**Утверждены решением**
**общего собрания СНТ «Аист»**
**от "01" июля 2018 г.**

# ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «АИСТ»
# (в редакции 2018 года)

Настоящие Правила соответствуют требованиям пункта 7.14 статьи 18 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Правила внутреннего распорядка регулируют отношения, возникающие в связи с использованием членами товарищества имущества общего пользования. Члены товарищества обязаны строго соблюдать Устав садоводческого некоммерческого товарищества, положения Правил внутреннего распорядка, исполнять решения, принятые председателем товарищества, правлением товарищества и общего собрания членов товарищества.

1. Проход и проезд на территорию товарищества разрешается по членским книжкам товарищества.

Въезд на автомашинах на территорию товарищества и выезд производится только через центральные ворота СНТ «Луч».

Сторожевая служба СНТ «Луч» осуществляет контроль за вывозимыми грузами. Груз сопровождает хозяин участка или лицо по его доверенности.

Запрещается проезд по внутренним дорогам и улицам садоводства в период весенне-осенней распутицы и во время длительных дождей.

Скорость движения по дорогам садоводческого товарищества не должна превышать 10 км/ч.

2. В период с 1 мая по 1 сентября запрещаются какие-либо работы, связанные с шумом и стуком, ранее 8 часов и позже 23 часов.

Игра на музыкальных инструментах, пение, пользование радиоаппаратурой разрешается только до 23 часов, при этом громкость их работы не должна мешать другим членам товарищества. С 23 часов на территории товарищества должна соблюдаться тишина.

Запрещается катание на территории товарищества на мотоциклах и др. транспортных средствах, создающих шум. Проезд на этих средствах разрешен только от центральных ворот к своему участку по кратчайшему пути и в дневное время.

3. Правление садоводческого товарищества ведет работу только с членами товарищества или лицами, имеющими доверенность на ведение дел члена товарищества.

4.Члены товарищества обязаны содержать в опрятном виде закрепленные за ними земельные участки, а также имеющиеся на них строения, которые своевременно ремонтировать.

Каждый участок со всех 4-х сторон в обязательном порядке обрамляется дренажными канавами для водостока глубиной 20-25 см.

Запрещается делать водоотводы на соседние участки, в том числе и в период весеннего таяния снега и ливневых дождей.

Члены товарищества обязаны содержать в надлежащем порядке имущество общего пользования, в том числе часть дороги, улицы, пешеходные дорожки по всей их ширине и зеленые насаждения, прилежащие к участку, являющегося его собственностью (производить покос травы, своевременно удалять сорняки, содержать кюветы в чистоте и рабочем состоянии). Члены товарищества обязаны привести в порядок кюветы и обочину, прилегающую к участку весной – до 10 мая, осенью – до 1 октября.

Запрещается выбрасывать на проезжую часть траву, землю от очистки кюветов, глину.

За нарушение этого положения – штраф в размере 0,5 годового членского взноса.

Садовый земельный участок содержится либо под черным паром, либо в залуженном состоянии. При этом во избежание осеменения сорняков, трава должна скашиваться во время цветения одуванчиков и в период сенокоса 10-15 июня. В местах, где трава не может быть скошена, сорняки в летнее время выпалываются ежемесячно.

Члены товарищества, не имеющие возможность выполнить работу самостоятельно, оставляют заявление в правлении и оплачивают в кассу СНТ «Аист» проведение работ по своему участку.

На участках, владельцы которых не выполнили данные требования в установленные сроки, работы организуются правлением СНТ с выставлением счета владельцу участка по тарифам, действующим на момент проведения работ.

Необходимо систематически вести борьбу с вредителями и болезнями фруктово-ягодных насаждений.

5. Вводится следующий режим (порядок) переработки бытовых отходов:

Каждый член товарищества обязан иметь на своем участке:

а) контейнер (бак) для сбора твердых отходов (битого стекла, консервных банок, крышек, гвоздей и т.п.);

б) бочку (жаровню) для сжигания мелких веток, сухого мусора на золу;

в) компостный ящик (яму) для всего, что может использоваться для перегноя, улучшения структуры почвы на участке, в т.ч. отходы пищевых продуктов, скошенная трава, ботва овощей, картофеля и т. д.;

г) другие отходы, не входящие в перечень первых трех пунктов, упаковываются в мешки и выносятся в контейнеры, установленные на территории СНТ «Аист».

