

**ПРОЕКТ СМЕТЫ НА 2023-2024 ФИНАНСОВЫЙ ГОД
с финансово-экономическим обоснованием**

№	Статьи расходов (расчеты и обоснования)	2022-2023	2023-2024
1	Фонд заработной платы с налогами.	897 930 Р ¹	897 930 Р ¹
2	Обслуживание расчетного счета, % и комиссии за расчеты с контрагентами 3000 Р (12 месяцев), годовое обслуживание корпоративной карты СНТ - 2500 Р	38 500 Р ²	38 500 Р ²
3	Налог на земли общего пользования	61 686 Р ³	66 024 Р ³
4	Электроэнергия общего пользования (расчет в разделе 3.5 отчета Правления)	452 317 Р ⁴	422 283 Р ⁴
5	Обслуживание АСКУЭ - 240 Р с одного прибора учета в год (4 узла учета объектов общего пользования) на 6 месяцев	960 Р ⁵	480 Р ⁵
6	Вывоз мусора 47 контейнеров по 7469,6 Р	358 571 Р ⁶	338 854 Р ⁶
7	Обслуживание объектов инфраструктуры СНТ на аутсорсинге подрядной организацией в форме ИП по следующим видам работ:	908 600 Р ⁷	952 600 Р ⁷
7.1	Ремонтный фонд водовода (запуск воды и регламентные работы по подготовке к зиме, аварийные ситуации) май и октябрь	80 000 Р	80 000 Р
7.2	Обслуживание и чистка колодца, замена насосов	10 000 Р	10 000 Р
7.3	Покос травы и уборка на землях общего пользования (5800 м²), работы по благоустройству на землях общего пользования (2790 м²)	150 000 Р	150 000 Р
7.4	Чистка снега (10 чисток по 20000 Р)	160 000 Р	200 000 Р
7.5	Поддержание в исправном состоянии и ремонт подъездных и внутренних дорог по 250 Р/м² – 1200 м²	300 000 Р	300 000 Р
7.6	Уборка мусоросборника, чистка снега в зимний период 12 месяцев по 7000 Р	84 000 Р	84 000 Р
7.7	Сортировка и сжигание деревянных отходов с апреля по октябрь с уборкой золы 6000 р в месяц	42 000 Р	42 000 Р
7.8	Налоги, уплачиваемые подрядной организацией в форме ИП (10% от суммы договора)	82 600 Р	86 600 Р
8.	Ремонтный фонд сетей энергоснабжения и их профилактика.	225 000 Р ⁸	135 000 Р ⁸
8.1	Годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети, наружное освещение, скважина) по договору с лицензированной специализированной организацией	180000 Р ⁸	90000 Р ⁸
8.2	Ремонтный фонд сетей энергоснабжения (замена ламп, аварийные ситуации)	45 000 Р ⁸	45 000 Р ⁸

9.	Анализы воды 2 раза за сезон водопользования.	74 400 ₽ ⁹	49 600 ₽ ⁹
10.	Транспортные расходы (решение общего собрания от 06.07.2019)	48 000 ₽ ¹⁰	48 000 ₽ ¹⁰
11.	Оплата услуг связи	8 000 ₽ ¹¹	8 000 ₽ ¹¹
12.	Офисные расходы - бумага, расходные материалы для оргтехники (картриджи)	20 000 ₽ ¹²	20 000 ₽ ¹²
13.	Годовое обслуживание и поддержка программного обеспечения 1С:садовод	13 100 ₽ ¹³	14 900 ₽ ¹³
14.	Годовое обслуживание сайта с оплатой домена и хостинга 1490 ₽ в месяц (12 месяцев)	17 880 ₽ ¹⁴	17 880 ₽ ¹⁴
15.	Оплата интернета по договору 1000 р в месяц	12 000 ₽ ¹⁵	12 000 ₽ ¹⁵
16.	Оплата лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС	9 700 ₽ ¹⁶	13 700 ₽ ¹⁶
17.	Оплата лицензии годового доступа к функционалу «Бизнес-аналитика» в ЛК ЮЛ –СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн	5 880 ₽ ¹⁷	5 880 ₽ ¹⁷
18.	Почтовые расходы	5 000 ₽ ¹⁸	5 000 ₽ ¹⁸
19.	Хозяйственный инвентарь и расходные материалы.	5000 ₽ ¹⁹	5000 ₽ ¹⁹
	ВСЕГО по смете:	3 162 524 ₽	3 051 631 ₽
	Расчет размера членского взноса на 176920 м² земель в личной собственности членов СНТ	17-95 ₽ с 1 м²	17-24 ₽ с 1 м²
	Расчет размера членского взноса	1 795 ₽ с сотки	1 724 ₽ с сотки

