

**Акт проверки
финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «Аист»
за период с 18 июня 2022 года по 17 июня 2023 года.**

Мною, председателем ревизионной комиссии Проскуриной Валентиной Александровной, членами ревизионной комиссии: Сморщок Еленой Мечиславовной, Гончаровой Еленой Игоревной 17 июня 2023 года проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аист».

Проверка выполнялась сплошным методом за период с 18 июня 2022 года по 17 июня 2023 года.

Обязанности председателя СНТ «Аист» в проверяемый период исполнял Кочегаров С.Б., обязанности бухгалтера – Кочегаров С.Б.

В ходе ревизии проверялись:

- выполнение решений общих собраний и Правления товарищества;
- финансовые и бухгалтерские документы;
- договора и акты на выполненные работы и расчетные ведомости по ним;
- банковские документы.

На проверку представлены следующие документы:

1. Протоколы общих собраний и заседаний правления СНТ «Аист» с июня 2022 по июнь 2023 года.
2. Штатное расписание, приказы о приеме на работу и увольнении, трудовые договора и должностные инструкции штатных сотрудников СНТ.
3. Договор подряда на обслуживание объектов инфраструктуры СНТ «Аист», приложения и дополнительные соглашения к нему.
4. Карточки расчетов по участкам (на электронном носителе).
5. Сводные ведомости 1С бухгалтерии по начислению членских и целевых взносов (на электронном носителе).
6. Сводные ведомости 1С бухгалтерии по расчету и начислению возмещения товариществу эксплуатационных затрат за потребленную электроэнергию (потери в сетях) членами СНТ (на электронном носителе).
7. Книга учета и отчет о движении денежных средств на расчетном счете СНТ (на электронном носителе).
8. Банковские документы с 18 июня 2022 года по 17 июня 2023 года (еженедельные банковские выписки, счета на оплату, оплата электричества и вывоза ТБО, зарплатный проект, платежные поручения, закрывающие документы – акты выполненных работ, счета фактуры, мемориальные ордера, кассовые чеки по операциям с банковской бизнес-картой СНТ).
9. Бухгалтерская отчетность для налоговых служб и Пенсионного фонда РФ, статистическая отчетность.
10. Дело «Договора» (акты и решения об организации работ, сметы и технические задания, договора подряда и акты выполненных работ по ним, расчетные ведомости, акты закупки и списания материалов).

1. ПРОВЕРКА ОБЩЕЙ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Все финансовые операции осуществляются исключительно через расчетный счет товарищества.

Финансовые и хозяйственные операции отражены в книге учета движения средств на расчетном счете СНТ с выделением членских и целевых взносов с конкретизацией по статьям расходов, налогов, платежей за электроэнергию и прочих поступлений в соответствии с Положением о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества, утвержденным общим собранием 01.07.2018.

Электронный документооборот с членами товарищества, поставщиками услуг и прочими контрагентами, формирование лицевых счетов ведется в цифровом формате в программе «1С садовод».

Начисления членских и целевых взносов проведены в соответствии с решением общего собрания от 02 июля 2022 года и утвержденной им приходно-расходной сметы СНТ «Аист» на II полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

Документами, подтверждающими оплату членских и целевых взносов, являются оплаченные квитанции, сформированные и направленные в электронном виде членам товарищества, платежные поручения на расчетный счет товарищества, акт бухгалтерской сверки расчетов между садоводами и товариществом по состоянию на 01 декабря текущего финансового года, направляемый членам товарищества до 10 декабря текущего финансового года.

Банковские выписки с приходными платежными поручениями от членов товарищества и расходными от СНТ «Аист» формируются еженедельно и вместе с со счетами на оплату, сметами и актами выполненных работ, актами закупки и списания материалов, товарными и кассовыми чеками ежемесячно формируются в отдельное прошнурованное и пронумерованное дело. Сальдо на начало и конец отчетных периодов по банку выведено и соответствует приходу и расходу денежных средств.

Все приходно-расходные документы имеются. Нарушений не выявлено.

Ревизионной комиссией, в соответствии с утвержденным 3 июля 2022 года планом проверок, проведены 4 ежеквартальные проверки финансовой-хозяйственной деятельности товарищества. Акты проверок, в установленные внутренними регламентами сроки, опубликованы на официальном сайте товарищества.

