

**Акт проверки  
финансово-хозяйственной деятельности  
садоводческого некоммерческого товарищества «Аист»  
за период с 18 июня 2023 года по 16 июня 2024 года.**

Нами, председателем ревизионной комиссии Проскуриной Валентиной Александровной, членами ревизионной комиссии: Гончаровой Еленой Игоревной, Якушевой Натальей Алексеевной 17 июня 2024 года проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аист».

Проверка выполнялась сплошным методом за период с 18 июня 2023 года по 16 июня 2024 года.

Обязанности председателя СНТ «Аист» в проверяемый период исполнял Кочегаров С.Б., обязанности бухгалтера – Кочегаров С.Б.

В ходе ревизии проверялись:

- выполнение решений общих собраний и Правления товарищества;
- финансовые и бухгалтерские документы;
- договора и акты на выполненные работы и расчетные ведомости по ним;
- банковские документы.

На проверку представлены следующие документы:

1. Протоколы общих собраний и заседаний правления СНТ «Аист» с июня 2023 по июнь 2024 года.
2. Штатное расписание, приказы о приеме на работу и увольнении, трудовые договора и должностные инструкции штатных сотрудников СНТ.
3. Договор подряда на обслуживание объектов инфраструктуры СНТ «Аист», приложения и дополнительные соглашения к нему.
4. Карточки расчетов по участкам (на электронном носителе).
5. Сводные ведомости 1С бухгалтерии по начислению членских и целевых взносов (на электронном носителе).
6. Сводные ведомости 1С бухгалтерии по расчету и начислению возмещения товариществу эксплуатационных затрат за потребленную электроэнергию (потери в сетях) членами СНТ (на электронном носителе).
7. Книга учета и отчет о движении денежных средств на расчетном счете СНТ (на электронном носителе).
8. Банковские документы с 18 июня 2023 года по 16 июня 2024 года (еженедельные банковские выписки, счета на оплату, оплата электричества и вывоза ТБО, зарплатный проект, платежные поручения, закрывающие документы – акты выполненных работ, счета фактуры, мемориальные ордера, кассовые чеки по операциям с банковской бизнес-картой СНТ).
9. Выписка о поступлении и движении средств на едином налоговом счете СНТ «Аист», акт сверки по ЕНС с налоговой инспекции (в программе СБИС).
10. Бухгалтерская отчетность для налоговых служб и Пенсионного фонда РФ, статистическая отчетность (в программе СБИС).
11. Дело «Договора» (акты и решения об организации работ, сметы и технические задания, договора подряда и акты выполненных работ по ним, расчетные ведомости, акты закупки и списания материалов).

**1. ПРОВЕРКА ОБЩЕЙ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

Все финансовые операции осуществляются исключительно через расчетный счет товарищества.

Финансовые и хозяйственные операции отражены в книге учета движения средств на расчетном счете СНТ с выделением членских и целевых взносов с конкретизацией по статьям расходов, налогов, платежей за электроэнергию и прочих поступлений в соответствии с Положением о

порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества, утвержденным общим собранием 01.07.2018.

Электронный документооборот с членами товарищества, поставщиками услуг и прочими контрагентами, формирование лицевых счетов ведется в цифровом формате в программе «1С садовод». Член ревизионной комиссии Якушева Н.А. имеет постоянный доступ к бухгалтерии 1С для осуществления оперативного контроля.

Начисления членских и целевых взносов проведены в соответствии с решением общего собрания от 01 июля 2023 года и утвержденной им приходно-расходной сметы СНТ «Аист» на II полугодие 2023 г. – I полугодие 2024 г.

Во исполнение решения общего собрания СНТ «Аист» от 02 июля 2022 года о передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) с баланса СНТ «Аист» в ПАО «Россети Московский регион» была подготовлена и подана заявка на процесс передачи объектов электросетевого хозяйства, которая принята ПАО «Россети Московский регион» за № И-22-00-443759/117/C8 19 сентября 2022 года. Документальная часть процесса выполнена. Планируемая сдача сетей до декабря 2023 года не выполнена по причине ожидания проведения технической экспертизы Солнечногорского РЭС. В связи запланированной передачей до конца 2023 года объектов электросетевого хозяйства расходы на их обслуживание специализированной организацией по статье 8.1 сметы на 2023-2024 годы были запланированы в размере 50% от годовых из расчета 15000 рублей в месяц. Совместным решением Правления и Ревизионной комиссии товарищества в феврале 2024 года был до начислен целевой взнос на обслуживание электрохозяйства на 1 полугодие 2024 года.