Для крупногабаритного мусора, мебели и оргтехники оборудовано специальное

место в районе мусоросборника. Для пластиковой тары установлены специальные сетки в районе мусоросборника. Для сжигания сухих кустов, деревьев и травы – создано специальное место в районе мусоросборника.

Сбор деревянных отходов, картонной упаковки, деревьев, кустарников и сухой травы допускается на специально оборудованных местах с оплатой в кассу СНТ, установленной собранием суммы за утилизацию данного вида отходов.

Для вывоза строительного мусора необходимо заказывать индивидуальный контейнер либо самостоятельно, либо через правление СНТ.

Выбрасывать в контейнеры неупакованные бытовые отходы, старую мебель, бытовую технику, ветки, траву, пластиковую тару – запрещается.

За нарушение данного положения – налагается штраф в размере стоимости вывозы одного контейнера мусора на момент нарушения.

6. Членам товарищества – владельцам собак разрешается выгуливать их на земельных участках, являющихся их собственностью. За пределы участка собаки должны выводиться только на коротких поводках, а большие собаки и в намордниках. Владельцы собак должны во время прогулки убирать за ними отходы.

7. Члены товарищества обязаны осуществлять противопожарные меры, как на закрепленном участке, так и на объектах имущества общего пользования. В случае возникновения на территории товарищества пожара принимать активное участие в его тушении. Обязательно иметь на закрепленном участке бочку с водой, ведро и другие средства огнетушения. Члены товарищества, на участках которых имеются бани, обязаны иметь в исправном состоянии не менее 2-х огнетушителей.

8. Хранение на участках бензина строго запрещается. Керосин, запасные газовые баллоны, красители можно хранить в надлежащей таре только в нежилых помещениях и подвалах.

9. Члены товарищества обязаны охранять источники водоснабжения, не допускать их загрязнения, замусоривания и складирования на магистральном водопроводе каких бы то ни было стройматериалов, отходов и т.п. Трубы должны быть подвешены на подкладках и покрашены от ржавления.

10. В случае наступления большой жары длительное время(+25-30°), засушливого лета и в связи с этим чрезмерного разбора воды потребителями, правление товарищества вправе ввести подачу воды на участки по графику очередности.

11. Запрещается устраивать на участках постоянно действующие фонтаны и бассейны без системы замкнутого водооборота. Запрещается оставлять открытыми краны для полива в отсутствие собственника участка.

За нарушение данного положения – штраф в размере 0,5 годового членского взноса.

12. Электроснабжение потребителей производится от трансформаторных подстанций садового товарищества: КТП № 1927 (нижняя территория) и КТП № 1975

(верхняя территория).

Подключение новых потребителей определяется Внутренним регламентом «О порядке подключения к сетям энергоснабжения СНТ «Аист» от 10 сентября 2012 года.

Все потребители электроэнергии индивидуально заключают прямой договор с АО «Мосэнергосбыт» и осуществляют прямые расчеты с ним за электричество.

Все потребители электроэнергии обязаны заключить с СНТ «Аист» договор о возмещении членами товарищества затрат СНТ за потребляемую электроэнергию, который является основанием пользования объектами электрохозяйства СНТ (КТП и внутренними электрическими сетями).

В соответствии с заключенными Договорами между СНТ и членами товарищества о возмещении затрат за потребленную электроэнергию ежегодное общее собрание назначает целевой платеж в процентном отношении от потребленной электроэнергии по тарифу между СНТ «Аист» и ОАО «Мосэнергосбыт».

Обязанность передачи показаний приборов учета электроэнергии лежит на потребителях.

Учет электроэнергии осуществляется посредством автоматизированной системы коммерческого учета СУП-04.

Выделенные электрические мощности на участок, определяются на основании решения общего собрания, участием в развитии электрохозяйства СНТ и размером оплаты. Ограничение мощности токоприемников осуществляется путем установки автоматического ограничения в приборах учета. Автоматический выключатель срабатывает при единовременном превышении мощности в течении 3 минут и автоматически включает подачу электричества через 30 минут.

Члены СНТ, повышающими мощность личных токоприемников свыше 1 кВт оплачивают целевой взнос в размере 30 000 рублей за 1 дополнительный квт.