1-19 - примечания и финансово-экономические обоснования.

Примечания и комментарии:

Площадь земель личного пользования: **176920 м²** в том числе с землями индивидуальных садоводов (участки 65, 70, 79, 260, 261) - 2781 м² без учета площади земель членов СНТ, исключенных из СНТ (участки 113, 132, 170, 204) составляющие 3116 м².

1. Статья расходов без изменений. Зарплата: председатель с совмещением должности бухгалтера – 50000 рублей, налоги – 24827 рублей. Ежемесячный фонд заработной платы с налогами 74827 рублей на 12 месяцев.

2. Статья расходов без изменений.

3. Увеличение по статье на 4338 рублей. Исчисленная налоговым органом по сообщению № 3255938 от 27.04.2023 года сумма земельного налога за 2022 год. Окончательно уточнена налоговым органом и Росреестром налогооблагаемая база. Налоговая декларация по земельному налогу с 2020 года СНТ не подается. Земельный налог исчисляется ИФНС автоматически на основании данных РосРеестра о наличии недвижимого имущества и его кадастровой стоимости.

4. Уменьшение по статье на 30034 рублей при существенном повышении тарифов на электроэнергию с 01.12.2022 – день на 13,5% (8,21 р/кВт), ночь 13 % (3,24 р/кВт). В связи запланированной передачей до конца 2023 года объектов электросетевого хозяйства, ревизионной комиссией предложено планирование затрат на 2023-2024 финансовый год на потери в трансформаторах, высоковольтных сетях и внутренних

сетях на объекты общего пользования принять в размере 50 % от годового расчета Величина потерь в сетях на объекты общего по итогам 2022-2023 года пользования принята 7% от потребленной электроэнергии.

5. Уменьшение по статье на 480 рублей в связи запланированной передачей до конца 2023 года объектов электросетевого хозяйства и установкой узлов учета на объекты общего пользования ПАО «Россети Московский регион».

6. Уменьшение по статье на 13500 рублей. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 205-Р «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на период 2023– 2028 годы на территории Московской области» для регионального оператора Алексинской зоны деятельности ООО «Экопромсервис», который обслуживает Солнечногорский район, с которой заключен договор СНТ «Аист» на вывоз ТБО, тариф с 01.12.2022 года составляет 881,26 руб/м³. Стоимость услуг по вывозу ТБО устанавливается на каждые полгода. Ежегодный средний объем вывозимого мусора 40 бункеров 8 м³. Распоряжением Министерства коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ утверждены новые нормы накопления твердых коммунальных расходов. Для садоводческих товариществ установлены в размере 1,48 м³ на один участок, что составляет для СНТ «Аист» в целом 370 м³ ТБО. Раздельный сбор пластиковых отходов не осуществляется. В качестве резерва к среднему объему ежегодного вывоза добавлено 7 бункеров. 47 бункеров x 8 м³ = 376 м³ x 933,70 р = 331354 рубля. 7500 рублей за услуги по подготовке и сдачу ежеквартальной и ежегодной экологической отчетности в РосПриродНадзор и в региональный кадастр отходов.

7. Увеличение по статье на 44000 рублей. Увеличение по статье 7.4 чистка снега на 44000 рублей с налогами Подрядчика по причине увеличения количества чисток с планируемых 8 до 13 в 2021-2022 и 11 в 2022-2023 году. Уменьшается планируемый объем дорожного ремонта с 1365 м² до 1200 м² в связи с удорожанием единичных расценок на дорожные работы с 220 р/м² до 250 р/м².