Решением общего собрания от 01.07.2023 по 3 вопросу в соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, начислен ежегодный авансовый целевой платеж в размере 3,5 % от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и ОАО «Мосэнергосбыт» на 2023 год со сроком оплаты до 01 августа 2023 года. В виду не передачи электрического хозяйства СНТ «Аист» до конца года 2023 года совместным решением Правления и Ревизионной комиссии товарищества в феврале 2024 года был до начислен целевой платеж в размере 3,5 % от потребленной электроэнергии.

На основании решения общего собрания от 01 июля 2023 года осуществлялась юридическая защита интересов СНТ «Аист» по гражданскому делу в апелляционной инстанции – Московском областном суде (дело в первой инстанции 2-2951/2022, в апелляционной 33-17739/2023) по искам Анисина Н.Н. (участок 124) к СНТ «Аист». Судом по ходатайству СНТ «Аист» назначена повторная землеустроительная экспертиза, оплачивать которую должен заявитель ходатайства. Стоимость судебной землеустроительной экспертизы составила 100000 рублей, расходы по которой не планировались и были включены в целевой взнос 2024 года.

Расчет и финансово-экономическое обоснование целевого взноса 2024 года были опубликованы 01 февраля 2024 года на официальном сайте товарищества [aist-snt.ru](http://aist-snt.ru) в разделе - документы - сметы - целевой взнос 2024 года.

28 мая 2024 года совместным решением Правления и Ревизионной комиссии товарищества был назначен целевой взнос в размере 1650 рублей с участка на аварийный ремонт оборудования артезианской скважины. Благодаря организационным усилиям председателя СНТ «Аист» Кочегарова С.Б. и оперативному участию членов товарищества в финансировании аварийных работ вопрос был закрыт в течении 3-х дней.

Совместным решением Правления и Ревизионной комиссии товарищества на основании статьи 6.2.3 Положения «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества», было одобрено превышение затрат по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы, а именно: по статье 7.4 на чистку снега на 59800 рублей за счет перераспределения средств бюджета на обслуживание инфраструктуры; по статье 7.5 на поддержание в исправном состоянии и ремонт подъездных и внутренних дорог на материалы

для капитального строительства и ремонта дорог на 258144 рубля за счет перераспределения средств, определенных статьей 3 целевых взносов на 2023-2024 годы и средств на благоустройство.

Не выполнены работы по статьям 2 и 3 целевого финансирования на 2023-2024 годы – средства использованы для дорожного ремонта и оплаты внеплановой судебной землеустроительной экспертизы. В марте 2024 года было продолжено рассмотрение в Московском областном суде (дело 33-185/2024) апелляционной жалобы на решение Солнечногорского суда по гражданскому делу 2-3090/2022 по встречному иску СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. по земельному вопросу. По делу назначена судебная землеустроительная экспертиза, оплачивать которую должен заявитель – СНТ «Аист». Судебная землеустроительная экспертиза проводится, обследование на месте состоялось. Стоимость судебной землеустроительной экспертизы составила 205000 рублей, расходы по которой не планировались и оплачены за счет других статей бюджета и подлежит частичной компенсации для закрытия неисполненных статей целевого финансирования.

Документами, подтверждающими оплату членских и целевых взносов, являются оплаченные квитанции, сформированные и направленные в электронном виде членам товарищества, платежные поручения на расчетный счет товарищества, акт бухгалтерской сверки расчетов между садоводами и товариществом по состоянию на 01 декабря текущего финансового года, направляемый членам товарищества до 10 декабря текущего финансового года. Председателем СНТ «Аист» заверенные акты сверок расчетов садоводов с товариществом направляются по их запросам в электронном виде, сформированном программой 1С.

Банковские выписки с приходными платежными поручениями от членов товарищества и расходными от СНТ «Аист» формируются еженедельно и вместе с со счетами на оплату, сметами и актами выполненных работ, актами закупки и списания материалов, товарными и кассовыми чеками ежемесячно формируются в отдельное прошнурованное и пронумерованное дело. Сальдо на начало и конец отчетных периодов по банку выведено и соответствует приходу и расходу денежных средств.