Члены ревизионной комиссии имеют доступ к программе «1С садовод», в которой осуществляется бухгалтерский учет товарищества. Председатель ревизионной комиссии имеет доступ к функционалу «Бизнес-аналитика» в личном кабинете юридического лица – СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн, позволяющий в режиме реального времени отслеживать и анализировать движение денежных средств на расчетном счете товарищества, и программе СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности.

Налоговая, бухгалтерская и статистическая отчетность, включая бухгалтерский баланс за 2022 год, сданы своевременно в предусмотренные действующим законодательством сроки и установленного содержания. Функциональные обязанности бухгалтера выполняются в полном объеме.

Ревизионная комиссия отмечает, что вся нормативно-регламентирующая документация СНТ «Аист» полностью приведена в соответствие с нормами Федерального закона от 29 июля 2017 года ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заключен и действует комплексный договор на выполнение услуг, связанных с обслуживанием и ремонтом объектов инфраструктуры СНТ «Аист»:

- Запуск, отключение и ремонт летнего водовода, обслуживание общественного колодца, замена насосов
- Ремонт внутренних и подъездных дорог
- Покос травы и уборка на землях общего пользования, очистка кюветов
- Уборка дорог СНТ от снега в зимний период
- Уборка территории мусоросборника и КТП, сортировка и сжигание отходов
- Благоустройство земель общего пользования
- Обслуживание электрохозяйства (КТП, высоковольтные и низковольтные сети, наружное освещение, скважина)

На все проекты, связанные с развитием и обслуживанием инфраструктуры СНТ, имеются акты и решения правления или общих собраний об организации работы, утвержденные сметы.

Решения правления, договора, комиссионные акты приема-сдачи выполненных работ, ведомости расчетов с подрядчиками имеются и оформлены в установленном порядке.

Работы на объектах инфраструктуры организуются и проводятся в строгом соответствии с Положением 2018 года «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества» и регламентом 2018 года «О порядке принятия решений Правлением СНТ «Аист» по финансово-хозяйственным вопросам». Расчеты с подрядчиками и поставщиками коммунальных услуг осуществляются исключительно через расчетный счет товарищества.

За отчетный период ревизионной комиссией проведено 1 финансовая проверка по итогам реализации инфраструктурных проектов на сумму свыше 100000 рублей (плановый дорожный ремонт в СНТ «Аист»). Акт проверки, в установленные внутренними регламентами сроки, опубликован на официальном сайте товарищества.

Финансовых нарушений не выявлено.

2. ПРОВЕРКА ПРИХОДА И РАСХОДА ЗА 2022-2023 ФИНАНСОВЫЙ ГОД.

ПРИХОД-РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ПЕРИОД С 18 ИЮНЯ 2022 ГОДА ПО 17 ИЮНЯ 2023 ГОДА

	ПРИХОД	РАСХОД
Входящий остаток на 18.06.2022. по банку	3723,27	
Входящий остаток на 01.07.2022. по банку	17951,48	
Зачислено на расчетный счет СНТ, в том числе	4 133 770,84	
• членских взносов	3 127 231,57	
• целевых взносов	213 845,13	
• целевых взносов на повышение мощности токоприемников	24 000,00	
• целевых взносов на благоустройство	130 431,32	
• целевой взнос на обслуживание счетчика АСКУЭ	35 656,41	
• целевые взносы индивидуальных садоводов за пользование инфраструктурой СНТ	33 033,33	
• целевой взнос временного некоммерческого партнерства по подготовке к газификации	92 000,00	
• возмещение эксплуатационных затрат по электроэнергии (потери в сетях)	352 519,37	
• оплата задолженности прошлых лет	104 276,43	
• оплата электроэнергии в СНТ	17 787,74	
• авансовые платежи по членским взносам	2 826,07	
• прочие поступления (возврат денежных средств)	163,47	
Расход денежных средств по банку, в том числе		3 993 706,97
Расходы по основной деятельности, в том числе:		3 585 506,97
Оплата труда председателя с совместительством бухгалтера (статья 1 сметы 2022-2023)		600 114,94
Налоги и взносы с ФОТ (статья 1 сметы 2022-2023)		305 865,78
Обслуживание расчетного счета, % и комиссии за расчеты с контрагентами, годовое обслуживание корпоративной карты СНТ (статья 2 сметы 2022-2023)		34 034,31
Налоги на земли общего пользования (статья 3 сметы 2022-2023)		61 686,00