Обслуживание водопровода, поддержания в исправном состоянии внутренних дорог, уборка и благоустройство земель общего пользования переданы в 2019-2023 году на аутсорсинг подрядной организации Индивидуальный предприниматель Тозарев В.В. Расходы товарищества на аутсорсинг обслуживания инфраструктуры СНТ при сохранении нашего невысокого уровня затрат, не меняющегося по большинству статей 9 лет- 10% (из которых 6% -вмененный налог с оборота, а 4% - доход организации). Договор планируется перезаключить на 2023-2028 годы.

8. Уменьшение по статье на 90000 рублей. В связи запланированной передачей до конца 2023 года объектов электросетевого хозяйства расходы на их обслуживание специализированной организацией по статье 8.1 запланированы в размере 50% от годовых из расчета 15000 рублей в месяц. Ремонтный фонд сетей энергоснабжения по статье 8.2 (замена ламп, аварийные ситуации) без изменений.

9. Уменьшение по статье на 24800 рублей. Статья расходов по обслуживанию артезианской скважины, установлена по условиям лицензии водопользования 2019 года включает 3 расширенных анализа воды из скважины по 31 показателю в соответствии с утвержденной Роспотребнадзором рабочей программе контроля качества воды: в начале, середине и конце сезона водопользования (24800 рублей за один анализ). Планируется проведение анализа воды только в начале и конце сезона водопользования.

10-12. Статьи расходов без изменений.

13. Увеличение по статье на 1800 рублей по причине повышения тарифа на годовое программное обеспечение 1С: садовод.

14-15. Статьи расходов без изменений.

16. Увеличение по статье на 4000 рублей по причине увеличения стоимости лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС годовое программное обеспечение.

17-19. Статьи расходов без изменений.

РАСЧЕТ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА 2023-2024 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

№	Статьи расходов	Размер	Сумма
1	Юридические услуги по защите интересов СНТ «Аист» в судах общей юрисдикции, апелляционной и кассационной инстанциях	0,68 ₽/м ²	120 000 ₽ ¹
2	Электротехнические работы по выносу счетчиков объектов общего пользования (наружное освещение, Правление и скважина) и аппаратуры управления ими в	0,85 ₽/м ²	150 000 ₽ ²
3	Оборудование артезианской скважины комплексом стабилизации напряжения для обеспечения	1,19 ₽/м ²	210 000 ₽ ³
	Итого по целевым взносам	2,72 ₽/м ²	480 000 ₽
5	Обслуживание АСКУЭ - 20 ₽ в месяц только с потребителей электроэнергии (165 потребителей)	240 ₽ в год с потребителя	39 600 ₽

Целевые взносы с участка составят: 550 м² – 1496 рублей, 700 м² – 1904 рубля, 800 м² – 2176 рублей.

¹⁻³ - расчеты и обоснования целевых взносов:

1. На основании решения расширенных совместных заседаний Правления и ревизионной комиссии СНТ «Аист» от 29 октября 2022 года и 10 июня 2023 года осуществляется юридическая защита интересов СНТ «Аист» по гражданским делам в Солнечногорском городском суде (деле 2-5151/2022) и в апелляционной инстанции – Московском областном суде (дела 2-2951/2022, 2-3090/2022 и 2-1674/2023) по искам Анисина Н.Н. (участок 124) к СНТ «Аист».
2. В связи запланированной передачей до конца 2023 года объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» ПАО Россети Московский регион требуется вынос в отдельные щитовые за пределы трансформаторных подстанций КТП-1927 и КТП-1975 счетчиков объектов общего пользования (наружное освещение верхней и нижней территорий, Правление, колодец и скважина) и аппаратуры управления ими.
3. В связи запланированной передачей до конца 2023 года объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист» ПАО Россети Московский регион, на основании акта № 16 от 12.06.2023 года обследования электротехнического оборудования артезианской скважины и заключения специалистов, на конкурсной основе выбрано предложение по устройству системы стабилизации напряжения артезианской скважины, которое обеспечит стабильную работу в условиях недостаточного входного напряжения сети.