Все приходно-расходные документы имеются. Нарушений не выявлено.

Ревизионной комиссией, в соответствии с утвержденным 2 июля 2023 года планом проверок, проведены 4 ежеквартальные проверки финансовой-хозяйственной деятельности товарищества. Акты проверок, в установленные внутренними регламентами сроки, опубликованы на официальном сайте товарищества.

Члены ревизионной комиссии имеют доступ к программе «1С садовод», в которой осуществляется бухгалтерский учет товарищества. Председатель ревизионной комиссии имеет доступ к функционалу «Бизнес-аналитика» в личном кабинете юридического лица – СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн, позволяющий в режиме реального времени отслеживать и анализировать движение денежных средств на расчетном счете товарищества, и программе СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности.

Налоговая, бухгалтерская и статистическая отчетность, включая бухгалтерский баланс за 2023 год, сданы своевременно в предусмотренные действующим законодательством сроки и установленного содержания. Функциональные обязанности бухгалтера выполняются в полном объеме.

Ревизионная комиссия отмечает, что вся нормативно-регламентирующая документация СНТ «Аист» полностью приведена в соответствие с нормами Федерального закона от 29 июля 2017 года ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заключен и действует комплексный договор на выполнение услуг, связанных с обслуживанием и ремонтом объектов инфраструктуры СНТ «Аист»:

- Запуск, отключение и ремонт летнего водовода, обслуживание общественного колодца, замена насосов
- Ремонт внутренних и подъездных дорог
- Покос травы и уборка на землях общего пользования, очистка кюветов
- Уборка дорог СНТ от снега в зимний период
- Уборка территории мусоросборника и КТП, сортировка и сжигание отходов
- Благоустройство земель общего пользования
- Обслуживание электрохозяйства (КТП, высоковольтные и низковольтные сети, наружное освещение, скважина)

На все проекты, связанные с развитием и обслуживанием инфраструктуры СНТ, имеются акты и решения правления или общих собраний об организации работы, утвержденные сметы. Решения правления, договора, комиссионные акты приема-сдачи выполненных работ, ведомости расчетов с подрядчиками имеются и оформлены в установленном порядке.

Работы на объектах инфраструктуры организуются и проводятся в строгом соответствии с Положением 2018 года «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества» и регламентом 2018 года «О порядке принятия решений Правлением СНТ «Аист» по финансово-хозяйственным вопросам». Расчеты с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг осуществляются исключительно через расчетный счет товарищества.

За отчетный период ревизионной комиссией проведено 2 финансовых проверки по итогам реализации инфраструктурных проектов на сумму свыше 100000 рублей - плановый дорожный ремонт в СНТ «Аист» и замена оборудования артезианской скважины. Акты проверок, в установленные внутренними регламентами сроки, опубликованы на официальном сайте товарищества.

Финансовых нарушений не выявлено.

## 2. ПРОВЕРКА ПРИХОДА И РАСХОДА ЗА 2023-2024 ФИНАНСОВЫЙ ГОД.

### ПРИХОД-РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ПЕРИОД С 18 ИЮНЯ 2023 ГОДА ПО 16 ИЮНЯ 2024 ГОДА

|                                                                              | ПРИХОД              | РАСХОД |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| <b>Входящий остаток на 18.06.2022. по банку</b>                              | <b>158 015,35</b>   |        |
| <b>Входящий остаток на 01.07.2022. по банку</b>                              | <b>116 030,03</b>   |        |
| Зачислено на расчетный счет СНТ, в том числе                                 | <b>4 797 970,34</b> |        |
| • членских взносов                                                           | 2 883 250,92        |        |
| • целевых взносов                                                            | 569 714,16          |        |
| • целевой взнос 2024                                                         | 201126,19           |        |
| • целевой взнос на аварийный ремонт скважины июнь 2024                       | 340858,89           |        |
| • целевой взнос на обслуживание счетчика АСКУЭ                               | 34 800,00           |        |
| • целевые взносы индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой СНТ | 34 182,33           |        |
| • возмещение эксплуатационных затрат по электроэнергии (потери в сетях)      | 393 304,36          |        |
| • целевых взносов на благоустройство                                         | 152 992,18          |        |
| • оплата задолженности прошлых лет                                           | 38 157,52           |        |
| • оплата электроэнергии в СНТ                                                | 82 354,81           |        |
| • авансовые платежи по членским взносам                                      | 16 838,39           |        |
| • прочие поступления (возврат денежных средств от ИП Тозарев В.В.)           | 50 390,00           |        |