Водный налог		3 892,00
Оплата за электроэнергию Мосэнергосбыт – электроэнергия объектов общего пользования и эксплуатационные потери в сетях и трансформаторах (статья 4 сметы 2022-2023)		672 712,55
Оплата ИП Тозарев В.В. за обслуживание системы АСКУЭ за 4 узла учета объектов общего пользования (статья 5 сметы 2022-2023)		960,00
Вывоз мусора (статья 6 сметы 2022-2023)		296 052,59
Оплата услуг ИП Тозарев В.В. по договору ремонта и обслуживания объектов инфраструктуры СНТ (статья 7 сметы 2022-2023) с учетом в том числе:		1 009 532,50
Запуск воды (апрель 2023) и регламентные работы по подготовке к зиме (октябрь 2022), аварийные ситуации и ремонт водовода с налогами (статья 7.1 сметы 2022-2023)		62 350,00
Обслуживание и чистка колодца, замена насосов с налогами (статья 7.2 сметы 2022-2023)		8 500,00
Покос травы и уборка на землях общего пользования (5800 м²) с мая по октябрь с налогами (статья 7.3 сметы 2022-2023)		99 000,00
Покос необрабатываемых участков членов СНТ и территории перед ними с отнесением расходов на счет собственников участков кроме исключенных из товарищества с налогами (внесметные расходы)		42 250,00
Чистка снега (9 чисток) с налогами (статья 7.4 сметы 2022-2023)		203 000,00
Аварийные противогололедные мероприятия 21-22.01.2023 года с налогами (внесметные расходы)		46 000,00
Текущий ремонт внутренних дорог с налогами (1275 м²) (статья 7.5 сметы 2022-2023)		430 732,50
Уборка мусоросборника, чистка снега в зимний период с налогами (статья 7.6 сметы 2022-2023)		84 700,00
Сортировка и сжигание деревянных отходов с мая по ноябрь с уборкой золы с налогами (статья 7.7 сметы 2022-2023)		33 000,00
Годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети) по договору с лицензированной специализированной организацией (статья 8.1 сметы 2022-2023)		165 000,00
Ремонтный фонд сетей энергоснабжения – закупка светодиодных ламп и прожекторов, электротехнического оборудования для ремонта наружного освещения (статья 8.2 сметы 2022-2023)		27 319,00
Ремонт наружного освещения в августе, декабре 2022 года (статья 8.2 сметы 2022-2023)		44 450,00
Аварийный ремонт линейного разъединителя на КТП-1975 18.03.2023 года		28 000,00
Расходные материалы для покоса, ремонт мотокосы и ядохимикаты (статья 7.3 сметы 2022-2023)		6 818,80
Анализы воды в артезианской скважине (2 раза в межсезонье при водопользовании) (статья 9 сметы 2022-2023)		49 600,00
Транспортные расходы по решению общего собрания от 06.07.2019. (статья 10 сметы 2022-2023)		44 922,71
Оплата услуг связи (статья 11 сметы 2022-2023)		8 950,00
Офисные расходы – канцтовары (статья 12 сметы 2022-2023)		1757,00