Члены СНТ, переходящие на 3-х фазное подключение: получают технические условия в Правлении СНТ, самостоятельно приобретают прибор учета АСКУЭ СУП-04, оплачивают целевой взнос в размере 24 000 рублей, оплачивают установку и конфигурацию прибора учета в систему АСКУЭ СНТ «Аист».

13. За хищение электроэнергии налагается штраф в размере 5 годовых членских взносов на основании акта, подписанного электриком и представителем правления.

14. За самовольное подключение к сетям электроснабжения налагается штраф в размере оплаты 1000 кВт. электроэнергии (по ценам, установленным на момент нарушения).

15. **Членам товарищества запрещается:**

- допускать проживание посторонних лиц на садовых участках без регистрации в правлении по документам, удостоверяющим личность. На допустивших проживание лиц без регистрации в правлении налагается штраф в размере 0,5 годового членского взноса.

- хранить на дорогах песок, гравий и другие материалы более одной недели;

- использовать проезжую часть дороги для стоянок личного автотранспорта и его технического обслуживания;

- сжигать на дорогах мусор, ветки, разжигать костры. За несоблюдение данного положения налагается штраф в размере 0,25 годового членского взноса.

- жечь костры в ветреную погоду, сжигать резину и др.материалы, выделяющие зловоние. За несоблюдение данного положения налагается штраф в размере 0,5 годового членского взноса.

- разводить огонь ближе 10 метров от строений и оставлять костры без присмотра;

- сажать деревья под линиями электропередач.

16. Утвержден распорядок дня штатных работников садоводческого товарищества «Аист»:

- дежурный член правления – суббота с 10 до 13 часов;

- кассир (прием членских и целевых взносов) – с 1 июля по 30 октября - суббота, воскресенье с 10 до 13 часов; с 1 ноября по 30 июня - суббота с 10 до 13 часов;

- электрик - рабочие дни по месячному графику раз в неделю (субботу или воскресенье), в будние дни по заявкам, в аварийных ситуациях в течении часа с момента вызова.

17. Вновь принятые в члены товарищества и наследники проходят ознакомление с положениями внутреннего распорядка и специальный инструктаж по соблюдению требований экологических и природоохранных мероприятий и переработке мусора.

18. В соответствии с Уставом правление дважды в год организует работы (субботники) по поддержанию имущества общего пользования в исправном состоянии.

Члены товарищества, не участвующие в субботнике, оплачивают проведение работ в кассу СНТ «Аист», в размере определенным годовым общим собранием.

19. Порядок уплаты членских и целевых взносов определяется Положением 2018 года «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества».

Членские и целевые взносы должны уплачиваться до 1 октября текущего финансового года, если по целевым взносам не определен другой срок.

На членов СНТ, не уплативших членские и целевые взносы в установленные сроки, накладываются пенни в размере, определенным пунктом 5.1. Положения 2018 года «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей в СНТ «Аист» и расходовании средств товарищества».

20. Члены СНТ, не уплачивающие взносы более 2-х лет, лишаются права голосовать на общем собрании, избираться в руководящие и ревизионные органы товарищества до полного погашения задолженности.

21. В отношении членов СНТ, не уплачивающих членские и целевые взносы более 3-х лет, правление товарищества после двух предупреждений с уведомлением имеет право инициировать отчуждение участка в судебном порядке. Средства, полученные от продажи участка, должны поступать на расчетный счет СНТ, за вычетом судебных издержек и юридических услуг, и использоваться в целях развития инфраструктуры СНТ.

22. Членам СНТ, имеющим задолженность по членским взносам более года, вводятся режимы ограничения энергоснабжения и водоснабжения до погашения задолженности.

23. Наложение штрафов, введение режима ограничения, отключение и подключение к системам энергоснабжения и водоснабжения осуществляется на основании протокола и акта.

24. Садоводы, не являющиеся членами товарищества, проживающие на территории СНТ «Аист», заключают договор на пользование имуществом общего пользования по тарифной ставке, утвержденной годовым общим собранием. За неуплату они несут ответственность наравне с членами товарищества.

25. Контроль за выполнением положений внутреннего распорядка возлагается на Председателя Товарищества и членов Правления.

26. Внутренний распорядок может быть изменен и дополнен в зависимости от изменившейся обстановки. Эти изменения утверждаются общим собранием