|                                                                                                                                                                                                                      |  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Расход денежных средств по банку, в том числе                                                                                                                                                                        |  | <b>4 869 491,31</b> |
| <b>Расходы по основной деятельности, в том числе:</b>                                                                                                                                                                |  | <b>3 998 840,31</b> |
| Оплата труда председателя с совместительством бухгалтера (статья 1 сметы 2023-2024)                                                                                                                                  |  | 606 268,31          |
| Налоги и взносы с ФОТ (статья 1 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                     |  | 271 114,87          |
| Обслуживание расчетного счета, % и комиссии за расчеты с контрагентами, годовое обслуживание корпоративной карты СНТ (статья 2 сметы 2023-2024)                                                                      |  | 19 228,34           |
| Налоги на земли общего пользования (статья 3 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                        |  | 132048,00           |
| Водный налог                                                                                                                                                                                                         |  | 9370,00             |
| Прочие выплаты в бюджет                                                                                                                                                                                              |  | 2 949,29            |
| Оплата за электроэнергию Мосэнергосбыт – электроэнергия объектов общего пользования и эксплуатационные потери в сетях и трансформаторах (статья 4 сметы 2023-2024)                                                   |  | 835 058,20          |
| Оплата ИП Тозарев В.В. за обслуживание системы АСКУЭ за 4 узла учета объектов общего пользования (статья 5 сметы 2023-2024)                                                                                          |  | 960,00              |
| Вывоз мусора (статья 6 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                              |  | 295 045,84          |
| Оплата услуг ИП Тозарев В.В. по договору ремонта и обслуживания объектов инфраструктуры СНТ (статья 7 сметы 2023-2024) с учетом налогов Подрядчика, в том числе:                                                     |  | 1 134 027,04        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Запуск воды (апрель 2024) и регламентные работы по подготовке к зиме (октябрь 2023), аварийные ситуации и ремонт водовода с налогами (статья 7.1 сметы 2023-2024)</li> </ul>  |  | 73 741,00           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Обслуживание и чистка колодца, замена насосов с налогами (статья 7.2 сметы 2023-2024)</li> </ul>                                                                              |  | 6 178,00            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Покос травы и уборка на землях общего пользования (5800 м²) с июля по октябрь 2024 г., май 2025 г. с налогами (статья 7.3 сметы 2023-2024)</li> </ul>                         |  | 137 500,00          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Чистка снега (13 чисток) с налогами (статья 7.4 сметы 2023-2024)</li> </ul>                                                                                                   |  | 281 800,00          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Аварийные противогололедные мероприятия на мусоросборнике и трансформаторных подстанциях в декабре 2023–марте 2024 года (5 уборок) с налогами (внесметные расходы)</li> </ul> |  | 16 500,00           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Текущий ремонт внутренних дорог с налогами (819 м²) (статья 7.5 сметы 2023-2024)</li> </ul>                                                                                   |  | 300 031,00          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Уборка мусоросборника, чистка снега в зимний период с налогами (статья 7.6 сметы 2023-2024)</li> </ul>                                                                        |  | 92 400,00           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Сортировка и сжигание деревянных отходов с мая по ноябрь с уборкой золы с налогами (статья 7.7 сметы 2023-2024) + дополнительно 3300 рублей за ноябрь 2023 года</li> </ul>    |  | 42 900,00           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Работы по благоустройству – строительство волейбольной и футбольных площадок по акту №3 в августе 2023 года</li> </ul>                                                        |  | 18 700,00           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ошибочный по назначению платеж 01.08.2023 (возвращен на расчетный счет СНТ)</li> </ul>                                                                                        |  | 40 390,00           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ремонт наружного освещения по акту №8 в октябре 2023 