соседних СНТ.

На протяжении 2022 -2024 годов Анисин Н.Н. (участок 124) систематически злостно нарушает Устав, не выполняет решения общих собраний товарищества, обращается с судебными исками к СНТ «Аист». С материалами по противоправным действиям Анисина Н.Н. можно ознакомиться на официальном сайте товарищества разделе *работа Правления – отчеты Правления перед общим собранием -отчет Правления за 2021-2022 год- раздел 5.2 Отчета, отчет Правления за 2022-2023 год- раздел 5.2 Отчета, а также в разделе Подписания.*

Анисин Н.Н. в 2022-2023 году распространялась клеветническая информация о якобы хищением председателем товарищества электроэнергии. Анисин Н.Н. подал 4 исковых заявления лично к председателю товарищества. 2 иска к нему Солнечногорский городской суд отклонил. Судебное разбирательство в мировом суде (дело 2-1366/2022) и в апелляционной инстанции (дело 11-156/2022) Анисин Н.Н. проиграл и возместил Кочегарову С.Б. судебные издержки. Суд в своем решении определил, что заявления и доводы Анисина Н.Н. носят голословный, клеветнический характер и не подтверждаются документально.

В 2022 году Анисин Н.Н. по тем же основаниям был подан иск к СНТ «Аист» (дело 2-5151/2022) по которому после годового разбирательства было вынесено решение об отказе в исковых требованиях. В апелляции в Московском областном судом (дело 33-41450/2023) 04 декабря 2023 года и кассации в 1 кассационном суде общей юрисдикции (дело 88-13321/2024) 25 апреля 2024 года Анисину Н.Н. было отказано и решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Органы управления товариществом всегда выступают за решение вопросов исключительно в правовом поле. Таким образом, вступившими в законную силу 6 судебными решениями, поставлена точка в клевете и инсинуациях Анисина Н.Н. на председателя и органы управления товарищества, начатая им в феврале 2022 года. В Солнечногорский городской суд подано заявление о взыскании с Анисина Н.Н. в полном объеме судебных издержек, понесенных СНТ «Аист».

Документы по судебным разбирательствам с исками Анисина Н.Н., судебные решения и определения опубликованы на официальном сайте товарищества в разделе – *работа Правления – судебные документы.*

На настоящий момент в судебном делопроизводстве рассматриваются 2 судебных дела по земельным спорам Анисина Н.Н. (участок 124) и СНТ «Аист»:

1. Иск Анисина Н.Н. к СНТ «Аист» о признании реестровой ошибки и установлении границ земельных участков, а на деле узаконивания самозахвата земель общего пользования (дело 2-2951/2022). 06 декабря 2023 года коллегия по гражданским делам Московского областного суда рассмотрев апелляционную СНТ «Аист» на решение Солнечногорского городского суда по делу 2-2951/2022 отменила решение суда первой инстанции, установив по результатам повторной судебной землеустроительной экспертизы границы его участка в соответствии с правоустанавливающими документами.

2. Встречный иск СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. об устранении препятствий в пользовании земельным участком путем сноса самовольно возведенных строений (дело 2-3090/2022). Рассмотрение апелляционной жалобы на решение Солнечногорского городского суда по иску СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. приостановлено, назначена и проводится землеустроительная экспертиза.

Все документы по судебным разбирательствам с исками Анисина Н.Н., судебные решения и определения опубликованы на официальном сайте товарищества в разделе *–работа Правления – судебные документы.*

СНТ «Аист» предстоят в наступающем финансовом году судебные издержки на отстаивание правовых и имущественных интересов товарищества в размере 205000 рублей, которые при положительном судебном решении будут взысканы с Анисина Н.Н., как и судебные издержки товарищества прошлого года.

Планируется организация выставки-ярмарки мастеров в конце августа 2023 года и мае 2024 года, как мероприятия способствующего знакомству и установлению более близких добрососедских отношений между членами товарищества, открывающих и завершающих дачный сезон.

6. ПРОЕКТ СМЕТЫ НА 2024-2025 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

Проект сметы на 2024-2025 финансовый год с финансово-экономическим обоснованием опубликован на официальном сайте СН «Аист» aist-snt.ru – *документы – проекты документов*