

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ЧЛЕНАМ СНТ «АИСТ»

по 5 вопросу повестки дня общего собрания 01 июля 2023 года: Об итогах кадастровых работ по межеванию земель общего пользования и организации земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:09:000000:188851.

Постановлением Главы Администрации Солнечногорского района Московской области № 2184 от 16 декабря 1999 года садовому некоммерческому товариществу «Аист» был отведен земельный участок общей площадью 12 га (прирезка к существующей территории) под коллективное садоводство и утверждены границы земельного участка с правом бессрочного (постоянного пользования) (можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Аист» - землеустройство – правоустанавливающие документы по отводу земли).

На основании Постановления Главы Администрации Солнечногорского района Московской области № 2184 от 16 декабря 1999 года СНТ «Аист» 18 февраля 2000 года было зарегистрировано право бессрочного постоянного пользования на земельный участок 12 га – свидетельство о государственной регистрации права серия АБ № 0772065, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 50-01:09-3.2000-024.1. (можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Аист» - документы – правоустанавливающие и уставные документы – документы прав собственности).

Земельный участок 12 га стоял на кадастровом учете с номером 50:09:000000:188851.

В 2002-2009 годах Постановлениями Главы Солнечногорского района № 1023 от 23.04.2002 г., № 1279 от 27.05.2002 г., № 1740 от 05.07.2002 г., № 2120 от 13.08.2002 г., № 2121 от 13.08.2002 г., № 2739 от 07.10.2002 г., № 205 от 22.01.2003 г., № 547 от 17.02.2004 г., № 891 от 10.03.2004 г., № 3736 от -7.09.2004 г., № 4350 от 11.10.2004 г., № 1146 от 12.04.2005 г., № 3362 от 24.08.2005 г., № 3384 от 13.12.2009 г. из данного земельного участка были предоставлены бесплатно в личную собственность членов товарищества земельные участки общей площадью 7,2634 га (можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Аист» - землеустройство – правоустанавливающие документы по отводу земли).

В постоянном бессрочном пользовании СНТ «Аист» по Постановлению Главы Солнечногорского района № 3384 от 30 декабря 2009 года оставался земельный участок площадью 4,7366 га, используемый для подъездных дорог и размещения объектов общего пользования (можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Аист» - землеустройство – правоустанавливающие документы по отводу земли).

В 2015-2018 годах в СНТ «Аист» были проведены кадастровые работы по уточнению местоположения и площадей земельных участков личного и общего пользования.

Решением Солнечногорского городского суда Московской области от 18 ноября 2019 года были установлены границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:188851 площадью 39070 кв. метров, расположенного по адресу:

Московская область, Солнечногорский район, вблизи деревни Тимоново, СНТ «Аист» (можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Аист» - землеустройство – судебные решения по межеванию).

Определением Солнечногорского городского суда Московской области от 17 февраля 2020 года были уточнены границы земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:188851 площадью 39070 кв. метров, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, вблизи деревни Тимоново, СНТ «Аист», установленные решением Солнечногорского городского суда Московской области от 18 ноября 2019 года (можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Аист» - землеустройство – судебные решения по межеванию).

Проект планировки и застройки территории садоводческого товарищества «Аист»

Данный земельный участок образованный в соответствии с проектом генеральным планом застройки СНТ «Аист», межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, утвержден Постановлением Главы Солнечногорского района № 956 от 25.04.2000 года.

Исходя из вышеизложенного предлагается следующее решение общего собрания:

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 23 и пунктами 1,3 статьи 24 Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", проектом межевания территории и генеральным планом застройки СНТ «Аист», утвержденного Постановлением Главы Солнечногорского района № 956 от 25.04.2000 года, организовать земельный участок с кадастровым номером 50:09:000000:188851 площадью 39070 кв. метров, как земельный участок общего назначения.
2. На основании пункта 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ поручить председателю СНТ «Аист» обратиться в Администрацию городского округа Солнечногорск и Управление Росреестра по Солнечногорскому району об оформлении и государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:188851 площадью 39070 кв. метров, находящийся в постоянном бессрочном пользовании, садовому некоммерческому товариществу «Аист» в коллективную совместную собственность бесплатно с видом разрешенного использования – для общего пользования.