года</li> </ul>                                                                                                          |  | 19 800,00           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Аварийный ремонт автоматики на КТП-1975 18.11.2023 года</li> </ul>                                                                                                            |  | 22 000,00           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Аварийный ремонт линейного разъединителя ЛР-261 на высоковольтной ЛЭП СНТ 23.11.2023 года</li> </ul>                                                                          |  | 44 400,00           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| Годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети) по договору с лицензированной специализированной организацией с налогами (статья 8.1 сметы 2023-2024)                                                                                    |  | 180 000,00        |
| Ремонтный фонд сетей энергоснабжения – закупка светодиодных ламп и прожекторов, электротехнического оборудования для ремонта наружного освещения (статья 8.2 сметы 2023-2024)                                                                                                 |  | 13 335,00         |
| Расходные материалы для покоса, ремонт мотокосы и ядохимикаты (статья 7.3 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                                    |  | 28 655,64         |
| Материалы для капитального строительства автомобильной стоянки в районе общественного колодца и тупиков в районе участков 19-32 и 35-38 по улице Березовой, капитальному ремонту дорожного проезда от улицы Ручейной до улицы Березовой                                       |  | 258 144,00        |
| Анализы воды в артезианской скважине (2 раза в межсезонье при водопользовании) (статья 9 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                     |  | 49 600,00         |
| Транспортные расходы по решению общего собрания от 06.07.2019. (статья 10 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                                    |  | 44 951,28         |
| Оплата услуг связи (статья 11 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                                                                                |  | 10 800,00         |
| Расходные материалы для оргтехники (картриджи), бумага (статья 12 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                                            |  | 24 549,00         |
| Оплата лицензии годового доступа к 1С садовод (статья 13 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                                                     |  | 14 892,00         |
| Годовая поддержка интернет-сайта СНТ тариф Максимальный (статья 14 сметы 2023-2024), в том числе ошибочный по назначению платеж 10000 рублей от 10.07.2023 (возвращен на расчетный счет СНТ)                                                                                  |  | 25 734,00         |
| Оплата интернета (статья 15 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                                                                                  |  | 11 000,00         |
| Оплата хостинга на 1 год веб-сайта СНТ «Аист»                                                                                                                                                                                                                                 |  | 3 800,00          |
| Оплата лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС (статья 16 сметы 2023-2024) с ключом электронной цифровой подписи СНТ «Аист»                                                                                       |  | 19 950,00         |
| Оплата функционала «Бизнес-аналитика» в ЛК ЮЛ –СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн (статья 17 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                      |  | 5 390,00          |
| Почтовые расходы (статья 18 сметы 2023-2024)                                                                                                                                                                                                                                  |  | 3 385,54          |
| Хозяйственный инвентарь и расходные материалы                                                                                                                                                                                                                                 |  | 2 024,00          |
| <b>Расходы по целевому финансированию, в том числе</b>                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>870 651,00</b> |
| Судебные издержки защите интересов СНТ «Аист» в апелляционной и кассационной инстанциях по искам Анисина Н.Н. (участок 124) по гражданским делам 2-2951/2022, 2-5151/2022 и 2-4951/2019 (статья 1 сметы 2023-2024 по целевому финансированию и статья 1 целевого взноса 2024) |  | 180 000,00        |
| Обслуживание системы АСКУЭ по договору ИП Тозарев В.В. - 20 Р в месяц только с подключенных к системе потребителей (165 потребителей) (статья 5 сметы 2023-2024 по целевому финансированию)                                                                                   |  | 39 600,00         |
| Аварийные работы по замене оборудования артезианской скважины в июне 2024 года (целевой взнос)                                                                                                                                                                                |  | 385 907,00        |