Расходные материалы для оргтехники (картриджи) (статья 12 сметы 2022-2023)		8571,00
Оплата лицензии годового доступа к 1С садовод (статья 13 сметы 2022-2023)		13 029,00
Годовая поддержка интернет-сайта СНТ (статья 14 сметы 2022-2023)		16 092,00
Оплата интернета (статья 15 сметы 2022-2023)		11 000,00
Оплата хостинга на 1 год веб-сайта СНТ «Аист»		2 644,00
Оплата лицензии СБИС по сдаче налоговой, бухгалтерской и статистической отчетности с функций сверки с ИФНС (статья 16 сметы 2022-2023)		13 700,00
Оплата ключа электронной цифровой подписи СНТ «Аист»		1 600,00
Оплата функционала «Бизнес-аналитика» в ЛК ЮЛ –СНТ «Аист» в программе Сбербанк Бизнес-онлайн (статья 17 сметы 2022-2023)		5390,00
Почтовые расходы (статья 18 сметы 2022-2023)		3 605,11
Хозяйственный инвентарь и расходные материалы		4 207,68
Возврат средств (возврат целевых взносов на повышение мощности токоприемников до 15 кВт в связи с изменением условий присоединения ПАО «Россети Московский регион»)		144 000,00
Расходы по целевому финансированию, в том числе		408 200,00
Судебные издержки защите интересов СНТ «Аист» в судах общей юрисдикции и апелляционных инстанциях по искам Анисина Н.Н. (участок 124) по гражданским делам 2-2951/2022, 2-3090/2022, 2-5151/2022, 2-1366/2022, рецензия на экспертизу по делу 2-2951/2022 (статья 1-2 сметы 2022-2023 по целевому финансированию)		172 000,00
Обслуживание системы АСКУЭ по договору ИП Тозарев В.В. - 20 ₽ в месяц только с подключенных к системе потребителей (165 потребителей) (статья 5 сметы 2022-2023 по целевому финансированию)		36 300,00
Оплата АО «Мособлгаз» за временное некоммерческое партнерство по подготовке к газификации за расчет максимального часового расчета газа в СНТ «Аист»		92 000,00
Годовая оплата услуг связи для устройства сбора и передачи данных		1 200,00
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции		9 000,00
Дополнительные работы по благоустройству земель общего пользования в октябре 2022 г. и апреле-мае 2023 г. с налогами (целевые взносы на благоустройство)		97 700,00
ИТОГО	4 151 722,32	3 993 706,97
Исходящий остаток по банку на 17.06.2023.		158 015,35

На 17 июня 2023 года задолженность по членским взносам более 2-лет составляет 117185, 55 рублей (2 человека).

Задолженность индивидуальных садоводов по уплате взносов за предоставление в пользование объектов инфраструктуры и имущества СНТ «Аист» более 2-х лет по состоянию на 17 июня 2023 года составляет 65514,54 рубля (1 человек).

Задолженность по членским и целевым взносам текущего финансового года на 17 июня 2023 года составляет 6204,95 рубля (3 человека). Задолженность по целевым взносам прошлых периодов на 17 июня 2022 года составляла 15748-98 рублей (3 человека).

На 17 июня 2023 года задолженность по целевому взносу за неучастие в субботнике составляет 11000 рублей (5 человек).

Общая задолженность по членским и целевым взносам отчетного периода и задолженностью менее 2- лет составляет 33953,93 рублей, в 2022 году – 99916,91 рубля,

Ревизионная комиссия отмечает существенное сокращение числа членов СНТ, имеющих задолженность. Правление и Председатель СНТ вели регулярную работу с должниками, напоминая об обязанности своевременной уплаты членских взносов по телефону, СМС, рассылкой квитанций по электронной почте.

Проведена плановая проверка учета электроэнергии в товариществе с расчетами эксплуатационных затрат товарищества с июня 2022 по май 2023 года, как разницы между общим потреблением электроэнергии СНТ и фактическим потреблением членами СНТ и объектами общего пользования и установлены фактические размеры потерь во внутренних электрических сетях, которые составили 6,97 %.

Ревизионная комиссия предлагает Правлению, в соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, начислить ежегодный целевой авансовый платеж в размере 7 % от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и ПАО «Мосэнергосбыт», установленному с декабря 2022 года.

По решению общего собрания СНТ «Аист» Правлением товарищества с сентября 2022 года осуществляется комплекс мероприятий по передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства – трансформаторные подстанции высоковольтные и низковольтные линии электропередач) с баланса СНТ «Аист» в собственность ПАО «Россети Московский регион». Передача сетей СНТ «Аист» позволит товариществу сократить следующие расходы из членских взносов по состоянию на июнь 2023 года:

- потери в 2 трансформаторах (постоянная договорная величина) на сумму 149000 рублей
- потери в высоковольтных линиях и нагрузочные потери на сумму 17000 рублей
- потери во внутренних линиях электропередач на объекты общего пользования на сумму 21500 рублей
- годовое обслуживание электрохозяйства СНТ (КТП, высоковольтные и низковольтные сети, наружное освещение, скважина) по договору с лицензированной специализированной организацией на сумму 180000 рублей
- обслуживание АСКУЭ объектов общего пользования на сумму 960 рублей.

Суммарное возможное снижение по членским взносам составит 350000 рублей или 1,98 рубля с м² (198 рублей с сотки).

По целевым взносам не будет необходимости возмещать эксплуатационные затраты за потребленную электроэнергию, которые на июнь 2023 года составили 414878 рублей.