|                                                                                                                                                                                                             |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Оплата судебной землеустроительной экспертизы, назначенной в апелляционной инстанции Московским областным судом по гражданскому делу 2-3090/2022 по встречному иску СНТ «Аист» к Анисину Н.Н. (участок 124) |                     | 205 000,00          |
| Годовая оплата услуг связи для устройства сбора и передачи данных                                                                                                                                           |                     | 1 200,00            |
| Покос необрабатываемых участков членов СНТ и территории перед ними с отнесением расходов на счет собственников участков кроме исключенных из товарищества с налогами (внесметные расходы)                   |                     | 34 210,00           |
| Дополнительные работы по благоустройству земель общего пользования в октябре 2022 г. и апреле-мае 2023 г. с налогами (целевые взносы на благоустройство)                                                    |                     | 24 734,00           |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                | <b>4 914 000,37</b> | <b>4 869 491,31</b> |
| Исходящий остаток по банку на 17.06.2024.                                                                                                                                                                   | <b>44509,06</b>     |                     |

На 17 июня 2024 года задолженность по членским взносам более 2-лет составляет 229600,06 рублей (3 человека).

Задолженность индивидуальных садоводов по уплате взносов за предоставление в пользование объектов инфраструктуры и имущества СНТ «Аист» более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2024 года составляет 82642,03 рубля (1 человек).

Задолженность по членским и целевым взносам текущего финансового года на 17 июня 2024 года составляет 12668,18 рубля (3 человека). Задолженность по целевым взносам прошлых периодов на 17 июня 2024 года составляла 13411-09 рублей (3 человека).

На 17 июня 2024 года задолженность по целевому взносу за неучастие в субботнике и покос личных участков составляет 15150 рублей (6 человек).

Общая задолженность по членским и целевым взносам отчетного периода и задолженностью менее 2- лет составляет 42668,18 рублей, в 2023 году - 33953,93 рубля, в 2022 году – 99916,91 рублей.

Ревизионная комиссия отмечает, что подавляющее большинство членов СНТ, своевременно, в определенные Уставом и решениями общих собраний сроки, и в полном объеме уплачивают членские и целевые взносы. Правление и Председатель СНТ вели регулярную работу с членами товарищества, напоминая об обязанности своевременной уплаты членских взносов по телефону, СМС, рассылкой квитанций по электронной почте.

В тоже время, одни и те же члены товарищества систематически не платят, установленные общим собранием, целевые взносы, а именно: Швыдков А.П. (участок 31), Бычкова О.Н. (участок 35), Нежута И.А. (участок 42), Анисина Т.Т. (участок 123), Анисин Н.Н. (участок 124), Чеховский А.М. (участок 219). Данным членам товарищества неоднократно выносились предупреждения в порядке статьи 13 часть 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года 217-ФЗ.

По решению общего собрания СНТ «Аист» Правлением товарищества с сентября 2022 года осуществляется комплекс мероприятий по передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства – трансформаторные подстанции высоковольтные и низковольтные линии электропередач) с баланса СНТ «Аист» в собственность ПАО «Россети Московский регион».

Передача сетей СНТ «Аист» позволит товариществу сократить следующие расходы из членских взносов по состоянию на июнь 2024 года: потери в 2 трансформаторах (постоянная договорная величина), потери в высоковольтных линиях и нагрузочные потери, потери во внутренних линиях электропередач на объекты общего пользования, годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети, наружное освещение, скважина) по договору с

лицензированной специализированной организацией, обслуживание АСКУЭ объектов общего пользования. Суммарное возможное снижение по членским взносам составит 410000 рублей или 1,98 рубля с м<sup>2</sup> (198 рублей с сотки). По целевым взносам не будет необходимости возмещать эксплуатационные затраты за потребленную электроэнергию, которые на июнь 2024 года составили 632025,96 рублей.

По не зависевшим от товарищества причинам, не проведения технической экспертизы силами Солнечногорского РЭС (по причине отсутствия персонала), передача объектов электросетевого хозяйства затягивается на неопределенный срок. Председатель СНТ «Аист» за прошедший финансовый год дважды в августе 2023 и июне 2024 года обращался с жалобами в ПАО «Россети Московский регион» на бездействие должностных лиц.

Проведена плановая проверка учета электроэнергии в товариществе с расчетами эксплуатационных затрат товарищества с июня 2023 по май 2024 года, как разницы между общим потреблением электроэнергии СНТ и фактическим потреблением членами СНТ и объектами общего пользования и установлены фактические размеры потерь во внутренних электрических сетях, которые составили 7 %.

#### **Расчет эксплуатационных потерь во внутренних электрических сетях с июня 2023 по май 2024 года.**

| период          | Потребление по общим счетчикам (кВт/час)                              |        |        | Потребление объектов общего пользования (кВт/час)                  |              |              | Потребление бытовых абонентов (кВт/час) |             |             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|
|                 | общее                                                                 | день   | ночь   | общее                                                              | день         | ночь         | общее                                   | день        | ночь        |
| 06.2023-05.2024 | 1251720                                                               | 781080 | 470640 | 51274                                                              | 27389        | 23885        | 1076702                                 | 695032      | 417670      |
|                 | Потребление бытовых абонентов и объектов общего пользования (кВт/час) |        |        | Потери в сетях<br>общее потребление минус бытовые вычеты (кВт/час) |              |              | Потери в сетях (%)                      |             |             |
|                 | общее                                                                 | день   | ночь   | общее                                                              | день         | ночь         | общее                                   | день        | ночь        |
|                 | 1163976                                                               | 722421 | 441555 | <b>87744</b>                                                       | <b>58659</b> | <b>29085</b> | <b>7,00</b>                             | <b>7,51</b> | <b>6,18</b> |

Ревизионная комиссия предлагает Правлению, в соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, начислить ежегодный целевой авансовый платеж в размере 7 % от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и ПАО «Мосэнергосбыт», установленному с января 2024 года по 1 диапазону потребления: 8,94 рублей – день и 3,70 рублей – ночь на 2024-2025 год.

На обслуживание АСКУЭ затраты на минимальном уровне в 240 рублей с в год одного прибора учета, подключенного к системе, будут сохраняться на переходный период до замены приборов учета на счетчики ПАО «Россети Московский регион».

Товарищество с 01 октября 2020 года полностью перешло на электронный учет и документооборот с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого, бухгалтерского учета в электронной форме.

Официальный сайт СНТ «Аист», созданный и запущенный в работу в июле 2019 года, обеспечивает полное и всестороннее информационное обеспечение членов товарищества по всем вопросам жизни и деятельности СНТ, полную открытость и доступ ко всей документации СНТ в электронном виде.

Ревизионная комиссия считает эффективной и экономичной практику организации и проведения работ по благоустройству, чистке снега, ремонту дорог, обслуживанию водопроводных сетей по договору аутсорсинга организации в форме ИП.

Комиссия отмечает, что проделанная председателем товарищества и правлением в отчетный период работа обеспечила функционирование и поддержание в исправном состоянии



электрохозяйства, водоснабжения, дорог и других объектов инфраструктуры СНТ, пожарную безопасность, своевременную уборку, поддержание в чистоте и порядке территории.

### **ВЫВОДЫ:**

1. Бухгалтерский учет СНТ соответствует нормам ведения бухгалтерского учета, финансовая дисциплина соблюдается.
2. Принятый бюджет на 2023-2024 год финансовый год исполнен.
3. Учетная политика, ведение бухгалтерской и финансовой отчетности в 2023-2024 году соответствует требованиям «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества» (решение общего собрания от 1 июля 2018 года).
4. Работа правления обеспечила нормальное функционирование и развитие инфраструктуры товарищества.
5. Организационные мероприятия проведены в соответствии с решениями общих собраний, возникающие проблемы жизнедеятельности СНТ решались оперативно и в соответствии с установленными регламентами.

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

1. Финансово-хозяйственную деятельность правления за отчетный период признать удовлетворительной.
2. Вести делопроизводство и бухгалтерии исключительно в электронном виде с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого и бухгалтерского учета в электронной форме.
3. Все расчеты с членами товарищества, контрагентами, поставщиками коммунальных услуг, с организацией по договору аутсорсинга на обслуживание инфраструктуры СНТ с ежемесячным комиссионным активированием выполненных работ осуществлять исключительно через расчетный счет товарищества.
4. Продолжить практику ежеквартальных проверок финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аист».
5. К членам СНТ, неоднократно уведомлявшимся о необходимости погашения задолженности и имеющих задолженность, применить штрафные санкции за годовую просрочку уплаты членских и целевых взносов в размере 50%.
6. Правлению СНТ на основании норм Устава товарищества обращаться за взысканием по судебному приказу неоплаченных членских взносов через мировой суд после 01 декабря текущего финансового года.
7. Исключить из членов СНТ «Аист» Швыдкова А.П. (участок 31), Бычковой О.Н. (участок 35) и Чеховского А.М. (участок 219) за неуплату членских и целевых взносов более 3-х лет (п.4 ст.13 217-ФЗ).
8. В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, начислить ежегодный авансовый целевой платеж в размере 7 % от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и ПАО «Мосэнергосбыт», установленному с января 2024 года, со сроком оплаты до 01 августа 2024 г.
9. Поощрить председателя правления Кочегарова С.Б. за добросовестную и эффективную работу по управлению и развитию товарищества в размере должностного оклада.

Председатель ревизионной комиссии

Проскурина В.А.

Члены комиссии

Гончарова Е.И.

Якушева Н.А.