В связи запланированной передачей объектов электросетевого хозяйства, в проекте сметы на 2023-2024 финансовый год ревизионной комиссией предлагается планирование этих расходов в размере 50 % от годового расчета.

На обслуживание АСКУЭ затраты на минимальном уровне в 240 рублей с в год одного прибора учета, подключенного к системе, будут сохраняться на переходный период до замены приборов учета на счетчики ПАО «Россети Московский регион».

Товарищество с 01 октября 2020 года полностью перешло на электронный учет и документооборот с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого, бухгалтерского учета в электронной форме.

Официальный сайт СНТ «Аист», созданный и запущенный в работу в июле 2019 года, обеспечивает полное и всестороннее информационное обеспечение членов товарищества по всем вопросам жизни и деятельности СНТ, полную открытость и доступ ко всей документации СНТ в электронном виде.

Ревизионная комиссия считает эффективной и экономичной практику организации и проведения работ по благоустройству, чистке снега, ремонту дорог, обслуживанию водопроводных сетей по договору аутсорсинга организации в форме ИП.

Комиссия отмечает, что проделанная председателем товарищества и правлением в отчетный период работа обеспечила функционирование и поддержание в исправном состоянии электрохозяйства, водоснабжения, дорог и других объектов инфраструктуры СНТ, пожарную безопасность, своевременную уборку, поддержание в чистоте и порядке территории.

ВЫВОДЫ:

1. Бухгалтерский учет СНТ соответствует нормам ведения бухгалтерского учета, финансовая дисциплина соблюдается.
2. Принятый бюджет на 2022-2023 год финансовый год исполнен.
3. Учетная политика, ведение бухгалтерской и финансовой отчетности в 2022-2023 году соответствует требованиям «Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества» (решение общего собрания от 1 июля 2018 года).
4. Работа правления обеспечила нормальное функционирование и развитие инфраструктуры товарищества.
5. Организационные мероприятия проведены в соответствии с решениями общих собраний, возникающие проблемы жизнедеятельности СНТ решались оперативно и в соответствии с установленными регламентами.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. Финансово-хозяйственную деятельность правления за отчетный период признать удовлетворительной.
2. Вести делопроизводство и бухгалтерии исключительно в электронном виде с использованием программного обеспечения 1С-садовод с годовой лицензией для ведения управленческого и бухгалтерского учета в электронной форме.
3. Все расчеты с членами товарищества, контрагентами, поставщиками коммунальных услуг, с организацией по договору аутсорсинга на обслуживание инфраструктуры СНТ с ежемесячным комиссионным активированием выполненных работ осуществлять исключительно через расчетный счет товарищества.
4. Продолжить практику ежеквартальных проверок финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аист».
5. К членам СНТ, неоднократно уведомлявшимся о необходимости погашения задолженности и имеющих задолженность, применить штрафные санкции за годовую просрочку уплаты членских и целевых взносов в размере 50%.
6. Правлению СНТ на основании норм Устава товарищества обращаться за взысканием по судебному приказу неоплаченных членских взносов через мировой суд после 01 декабря текущего финансового года.
7. Вынести на рассмотрение общего собрания 01 июля 2023 года вопрос об организации земельного участка с кадастровым номером 50:09:000000:188851 площадью 39070 кв. метров, находящегося в постоянном бессрочном пользовании СНТ «Аист» и его оформления в коллективную совместную собственность с видом разрешенного использования – для общего пользования.
8. В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию, начислить ежегодный авансовый целевой платеж в

размере 7 % от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и ПАО «Мосэнергосбыт», установленному с июля 2023 года, со сроком оплаты до 01 августа 2022 г. Целевой взнос запланировать в размере 50% от годового расчета, учитывая передачу до конца 2023 года объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аист».

9. Учитывая, что передача объектов электросетевого хозяйства – трансформаторных подстанций высоковольтных и низковольтных линий электропередач) с баланса СНТ «Аист» в собственность ПАО «Россети Московский регион» должно состояться до конца 2023 года, запланировать бюджетные расходы по их содержанию в размере 50% от годового расчета.
10. Поощрить председателя правления Кочегарова С.Б. за добросовестную и эффективную работу по управлению и развитию товарищества в размере должностного оклада.

Председатель ревизионной комиссии

Проскурина В.А.

Члены комиссии

Гончарова Е.И.

Сморщок Е.М.